



**SCP CAROLE GARIN-
FORESTIER-GENASI**
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIE
2 BIS RUE DE SOLFERINO
BP 175
20178 AJACCIO
carole.garinforestier@huissier-justice.fr

tél : 04 95 51 76 16
fax : 04 95 51 76 10

**PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION EN MATIERE
DE SAISIE IMMOBILIERE**

REF : 9707499

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE VINGT-CINQ
NOVEMBRE A QUINZE HEURES ET QUARANTE
MINUTES.**

À LA REQUETE DE LA :

**CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE
MUTUEL DE LA CORSE**

SCP CAROLE GARIN-FORESTIER-GENASI
HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIEE
2 BIS RUE DE SOLFERINO
BP 175
20178 AJACCIO CEDEX
TEL : 04.95.51.76.16
FAX : 04.95.51.76.10

REF : 9707499

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION
EN MATIERE DE SAISIE
IMMOBILIERE

**L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE VINGT-
CINQ NOVEMBRE A QUINZE HEURES ET
QUARANTE MINUTES.**

A LA REQUETE DE :

La CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE, Société Coopérative immatriculée au RCS d'AJACCIO sous le numéro° 782 980 206, dont le siège social est 1, AVENUE NAPOLEON III à AJACCIO (20193), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés ès qualités audit siège social.

LEQUEL M'A EXPOSE :

Que dans le cadre de la procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de

La saisie portera sur les immeubles suivants : département de la Corse du Sud :

- 1- Sur la commune de CUTOLLI-CORTHICCHIATO :
 - lieu-dit : « Cutolli » la parcelle cadastrée B990 (26ca) objet d'un état descriptif de division publié le 27 mars 2006 volume 2006 V n° 2277 ;
 - le lot n° 1 : au rez-de-chaussée inférieur, une cave ;
 - le lot n° 2 : au rez-de-chaussée supérieur, une grande pièce prenant tout l'étage ayant un accès sur une entrée commune avec le lot supérieur.

2- Sur la commune d'AJACCIO :

En la copropriété cadastrée BN68 objet d'un état descriptif de division publié le 21 septembre 2007 volume 2007 P n° 6145 :

- le lot n° 9 : une cave au sous-sol.

Ledit immeuble est inscrit à la matrice du rôle des contributions foncières (taxe foncière du service du cadastre).

Que pour la sauvegarde des droits et actions futurs de ma société requérante, il y avait lieu de me rendre sur place et de procéder à un procès-verbal descriptif des biens sus désignés.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître CAROLE GARIN-FORESTIER-GENASI, Huissier de Justice Associée au sein de la Société Civile Professionnelle « CAROLE GARIN-FORESTIER-GENASI HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIEE », dont le siège social est 2, bis Rue de Solférino, 20000 AJACCIO.

Atteste avoir procédé ce jour aux opérations et aux constatations suivantes :

Ce jour, je suis accompagnée de Monsieur Vincent GIAFFERI, représentant de la société d'expertise de diagnostic technique (EXPERCORSIMMO) lequel m'assiste dans le cadre de mes opérations.

- 1- Nous nous sommes rendus sur la commune de CUTOLLI-CORTHICCHIATO lieu-dit : « Cutolli » la parcelle B990 afin de procéder à la description des lots n° 1 et n° 2 sus désignés

En arrivant, je constate qu'il s'agit d'une maison de village, extrêmement vétuste.



Je constate une volée de deux marches avec une porte en bois très ancienne.



En arrivant, je constate au niveau de la petite entrée du carrelage en mauvais état et vétuste et en face de moi des escaliers type escaliers de meunier menant à l'étage.



L'étage ne faisant pas l'objet de la présente saisie immobilière.
De fait, je constate que l'entrée est commune.

Je constate une grande pièce.

Sur ma gauche en entrant se trouve une fenêtre vétuste avec volets extérieurs en bois et volets intérieurs en bois également.



Je constate qu'au sol se trouve un parquet extrêmement vétuste de type parquet stratifié.



A droite de l'embrasure de la fenêtre, je constate une cheminée d'angle dont le manteau est en briques.



Je constate qu'il n'y a pas de système de chauffage.

Je constate que le plafond est fait avec des planches en bois repeintes avec de la peinture blanche et se trouvent également des poutres en plafond.



Je constate qu'à droite de la cheminée, le plafond est extrêmement endommagé du fait d'infiltrations d'eau.

Je constate également que le mur sis à droite de la cheminée est auréolé, imbibé d'eau.



Je constate qu'il s'agit d'une pièce vétuste.

Je constate en entrant, au fond de cette pièce, que se trouve un comptoir avec un coin cuisine.



Je constate un double évier, je constate qu'il ne s'agit pas d'une cuisine équipée mais d'une cuisine simple, et vétuste.

Au niveau du coin cuisine au- dessus de l'évier je constate de la faïence vétuste de couleur marron ; je constate que la peinture des murs est sale et vétuste.



Je constate également une porte menant à une salle de bains.



Je constate qu'au sol se trouve du parquet stratifié.

Je constate que les murs sont peints avec une peinture extrêmement vétuste de couleur blanche et qui se désagrège en de nombreux endroits.



Je constate qu'au niveau du plafond se trouve du plancher repeint avec une peinture de couleur blanche, ainsi que des poutres en bois.



Je constate à l'intérieur de cette salle de bains que se trouve un WC sur la droite.



Je constate un bac à douche vétuste et tout autour du bac à douche se trouve de la faïence de couleur blanche vétuste également.



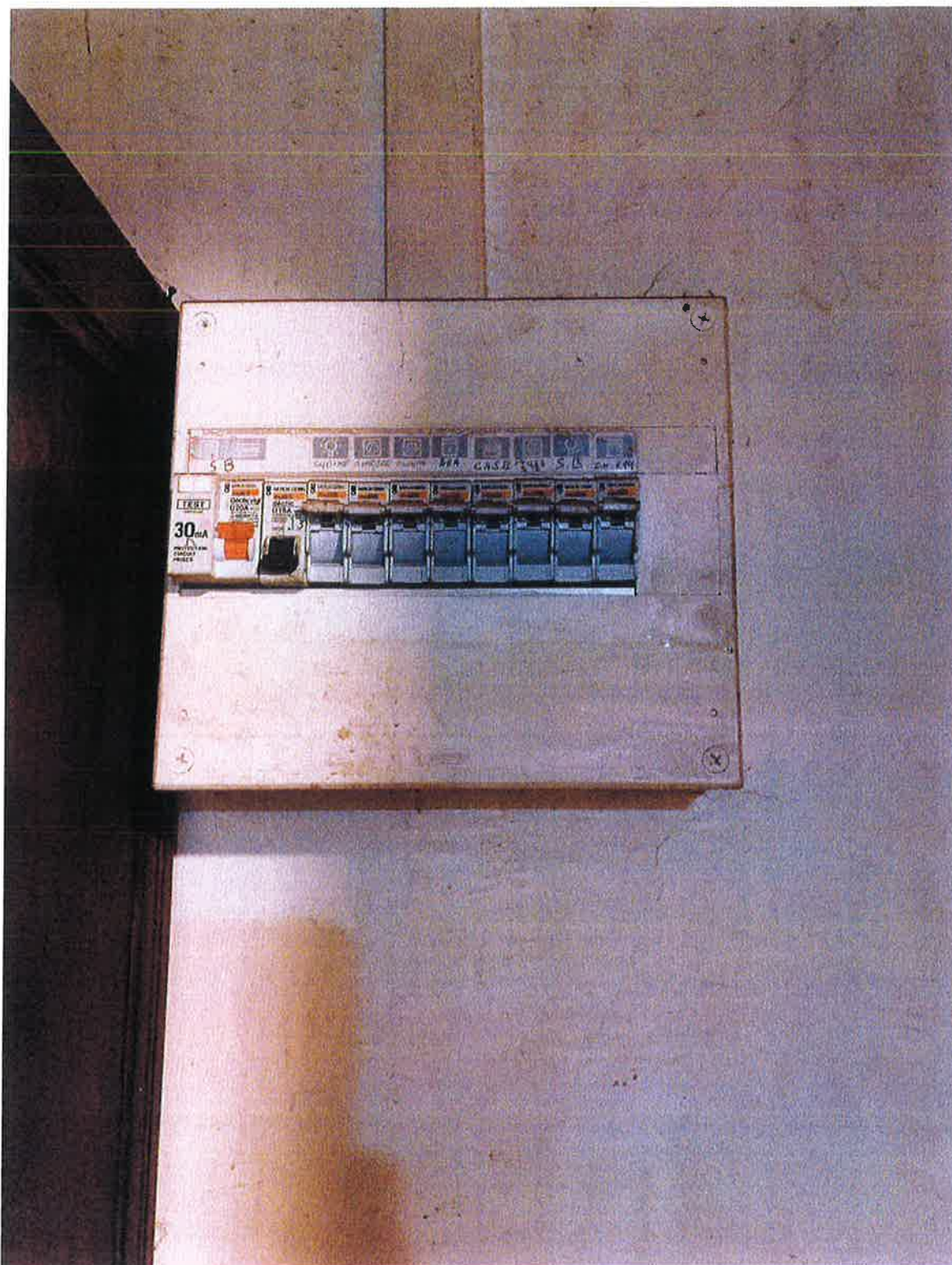
Sur la gauche, je constate que se trouve un lavabo extrêmement vétuste.



Je constate également une fenêtre avec volet intérieur en bois.



Je constate que dans la pièce à usage de salon à gauche de la porte de la salle de bains se trouve un tableau électrique aux normes.



Je constate à droite de la porte d'entrée et des escaliers sus constatés que se trouve une porte menant chez les voisins.



De fait, la petite entrée est commune.





Je constate que se trouve dans une autre ruelle du village une porte qui est une pièce à usage de cave qui constitue donc le lot n° 2.



Je constate que cette pièce à usage de cave est complètement indépendante.

Je constate une volée de quatre marches et une porte en bois extrêmement vétuste.



Je constate qu'à l'intérieur se trouve une grande pièce à l'état brut.

Je constate des murs en parpaings de béton et je constate en plafond des poutres, ainsi que du plancher en bois.







Je constate que le sol est à l'état brut.

Sur la gauche, je constate que se trouve un cumulus.



Je constate que se trouvent à l'intérieur de cette cave les canalisations des eaux usées.





Au bout de cette ruelle où se trouve la cave, sur la droite, je constate que se trouve un autre petit passage ou ruelle, permettant d'aller vers la porte d'entrée du lot n° 1 sus-constaté.



Je constate qu'au-dessus de la porte de la cave se trouve une fenêtre qui correspond à la salle de bains du lot n° 1 sus-constaté avec des volets en bois à l'intérieur.

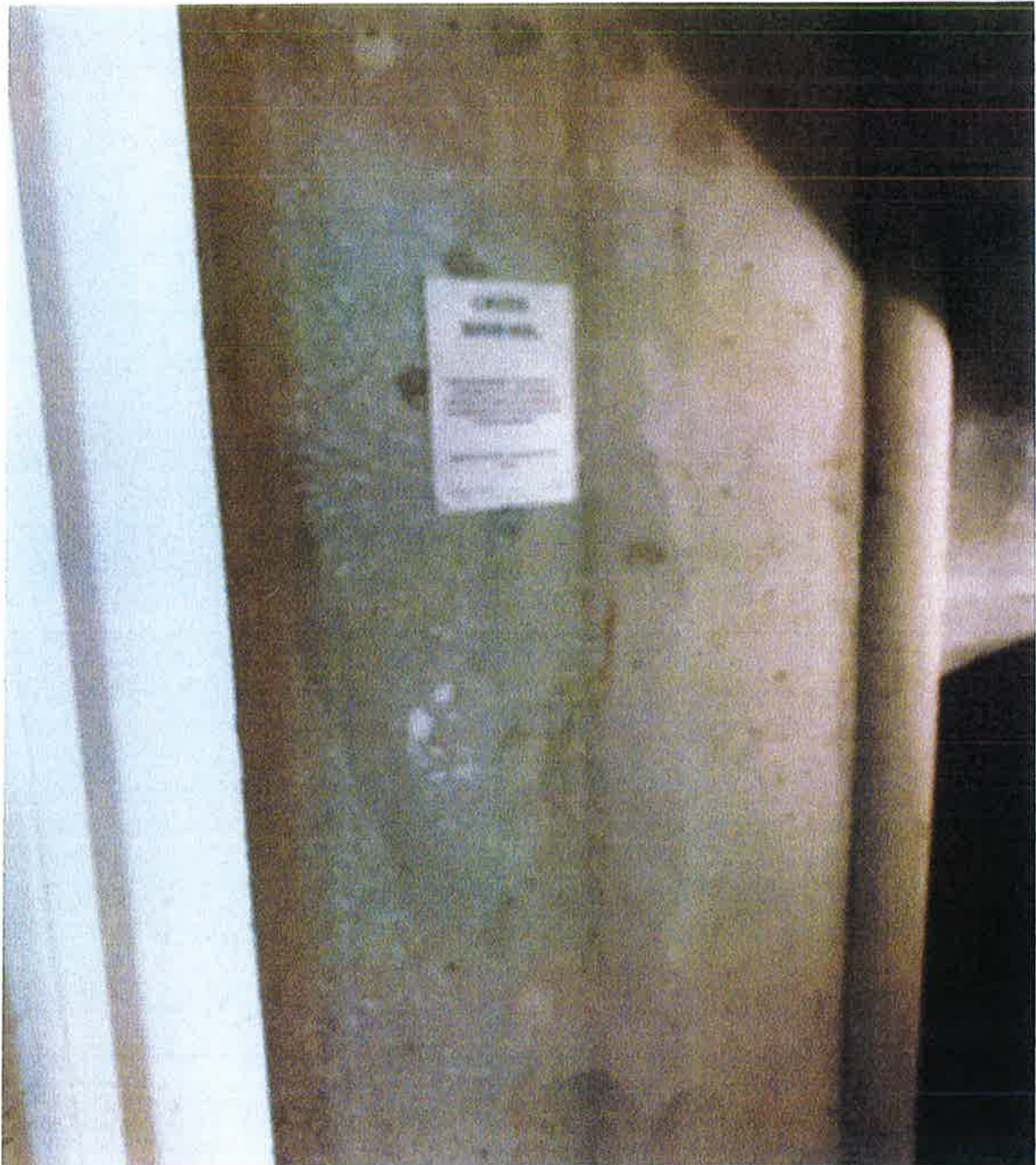


Madame PAOLETTI m'a déclaré que cette maison était le domicile fiscal de son père Monsieur PAOLETTI et qu'il y vivait une grande partie de l'année.

Elle m'a également déclaré qu'il n'y avait pas de syndic de copropriété.

2- Je me suis ensuite rendue sur la commune d'AJACCIO, Résidence « Les Jardins des MILELLI », 20090 AJACCIO où étant je procède à la description du bien sus-désigné

En entrant dans l'immeuble, Résidence « LES JARDINS DES MILELLI », 20090 AJACCIO, Au niveau de l'entrée, je constate une porte menant aux caves en sous-sol.



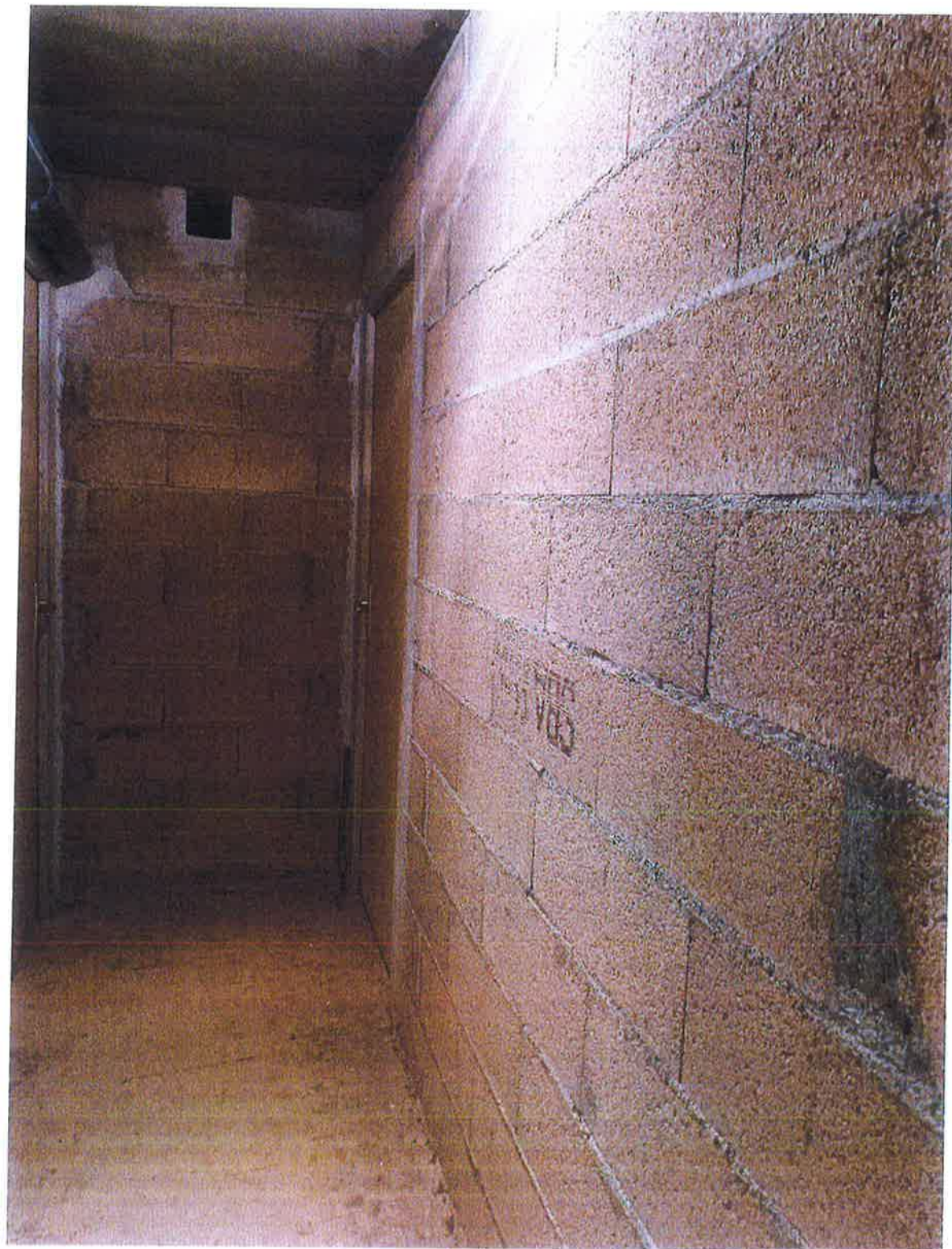
Je descends des marches d'escalier en béton, tout est à l'état brut.



Je constate une porte sise à gauche de l'ascenseur permettant d'accéder aux caves, sises en sous-sol.



Je constate le lot n° 9, j



A l'intérieur, je constate une cave à l'état brut, l'électricité fonctionne.
Je constate que le Sol, les murs et le plafond sont à l'état brut.

le syndic de la copropriété est : « AJACCIO
IMMOBILIER ».



J'ai établi des clichés photographiques, lesquels sont annexés au présent.

Mes opérations étant alors terminées et n'ayant plus à procéder, je me suis retirée et de tout ce qui précède, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



