

ACTIJURIS 2A

S.e.l.u.r.l.

Me Antoine BETTINI
Commissaire de Justice**Me Justine ALAUX**
Commissaire de Justice Salariée**Me Marc, Joseph DELAMOTTE**
Commissaire de Justice Salarié20 rue du Général de Gaulle
Résidence du Soleil
BP 72 PDC 1
20110 PROPRIANO
Tél : 04.95.77.16.59✉ : contact@actijuris2a.com

Références bancaires :

I.B.A.N.

FR76 1200 6000 7082 1003 0159 495
AGRI FR PP 820

Paiement par carte bancaire sur notre site :

<https://www.actijuris2a.fr>N° T.V.A. INTRACOMUNAUTAIRE
FR31 801 734 559

N° Siret : 801 734 559 0025

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT SEPT AOUT

A LA DEMANDE DE : Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire demeurant 22, Cours Napoléon à AJACCIO (20000), pris en sa qualité de liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***

Pour qui est élu domicile Cabinet de Maître Christian MAUREL, membre de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, Avocat au Barreau d'Ajaccio, y demeurant, 7 rue Maréchal Ornano à 20179 Ajaccio - Tél. : 04 95 21 49 01

Fax. : 04 95 51 27 73, mail : c.maurel@corsicalex-avocats.com, qui se constitue et occupera pour la demanderesse sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites et en l'Etude de laquelle pourront être faites toutes significations, notifications, offres réelles ainsi que tous actes quelconques relatifs à la saisie.**AGISSANT EN VERTU DE :** d'une ordonnance réputée contradictoire rendue la 25 mars 2025 par Monsieur le Juge Commissaire aux opérations de liquidation judiciaire de la société **** ci-dessus identifiés et domiciliée

Dossier suivi par :

Je, Maître BETTINI Antoine, Commissaire de Justice, associé de la SELURL ACTIJURIS2A titulaire d'un office de Commissaire de Justice ayant son siège social à Propriano (20110) 20 rue du Général de Gaulle - Résidence du Soleil BP72 PDC1, soussigné.

Me suis rendu ce jour sur le territoire de la commune de PORTO VECCHIO (20137) en la copropriété dénommée « LE NAUTILUS » sise rue GIUDICE DI CINARCA et cadastrée section D 1880 et plus particulièrement en les lots numéros 2, 31, 32, 33, 34, 55, 56, 57, 58, 75, 77, 78, 95, 97, 103, 106, 109, 111, 112, 114, 116, 117, 120, 123, ainsi que sur les parcelles de terre mitoyenne cadastrées section D numéros 1875, 1934, 1935, 1936, 1937 et AD numéros 490 appartenant à la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***

Là étant, en présence de Monsieur GIAFFERRI Vincent Expert Immobilier de la SAS EXPERCORSE IMMO ayant son siège social à AJACCIO (20000) Galerie du Diamant- 2-10 Place de Gaulle chargé d'établir les diagnostics suivants

- Attestation de superficie
- Présence de termites
- Risques naturels, miniers et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique

Ai procédé aux constatations ci-après :

I) LE LOT N° 2

Ce lot consiste en un local à usage d'habitation situé au premier étage de l'immeuble à usage d'habitation dont s'agit. Ce local est inachevé (photos n°1 à n°14) ;

La distribution de ce lot est la suivante :

- Un hall d'entrée d'une superficie de **TROIS METRES ET CINQUANTE ET UN CENTIMETRES CARRES (3.51.m²)**
- Un dégagement d'une superficie de **SEPT METRES ET QUATRE VINGT DEUX CENTIMETRES CARRES (7.82 m²)** ;

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

- Un WC d'une superficie d'**UN METRE ET SOIXANTE TROIS CENTIMETRES CARRES (1.63 m²)** ;
- Une salle d'eau d'une superficie de **QUATRE METRES ET TRENTE QUATRE CENTIMETRES CARRES (4.34 m²)** ;
- Une chambre d'une superficie de **DIX METRES ET VIGT QUATRE CENTIMETRES CARRES (10.24 m²)** ;
- Une seconde chambre d'une superficie d'**ONZE METRES ET QUATRE VINGT QUINZE CENTIMETRES CARRES (11.95 m²)** ;
- Un séjour/cuisine d'une superficie de **VINGT NEUF METRES ET CINQUANTE CINQ CENTIMETRES CARRES (29.55 m²)**

En outre ce local à usage d'habitation comprend une terrasse d'une superficie **VINGT TROIS METRES ET SOIXANTE CINQ CENTIMETRES CARRES (23.65 m²)** et un balcon d'une superficie de **CINQ METRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIMETRES CARRES (5.85 m²)** ;

La hauteur sous plafond de ce local est de **DEUX METRES ET CINQUANTE SEPT CENTIMETRES (2.57 m)** ;

La totalité de ces pièces laissent voir un sol carrelé de carreaux de carrelage de couleur marron, des murs et plafonds revêtus d'une peinture claire ;

Les menuiseries sont en aluminium brun avec double vitrage ;

Ce lot est hors d'air, hors d'eau, inachevé et inhabitable ;

L'ensemble est sale et en mauvais état ;

II) LES LOTS N° 31 à n°34 (photo n°15) ;

Ces lots se situent au second sous-sol de l'immeuble dont s'agit.

Ces lots sont des box clos par une porte métallique basculante ;

Ces box sont en béton brut, lisse ;

Seul est accessible le lot n°31 tandis que les 32, 33, 34 sont clos et, selon les déclarations de copropriétaires rencontrées sur place occupés par des occupants non identifiés sans droit ni titre ;

Leur superficie respective est de **TREIZE METRES ET QUATRE VINGT CINQ CENTIMETRES CARRES (13.85 m²)** ;

III) LES LOTS 55, 56, 57, 58, 75, 77, 78 (photos n°16 à n°28)

Ces lots se situent au premier sous-sol de l'immeuble dont s'agit.

Ces lots sont des box clos par une porte métallique basculante à l'exception du lot n°75 qui est une partie d'une aire de stationnement dépourvue de fermeture mais dont la surface est matérialisée par un tracé au sol ;

Ces box sont en béton brut, lisse ;

Les lots 55 à 58 sont d'une superficie identiques soit **QUATORZE METRES ET QUATRE VINGT CENTIMETRES CARRES (14.80 m²)** ;

Le lot numéro 75 est d'une superficie de **TREIZE METRES ET QUATRE VINGT TROIS CENTIMETRES CARRES (13.83 m²)** ;

Le lot n°77 est d'une superficie de **QUATORZE METRES ET SOIXANTE SIX CENTIMETRES CARRES (14.66 m²)** ;

Le lot n°78 est d'une superficie de **QUINZE METRES ET SOIXANTE DIX SEPT CENTIMETRES CARRES (15.77 m²)**



[Large black X drawn over the stamp and the text below it]

IV) LES LOTS N° 95, 97, 103 ET 106 (photos n°29 à n°32) ;

Ces lots sont situés au rez-de chaussée de l'immeuble dont s'agit et sont des caves ;

Le lot n°95 est d'une superficie de **CINQ METRES ET CINQUANTE TROIS CENTIMETRES CARRES (5.53 m²)** ;

Les lots n°97 et 103 sont d'une superficie de **SIX METRES ET CINQ CENTIMETRES CARRES (6.05 m²)**

Le lot n°106 est d'une superficie de **SIX METRES CARRES (6.00 m²)** ;

Ces caves sont en béton brut et fermées par des portes isoplanes ;

Les lots n°97 et 103 ne sont pas accessibles et selon les déclarations receuillies auprès des copropriétaires rencontrés sur les lieux, sont occupés par des tiers non identifiés, sans droit ni titre sur lesdits lots ;

V) LES LOTS N° 109, 111, 112, 114, 116, 120 et 123 (photo n°33 à n°38)

Ces lots sont situés au premier étage de l'immeuble dont s'agit .

Ces lots sont des caves similaires à celles-ci-dessus décrites.

Les lots n° 109, 111 et 112 sont d'une superficie similaires soit **SIX METRES ET SOIXANTE QUATRE CENTIMETRES CARRES (6.64 m²)** ;

Les lots n°114 et 116 sont d'une superficie similaires soit **CINQ METRES ET QUATRE VINGT SEIZE CENTIMETRES CARRES (5.96 m²)** ;

Les lots 120 et 123 sont d'une superficie de **SIX METRES ET TROIS CENTIMETRES CARRES (6.03 m²)** ;

Les lots 109, 114 et 116 sont accessibles tandis que les lots 111, 112, 120 et 123 sont inaccessibles et occupés par des tiers non identifiés sans droit ni titre ;

VI) LES PARCELLES DE TERRE CADASTREES SECTION D NUMEROS 1875, 1934, 1935, 1936, 1937 ET AD NUMEROS 490 (photos n°39 à n°41) .

Ces parcelles de terre sont vierges de toute construction et ouvrage. Elles sont revouvertes d'une végétation rases et sont en certains points de leur superficie arborés.

L'ensemble est dépourvu de tout entretien ;

Dans la continuité de mes constatations j'ai pris l'attache du Syndic de cette copropriété soit l'agence U RENOSU , ayant son siège à GHISONACCIA (20240) Villa ACHILLI Avenue du 9 Septembre qui me déclare que le montant des charges du pr la société **** pour l'ensemble des lots ci-dessus décrits est de **SOIXANTE DOUZE MILLE CENT SOIXANTE ET UN EUROS ET QUARANTE SEPT CENTIMES (72 161.47 euros)** arrêté au 1^{er} juillet 2025 ;

De tout quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description, corroboré par les photos y annexées, pour servir et valoir ce que de droit.





Photo 1^{er}

Procès-verbal de description n° 270717877474

Maitre ZELERT Jean-Pierre, Maître d'œuvre et architecte à l'ordre de l'Île-de-France et de la Nouvelle-Aquitaine S.A.R.L. Responsabilité Limitée
(*****)



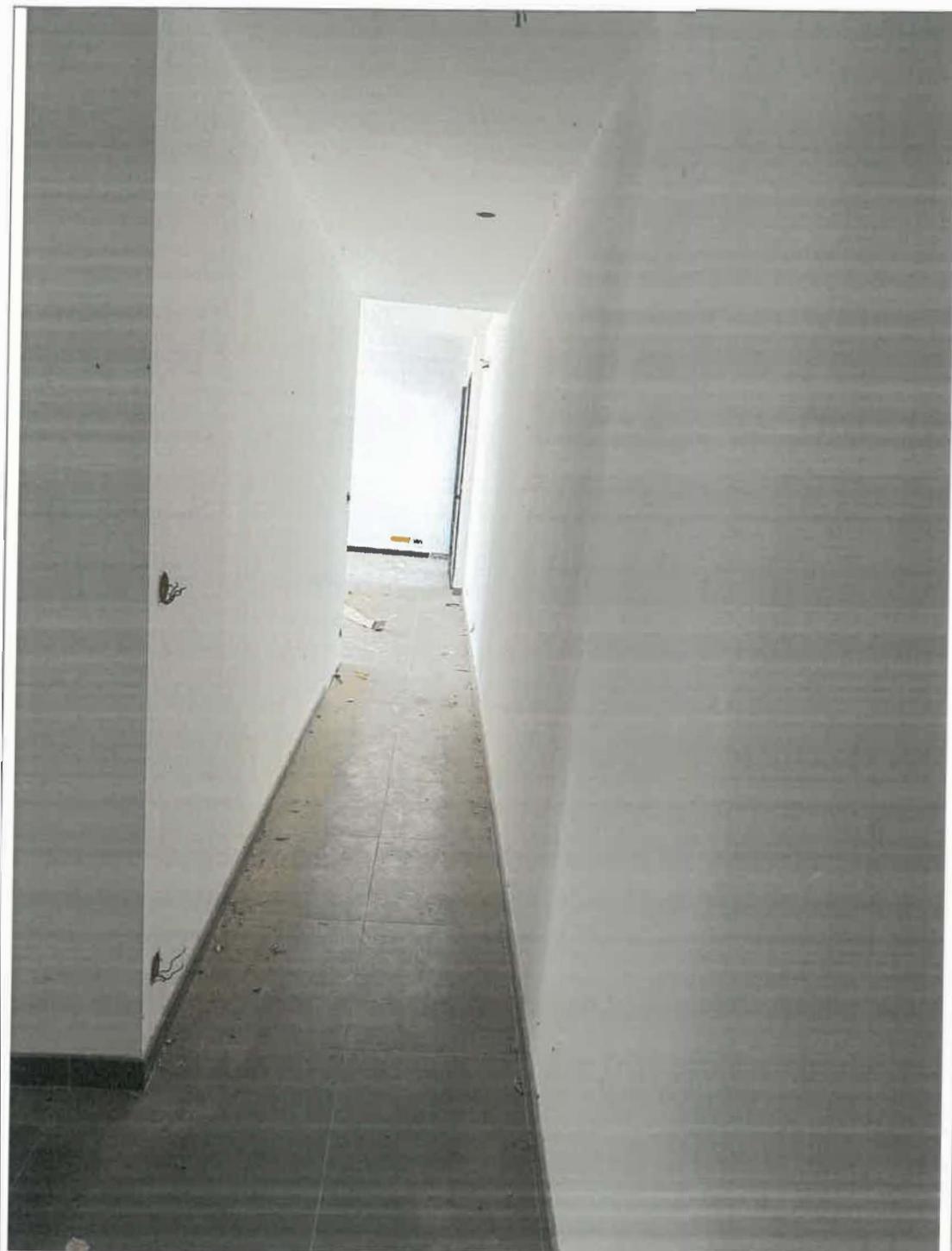


Photo n°2

Procès-verbal de rescription du 27 août 2025

Maitre CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **CYRNEO**,





Photo n°3

Procés-verbal de description du 27 août 2025

SAFETY CYCLES; AND THAT THE PERSONNEL OF THE COMPANY ARE TO BE HELD
(SAFL) CYCLES;

Photo n°4





Photo n°5

2025 44 1000 36 1000-1000-1000

Mairie de L'Île-Rousse, Mandataire judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée
(S.R.L.)
S.A.C. ****





Photo n°6

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maitre CLEMENTI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) (SARL) (SARL)



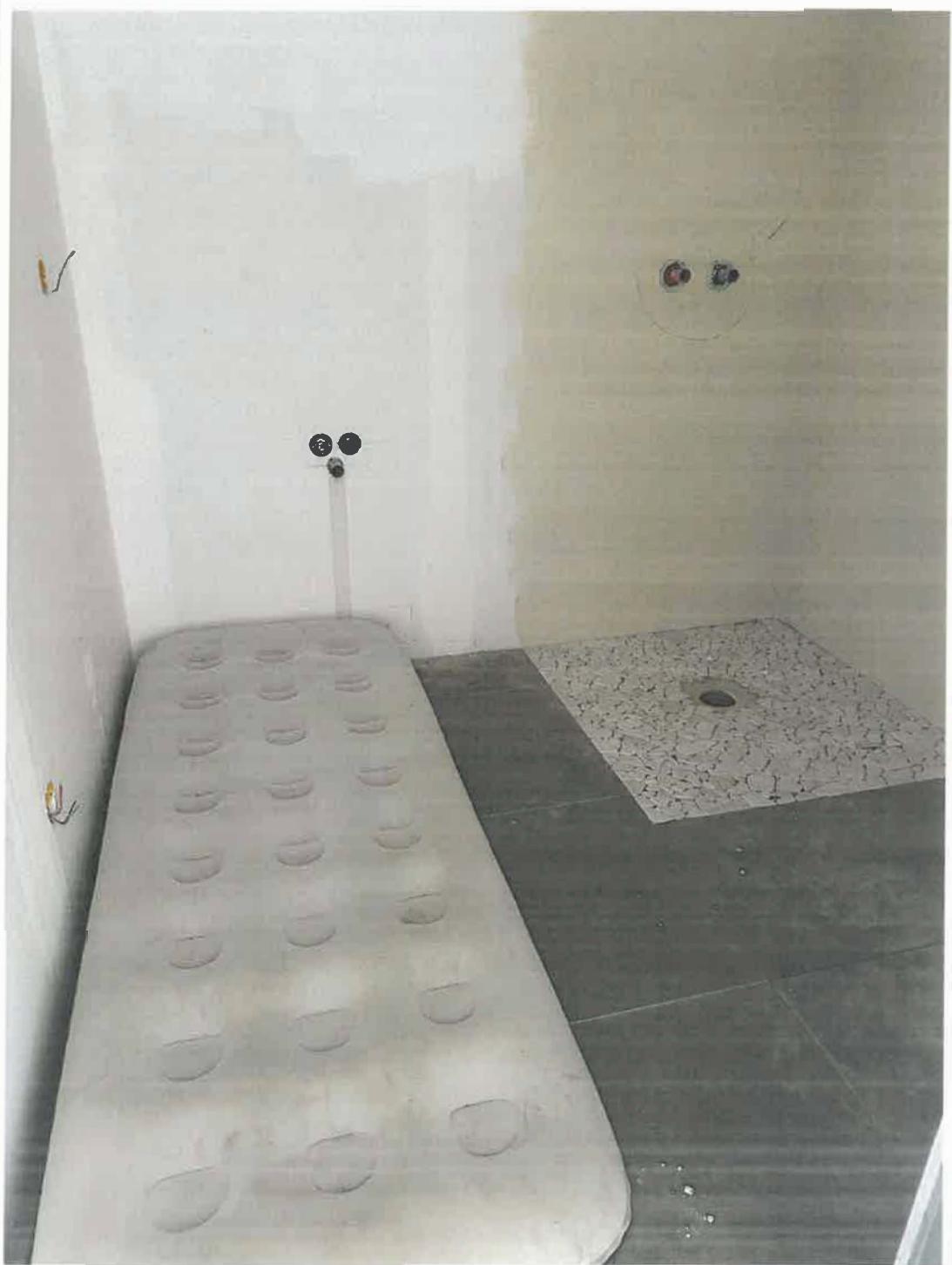


Photo n°7

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;





Photo n°8

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;

Photo n°9





Photo n°10

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****



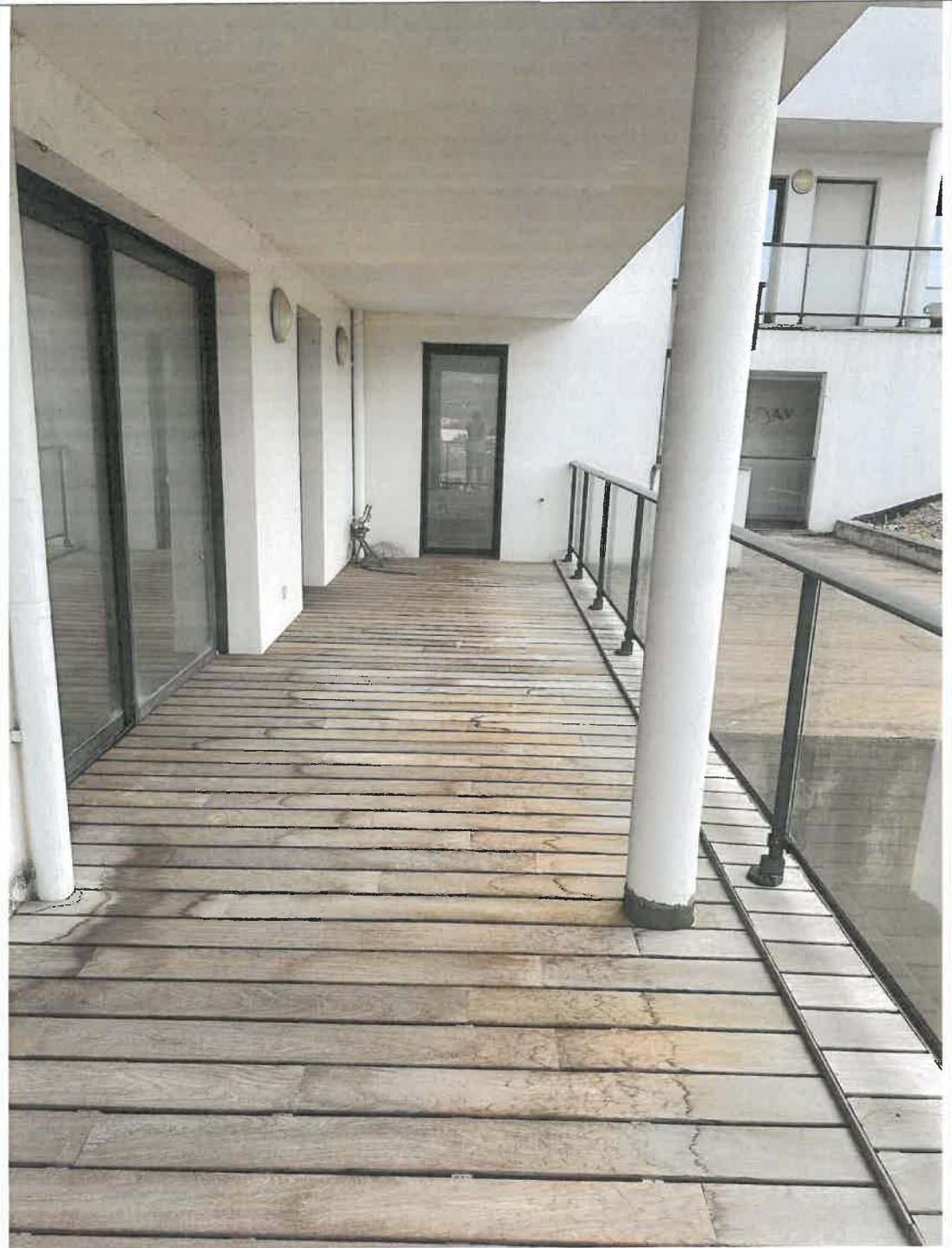


Photo n°11

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire
liqu (S.A.R.L) ****;

lisateur de la Société à Responsabilité Limitée





Photo n° 12

Procès-verbal de description du filoat 7/0257

Maitre DELERT Jean-Pierre, Maître d'œuvre, architecte, électricien, plombier, serrurier, menuisier, S.A.R.L. M.A.M.

Photo n°13

Foto 13



~~Antoine~~

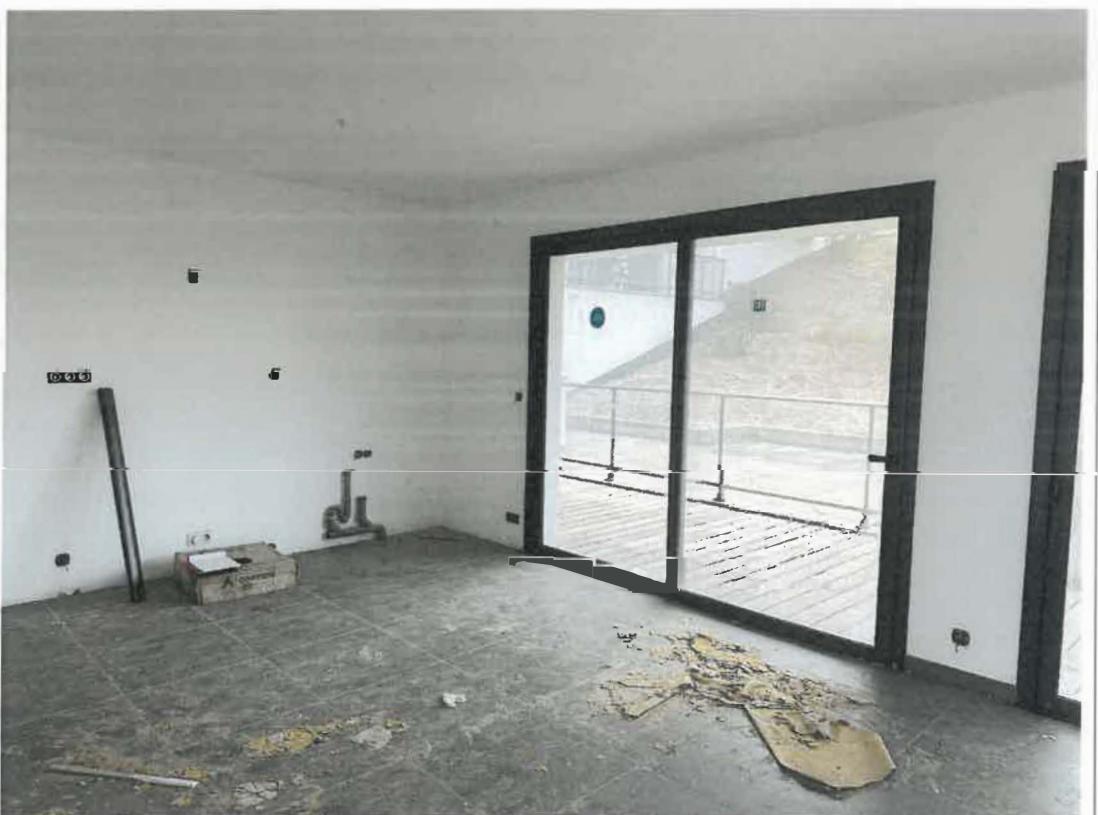




Photo n°14

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;



Photo n°15

Procès-verbal de réception du 17 juillet 2025

Maitre JEANNERET Jean-Pierre, Rapporteur du Comité d'application de la Convention sur les Droits de l'Homme, S.A.R. Royaume-Uni Limitée (**** L'UNIVERSITY)





Photo n°16

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;





Photo n°17

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;





Photo n°18

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître C ELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****;

Photo n°19

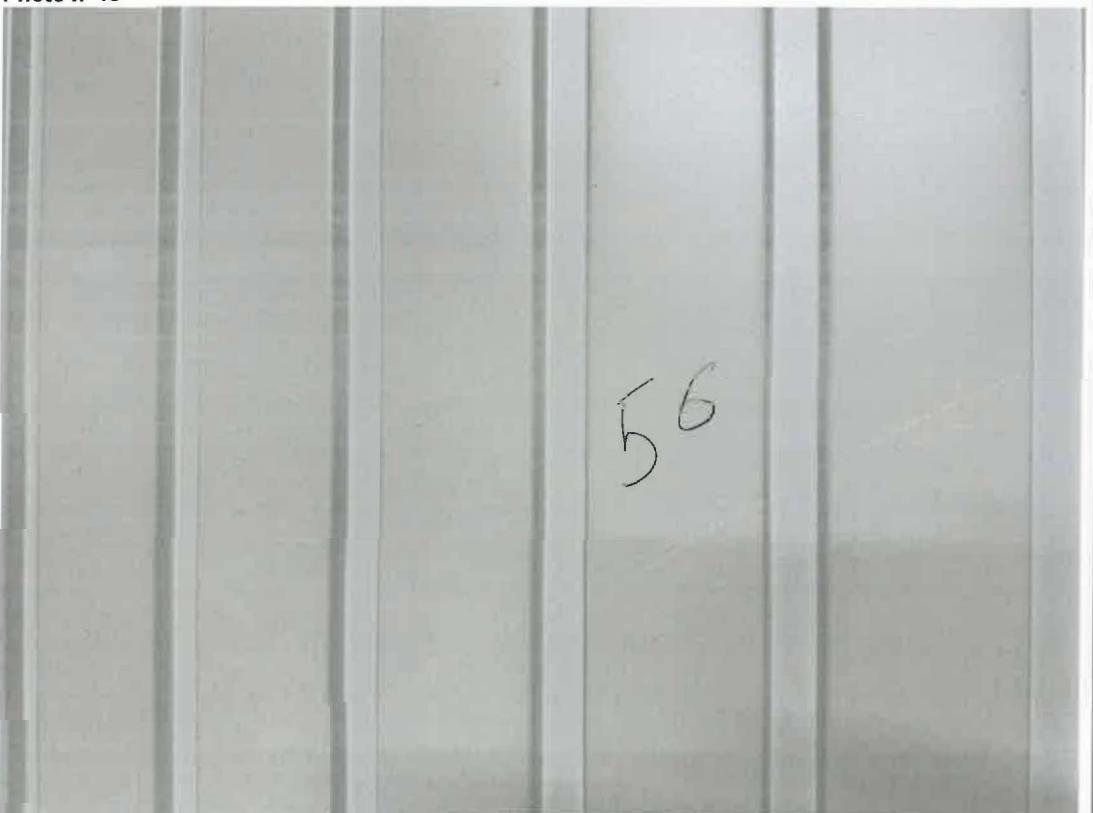




Photo n°20

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELE
(S.A.R.L) C

Photo n°21





Photo n°22

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;



Photo n°23

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ~~CELESTE~~





Photo n°24

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Marc, Maître d'œuvre du bâtiment à la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****;





Photo n°25

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maitr
is

Photo n°26





Photo n°27

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;

Photo n°28





Photo n°29

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maitre CELERT Jean-Pierre, Mandataire judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** ;



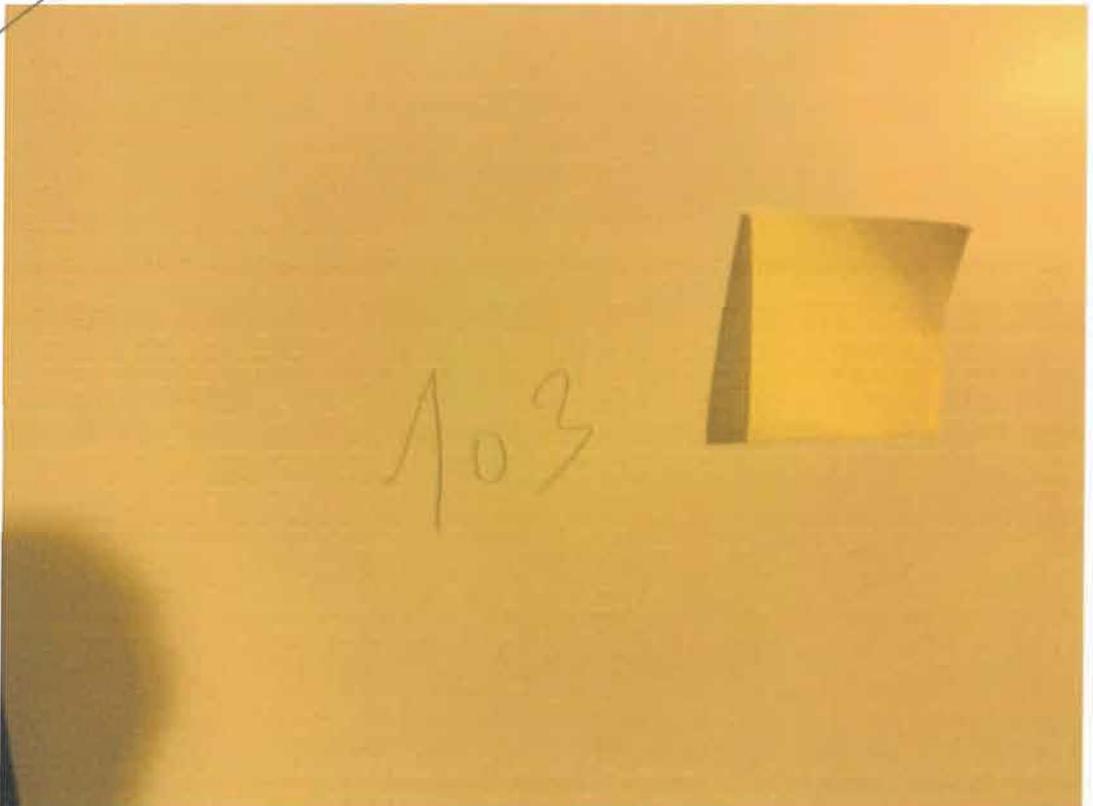


Photo n°30

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître
(S.A) YR

Photo n°31



~~A03~~



Photo n°32

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;





Photo n°33

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire Liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** ;



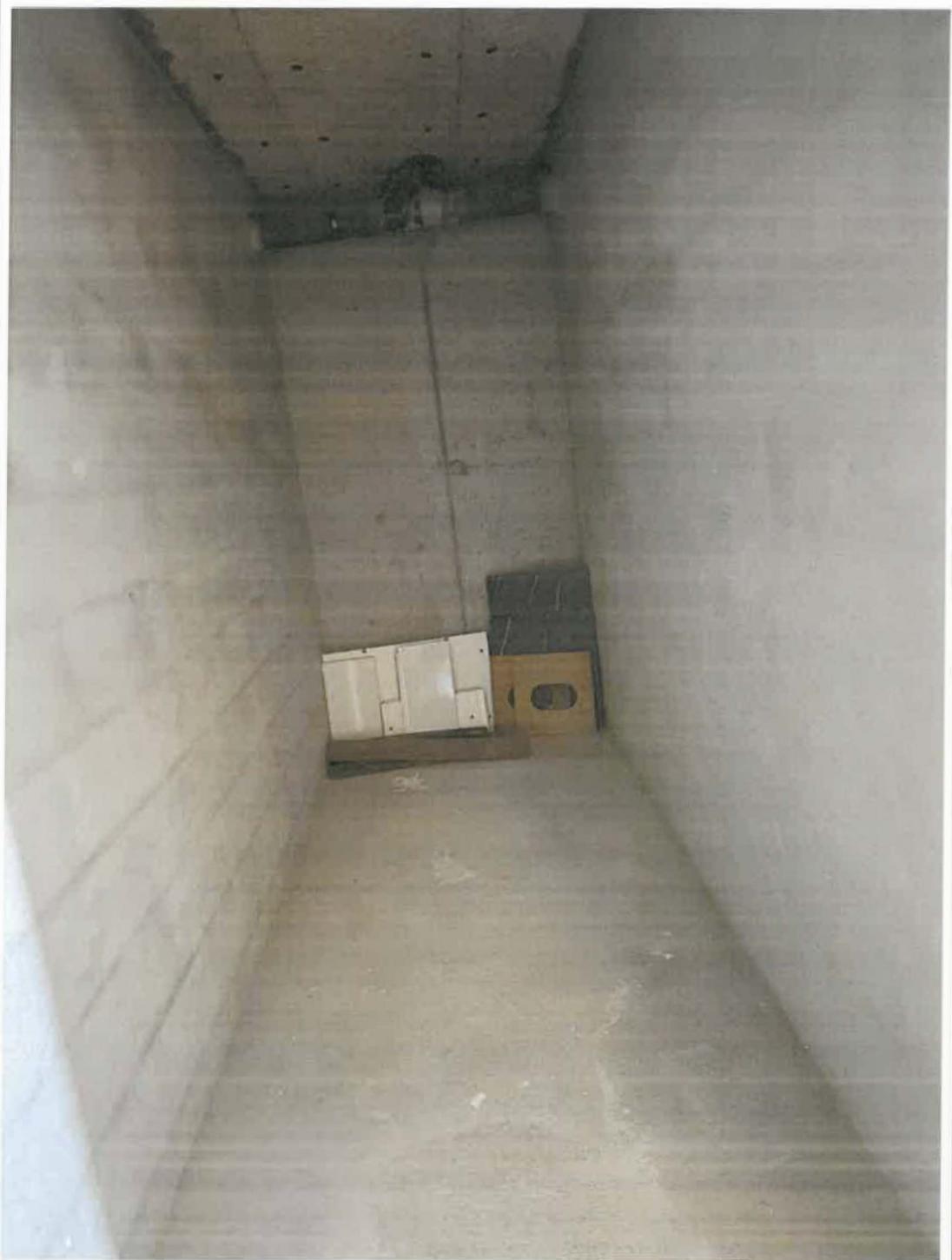


Photo n°34

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Maître d'œuvre électricien titulaire de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** ;



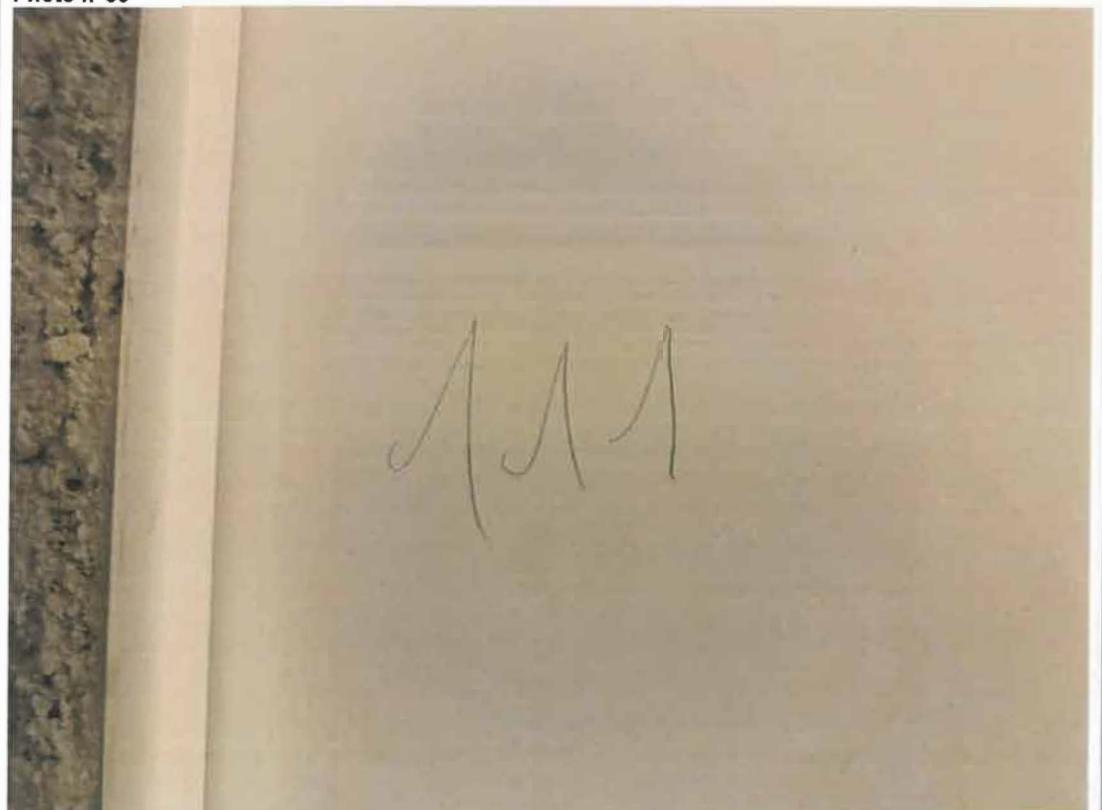


Photo n°35

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI [Signature] - Procès-verbal de description du 27 août 2025 à Ponsorosello (11620) (S.A.R.L) CYRNE [Signature];

Photo n°36



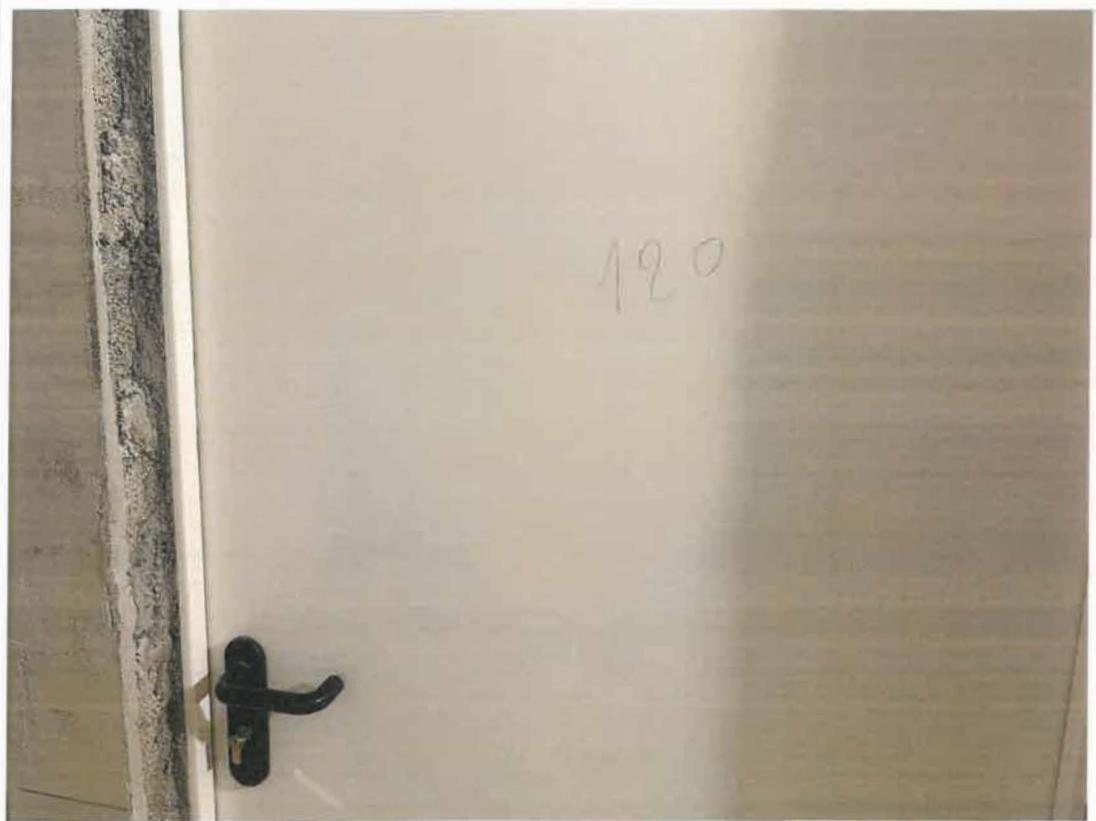


Photo n°37

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** ;

Photo n°38

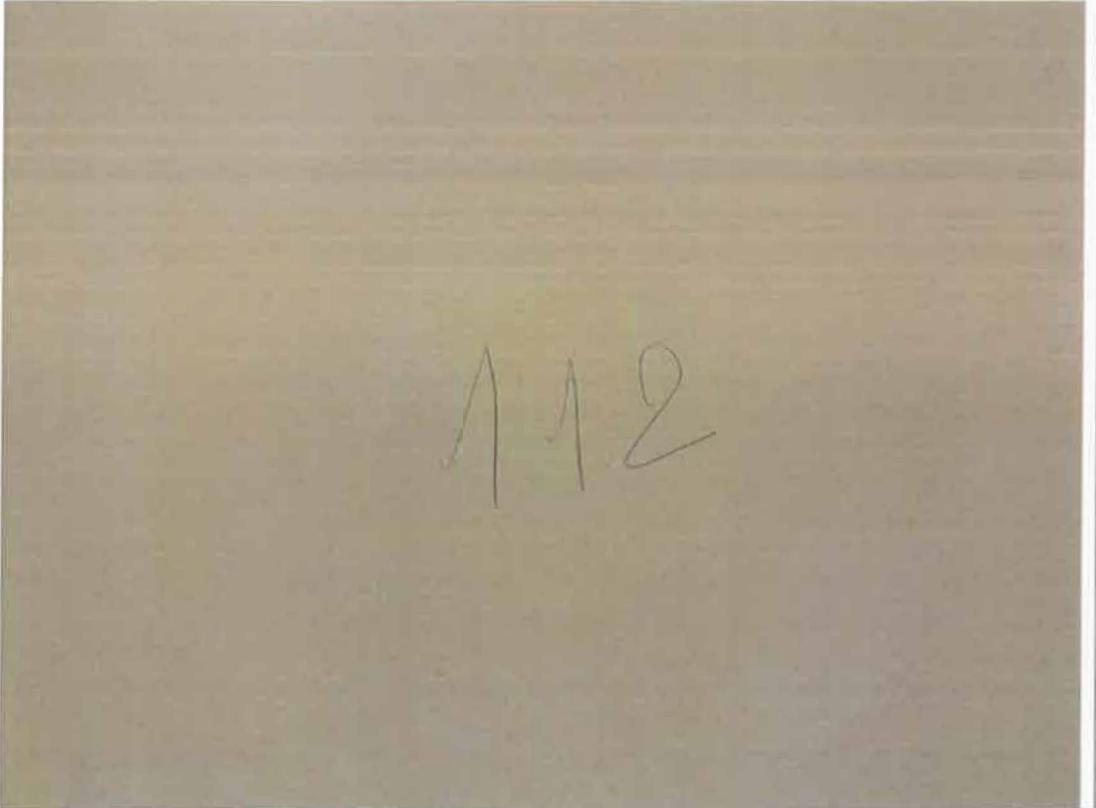




Photo n°39

Procés-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jean-Pierre, Mandataire Judiciaire liquidateur de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****;





Photo n°40

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Maître CELERI Jea
(S.A.R.I.)

Photo n°41

