

ACTIJURIS 2A

S.e.l.u.r.l.

Me Antoine BETTINI
Commissaire de Justice
Me Justine ALAUX
Commissaire de Justice
Salariée

31 Cours Soeur Amélie - BP 48
20100 SARTENE
Tél 04.95.77.16.59
Fax 04.95.77.18.42
N°TVA
INTRACOMMUNAUTAIRE
FR3180173455900017

Références bancaires :

IBAN :

FR7612006000708210030159495

BIC : AGRIFRPP820



Paiement par carte bancaire sur

notre site :

<https://www.actijuris2a.com>

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Premier Original

Références à rappeler :
MD35357

COUT DE L'ACTE

(Décret n° 2016-230 du 26-02-2016)

Art R444-3 Emolument	219.16
Emolument complémentaire	180.00
Art A. 444-48 Transp.	7.67
Total H.T	406.83
T.V.A. 20.00 %	81.37
Total T.T.C. Euros	488.17
Débours :	324.00
Avis postal art.20	9.97
Total T.T.C. Euros	822.17



N0 Acte : MD35357_21 5904 06/02/2024

Dos/cor : MD35357

Ref : 20230535 / Réf. 1625754 SARL ****

T



**PROCES VERBAL DESCRIPTIF
Art R.322-1 et suivants DU CODE DES PROCEDURES CIVILES
D'EXECUTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE CINQ FEVRIER

A la DEMANDE de la Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés d'Ajaccio sous le numéro 782 989 206, ayant son siège social en AJACCIO (20000) 1 Avenue NAPOLEON III BP 308, prise en la personne de son Directeur Général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège ;

Elisant domicile au Cabinet de Maître MAUREL Christian, Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio- domicilié à AJACCIO CEDEX (20179) 7 Rue Maréchal ORNANO - BP 203, lequel se constitue pour elle sur la présente poursuite et au Cabinet duquel pourront être notifiés les actes d'opposition, offres et toutes significations ou notifications relatives à la saisie immobilière dont s'agit ;

Je, Maître BETTINI Antoine, Commissaire de Justice, associé de la SELURL ACTIJURIS2A titulaire d'un office de Commissaire de Justice ayant son siège social à Sartène (20100) 31 Cours Sœur Amélie, soussigné.

AGISSANT EN VERTU : de la copie exécutoire de l'acte authentique reçu par Maître ANDRIOT Philippe, Notaire à la résidence de Lyon, en date du 7 novembre 2017, portant prêt par la Caisse Régionale du Crédit Agricole Mutuel de la Corse à xxxx, d'un principal de 750.000 euros remboursables en 240 mensualités au taux de 1.95% ;

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère le 16 janvier 2024 à ce jour demeuré infructueux ;

Et des dispositions de l'article R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution ;

Me suis rendu ce jour sur le territoire de la commune de PORTO VECCHIO (20137) à CALDAJA en l'ensemble immobilier dénommé « LES HAUTS DE CALDAJA » cadastré section F numéro 3101 et plus particulièrement en le lot n°6 dont est propriétaire la Société xxxxxx

Et en présence de : de Monsieur GIAFFERI Vincent, Expert Immobilier de la SAS EXPERCORSE IMMO ayant son siège social à AJACCIO (20000) Espace DIAMANT- Place du Diamant chargés d'établir les diagnostics suivants :

- Attestation de superficie ;
- Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment ;
- Rapport d'installation électrique (*non réalisable du fait de l'inachèvement de l'immeuble ci-dessous décrit*) ;
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat des risques et pollutions ;

Ai procédé à la description des biens immobiliers ci-dessus cités comme suit :

Cet immeuble constitue le lot n°6 de l'ensemble immobilier dénommé « LES HAUTS DE CALDAJA » situé sur la commune de PORTO VECCHIO, route de PICOVAGGIA. Cet ensemble immobilier est excentré par rapport au centre-ville et se situe dans une zone d'habitat horizontal, à proximité d'établissement touristique de prestige à destination d'une clientèle premium ;

Ledit ensemble immobilier dispose d'une accessibilité aux commerces et services distants d'une dizaine de kilomètres et d'un accès à divers commerces situés directement à proximité ;

La zone du territoire de la commune de PORTO VECCHIO sur laquelle est implanté ce même ensemble immobilier comprend divers espaces naturels remarquables et des plages réputées pour leur cadre et leur qualité ;

Cet ensemble immobilier est fermé par un portail mécanisé, situé directement en bordure de la D 589 dite Route de Piccovaggia (**photo n°1**) ;

Ledit ensemble immobilier laisse voir des parties communes en bon état comprenant des voies de circulation neuve et des espaces végétalisés entretenus (**photos n°2 à n°4**) ;

Le lot numéro 6 se situe à l'un des points les plus élevés de cet ensemble immobilier, sans disposer d'une vue sur l'étang à proximité ou la mer en contrebas ;

Ce lot numéro 6 est dépourvu de portail en fermant l'accès (**photo n°5**) ;

La parcelle de terre constituant ce lot n°6 est encombrée de déchets et matériaux de chantiers et envahie par une végétation sauvage (**photos n°6 à n°12**) ;

Sur ce lot sont édifiés :

- Un immeuble à usage d'habitation (I)
- Une piscine (II)
- Un pool house (III)



D) L'IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION

Sur ce lot est édifié un immeuble à usage d'habitation comprenant deux niveaux ci-après identifié « premier niveau » et « sous-sol » ;

Le lot n°6 à l'instar des autres lots qui constituent cet ensemble immobilier est viabilisé. Cependant les branchements au réseau divers n'est pas réalisé (**photos n°13 à n°16**). Cette absence de branchement aux réseaux divers est également visible à l'intérieur de cet immeuble, sur ses deux niveaux (**photos n°17 à n°20**) ;

Cet immeuble est hors d'air et hors d'eau. Ce même immeuble est inachevé.

Ses façades sont partiellement revêtues des enduits et parements prévus (**photos n°21 à n°27**). Les enduits apposés sont en mauvais état et présentent un faïençage précoce en de nombreux points de leur superficie.

Les sous pentes de la toiture sont pour la majeure partie de leurs surfaces dépourvues de revêtement (**photos n°28 et n°29**) tandis que le périmètre de ladite toiture laisse voir une application inégale des mêmes enduits (**photo n°30**) ;

Les abords, terrasse et sous terrasses de l'immeuble sont à l'état brut (**photos n°31 à n°34**). Ainsi l'immeuble comprend une terrasse SUD OUEST d'une superficie de **DEUX CENT QUATRE VINGT METRES CARRES (280.00m²)**, une terrasse NORD EST d'une superficie de **SOIXANTE METRES CARRES (60.00 m²)**, une sous terrasse d'une superficie de **SEIZE METRES CARRES (16.00 m²)** ;

Les moteurs de la climatisation du même immeuble, installés dans le vide sanitaire ne sont pas raccordés aux niveaux et pièces dudit immeuble (**photos n°35 à n°37**) ;

I.1) LE PREMIER NIVEAU

Ce niveau d'habitation comprend :

- Un perron d'une superficie de **SEIZE METRES ET QUARANTE CENTIMETRES CARRES (16.40 m²)** (**photo n°38**) ;
- Un hall d'entrée d'une superficie de **DOUZE METRES ET CINQUANTE NEUF CENTIMETRES CARRES (12.59 m²)** (**photo n°39**) ;
- Un séjour/ cuisine d'une superficie de **QUATRE VINGT SIX METRES CARRES (86.00 m²)** (**photos n°40 à n°45**). Le plafond de cette pièce, d'une hauteur moyenne de **QUATRE METRES ET CINQUANTE CENTIMETRES (4.50m)** présente des pentes et est soutenu par une charpente en bois ;
- Un dégagement d'une superficie de **DIX NEUF METRES ET SOIXANTE TROIS METRES CARRES (19.63 m²)** (**photo n°46**) desservant sur son seul côté gauche :



- Une chambre d'une superficie de **QUATORZE METRES ET SOIXANTE SEIZE CENTIMETRES CARRES (14.76 m²)** avec salle d'eau/ WC attenante d'une superficie de **TROIS METRES ET SOIXANTE DIX HUIT CENTIMETRES CARRES (3.78 m²)** (photos n°47 à n°51) ;
- Un WC invité d'une superficie d'**UN METRE ET CINQUANTE QUATRE CENTIMETRES CARRES (1.54 m²)** (photo n°52) ;
- Une chambre d'une superficie de **QUATORZE METRES ET QUATREE VINGT SEIZE CENTIMETRES CARRES (14.96 m²)** avec salle d'eau/ WC attenante d'une superficie de **TROIS METRES ET SOIXANTE DIX SEPT CENTIMETRES CARRES (3.77 m²)** (photos n°53 à n°59) ;
- Une chambre d'une superficie de **QUINZE METRES ET TRENTE TROIS CENTIMETRES CARRES (15.33 m²)** avec salle d'eau/ WC attenante d'une superficie de **TROIS METRES ET QUATRE VINGT HUIT CENTIMETRES CARRES (3.88 m²)** (photos n°60 à n°63) ;

Ce dégagement dessert au fond une suite parentale d'une superficie de **DIX NEUF METRES ET SOIXANTE DEUX CENTIMETRES CARRES (19.62 m²)**. Cette suite parentale (photos n°64 à n°77) comprend, outre la chambre dont la superficie est précitée :

- Une salle de bains/ WC d'une superficie de **NEUF METRES ET SOIXANTE QUATORZE CENTIMETRES CARRES (9.74 m²)** ;
- Un dressing d'une superficie de **CINQ METRES ET QUATRE VINGT DOUZE CENTIMETRES CARRES (5.92 m²)** ;
- Un second dressing d'une superficie de **DEUX METRES ET QUATRE VINGT DEUX CENTIMETRES CARRES (2.82 m²)** ;

Ce premier niveau laisse voir entrer le hall d'entrée et l'extrémité du dégagement ci-dessus décrit, un escalier en béton menant au sous-sol (photos n°78 et n°80) ;

SEULS SONT CARRELES SUR LA MAJEURE PARTIE DE LEUR SUPERFICIE, DE GRANDS CARREAUX DE CARRELAGE GRIS CLAIR, LE SEJOUR CUISINE, LE HALL D'ENTREE, LA TROISIEME CHAMBRE, LA CHAMBRE DE LA SUITE PARENTALE ET LES DRESSINGS DE LA MEME SUITE PARENTALE. TOUTES LES AUTRES PIECES SONT DEPOURVUES DE CARRELAGE.

AUCUNE PLINTHE N'EST FIXEE.

AUCUNE MENUISERIE INTERIEURE N'EST INSTALLEE ;

LES REVETEMENTS DES MURS ET PLAFONDS SONT SOIT INACHEVES SOIT NON REALISES



LES PIECES D'EAU ET LA CUISINE SONT DEPOURVUS DE TOUT SANITAIRE ET DE TOUT EQUIPEMENT.

CES PIECES DISPOSENT DE FENETRES, BAIES VITREES OU DORMANTS FIXES EN ALUMINIUM BRUN, DOUBLE VITRAGE, DONT LA FIXATION DE CERTAINS EST INCOMPLETE.

LE PERRON NE DISPOSE D'AUCUN ACCES HORMIS DEPUIS LA PORTE D'ENTREE ET LE HALL QU'ELLE DESSERT ;

L'ENSEMBLE EST DEPOURVU DE TOUTE FERMETURE SECURISE, ET EST SALE ET DESORDONNE ;

I.2) LE SOUS- SOL

Sous cet escalier se situe un espace d'une superficie de **SEPT METRES CARRES (7.00 m²)** et un bureau d'une superficie de **DIX METRES ET TRENTE HUIT METRES CARRES (10.38 m²)** (photos n°81 à n°86) ;

Un dégagement d'une superficie de **QUINZE METRES ET VINGT QUATRE CENTIMETRES CARRES (15.24 m²)** qui dessert :

- Sur sa partie gauche (photos n°87 à n°100):
 - Une chambre d'une superficie de **QUINZE METRES ET SOIXANTE DIX SEPT CENTIMETRES CARRES (15.77 m²)** ;
 - Une salle d'eau/ WC d'une superficie de **SIX METRES ET QUARANTE QUATRE CENTIMETRES CARRES (6.44 m²)** ;
 - Une chambre d'une superficie de **DIX SEPT METRES ET CINQUANTE TROIS CENTIMETRES CARRES (17.53 m²)** ;
- Sur sa partie droite (photos n°101 à n°104) deux pièces à l'affectation indéfinies, en enfilade, d'une superficie respective de **TREIZE METRES ET SOIXANTE DIX HUIT METRES CARRES (13.78m²)** et **SEPT METRES ET CINQUANTE SEPT METRES CARRES (7.57 m²)** (photos n°101 à n°104)
- Au fond un garage d'une superficie de **QUARANTE SEPT METRES CARRES (47.00 m²)**. Les murs, sol et plafond de ce garage sont à l'état brut ;

TOUTES CES PIECES SONT DEPOURVUES DE CARRELAGE.

AUCUNE PLINTHE N'EST FIXEE.

AUCUNE MENUISERIE INTERIEURE N'EST INSTALLEE ;

LES REVETEMENTS DES MURS ET PLAFONDS SONT SOIT INACHEVES SOIT NON REALISES



LES PIÈCES D'EAU SONT DEPOURVUS DE TOUT SANITAIRE ET DE TOUT ÉQUIPEMENT.

LS CHAMBRES ET L'ESPACE A DROITE DE L'ESCALIER DISPOSENT DE FENÊTRES, BAIES VITRÉES OU DORMANTS FIXES EN ALUMINIUM BRUN, DOUBLE VITRAGE, DONT LA FIXATION DE CERTAINS EST INCOMPLETE.

L'ENSEMBLE EST DEPOURVU DE TOUTE FERMETURE SECURISEE, ET EST SALE ET DESORDONNE ;

II) LA PISCINE (Photos n°105 à n°108)

Ce lot comprend dont une piscine d'une superficie de **CINQUANTE SIX METRES CARRES (56.00 m²)**. Cette piscine est à l'état brut et dépourvue de tout équipement ;

III) LE POOL HOUSE (Photos n°109 à n°116)

Ce pool house comprend :

- Une superficie ajourée et aérée de **VINGT SEPT METRES ET VINGT NEUF CENTIMETRES CARRES (27.29 m²)** ;
- Une pièce à usage de sanitaire d'une superficie de **TROIS METRES ET VINGT QUATRE CENTIMETRES CARRES (3.24 m²)** ;
- Une pièce à usage de sanitaire d'une superficie de **CINQ METRES ET QUARANTE DEUX CENTIMETRES CARRES (5.42 m²)** ;

Ce pool house laisse voir des façades, murs et sol à l'état brut. Il dispose d'une toiture présentant deux pentes, soutenue par une charpente en bois et d'une menuiserie en aluminium brun dont l'installation est inachevée. Aucune des deux pièces d'eau n'est équipée de sanitaires.

COÛT : HUIT CENT VINGT DEUX EUROS ET 17 CTS

DONT TVA à 20 % : 81.37 euros





Photo n°1

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *).**





Photo n°2

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) xxxxx**

Photo n°3

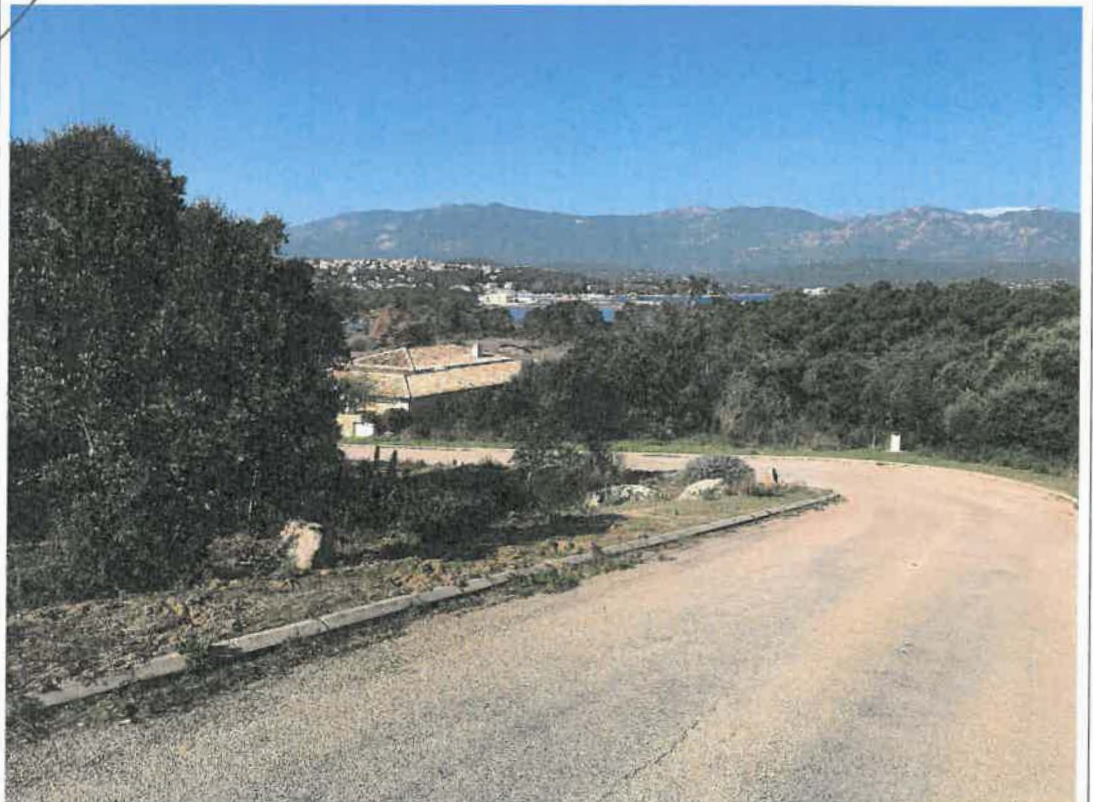




Photo n°4

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) * (S.I)**



Photo n°5

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) xxxxxxx / (S.I)






Photo n°6

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°7





Photo n°8

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

So je
CØ

Photo n°9



[Handwritten signature]



Photo n°10

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****

Photo n°11



[Handwritten signature]



Photo n°12

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE UTUEL DE LA
M CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****/ (S.I)**






Photo n°13

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L***** (S.I)

Photo n°14



[Handwritten signature]



Photo n°15

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** (S.I)**

Photo n°16





Photo n°17

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE / Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** / (S.I)

Photo n°18



[Handwritten signature]



Photo n°19

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** (S.I)**

Photo n°20





Photo n°21

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** (S.I)

Photo n°22



[Handwritten signature]



Photo n°23

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
CLA ORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**

Photo n°24



[Handwritten signature]



Photo n°25

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CORLA SE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°26





Photo n°27

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOL CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ** IS** **LE MUTUEL DE LA**



Photo n°28

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****(S.I)

Photo n°29



[Handwritten signature]



Photo n° 30

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**






Photo n°31

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE / Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** / (S.I)**

Photo n°32



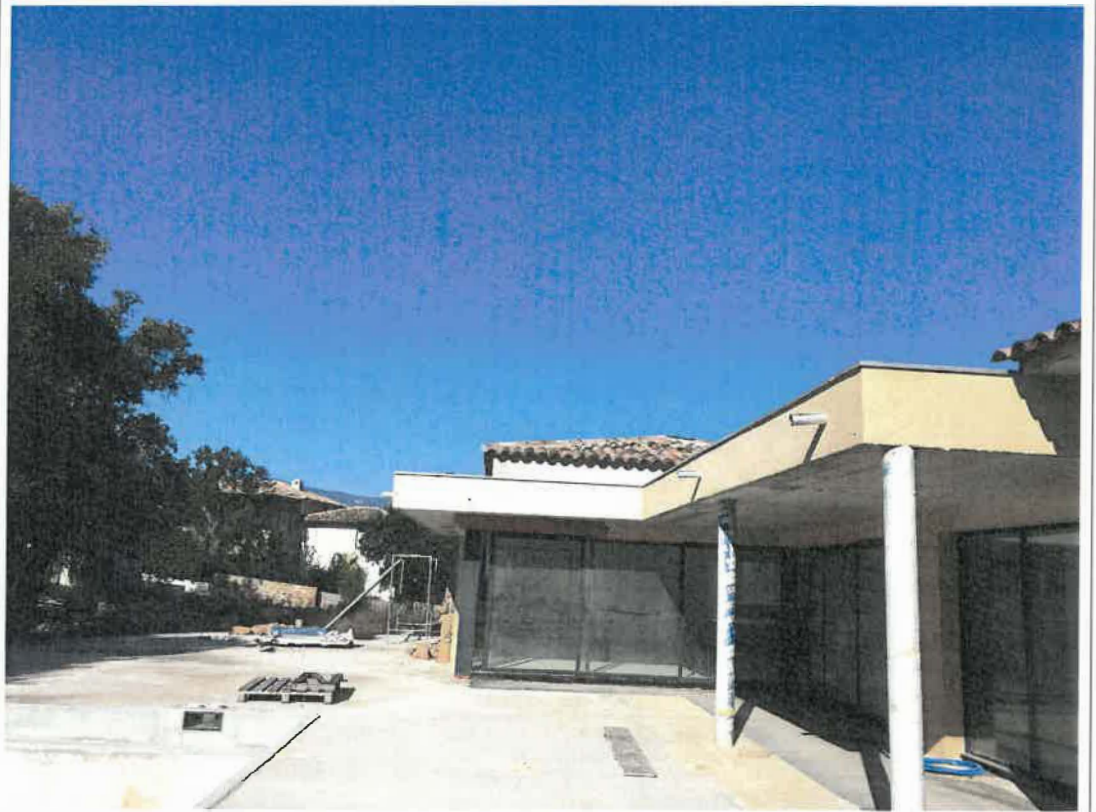


Photo n°33

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°34



[Handwritten signature]



Photo n°35

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°36





Photo n°37

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***S.I)**





Photo n°38

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
CLA ORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°39



[Handwritten signature]



Photo n°40

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°41



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the stamp and extending towards the left margin of the page.



Photo n° 42

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE / Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°43





Photo n°44

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°45





Photo n°46

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**



Photo n°47

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société nonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
COB Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**

Photo n°48





Photo n°51

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**





Photo n°52

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**



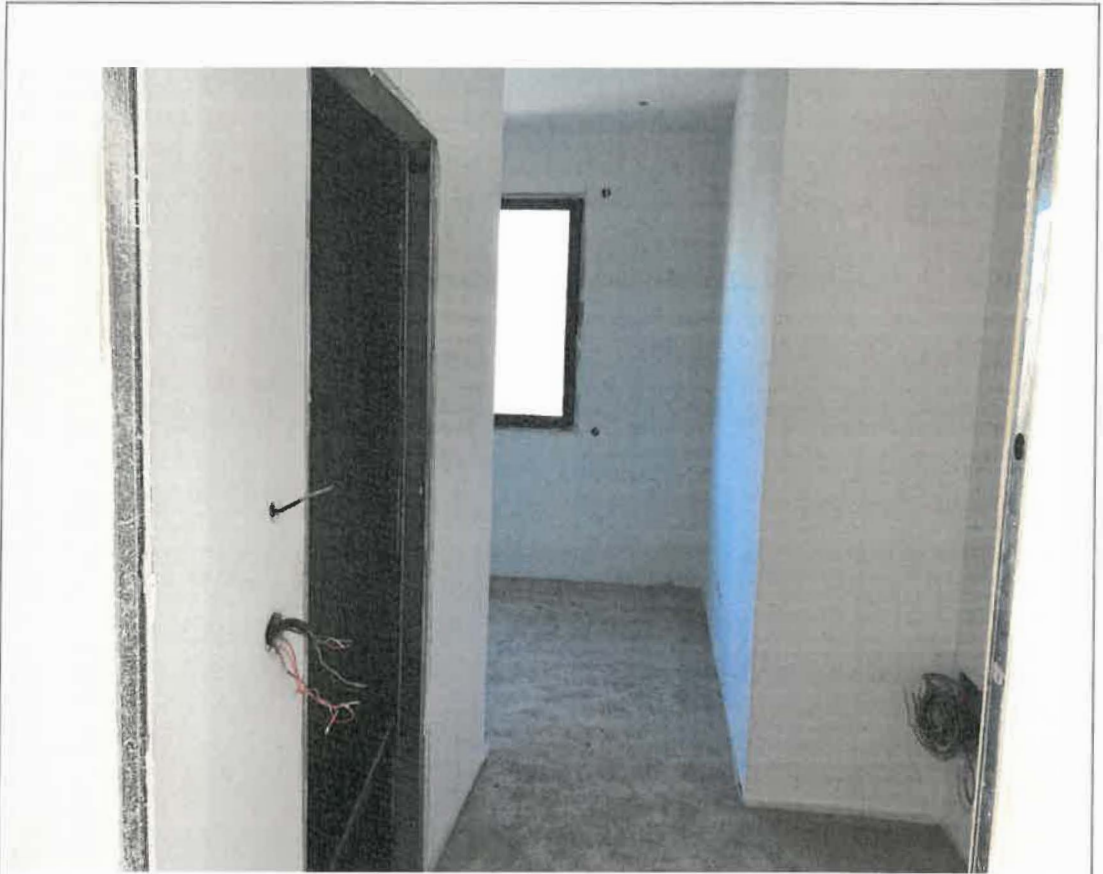



Photo n°53

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE COLARSE Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°54





Photo n°55

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°56



[Handwritten signature]



Photo n°57

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°58



[Handwritten signature]



Photo n°59

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)**

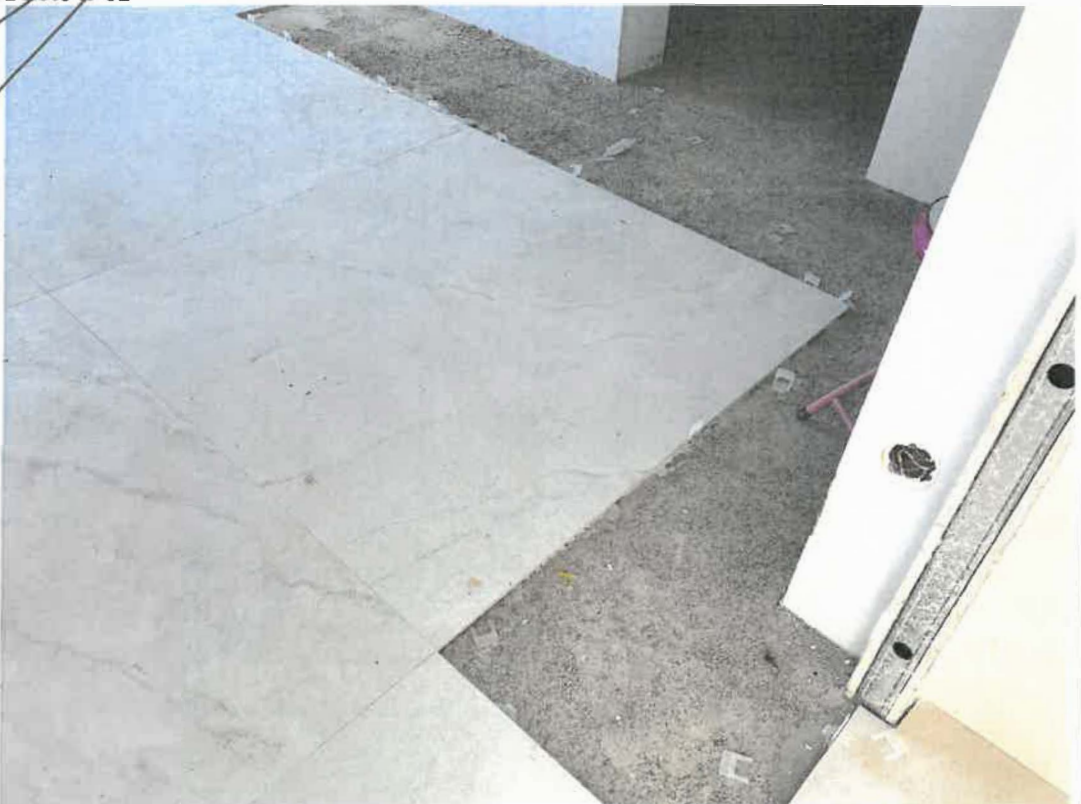


Photo n°60

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°61



[Handwritten signature]



Photo n°62

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°63



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the red stamp and extending into the left margin of the page.

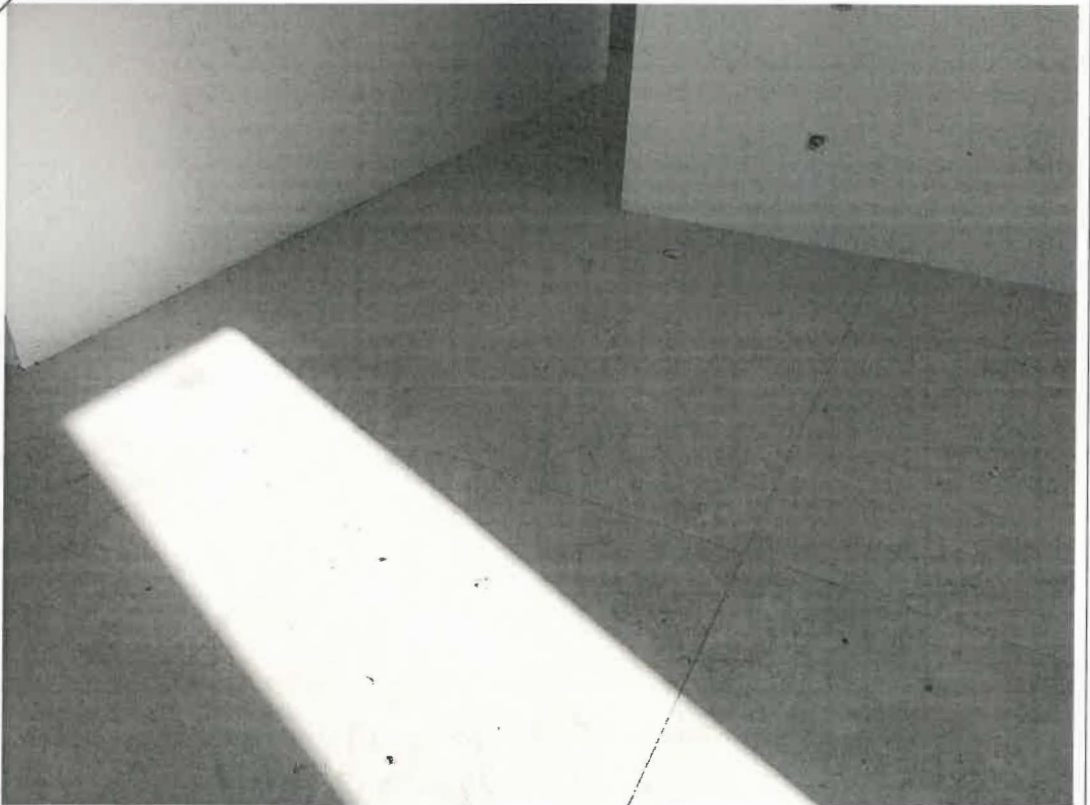


Photo n°64

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CORSELA / Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L***/ (S.I)**

Photo n°65



[Handwritten signature]

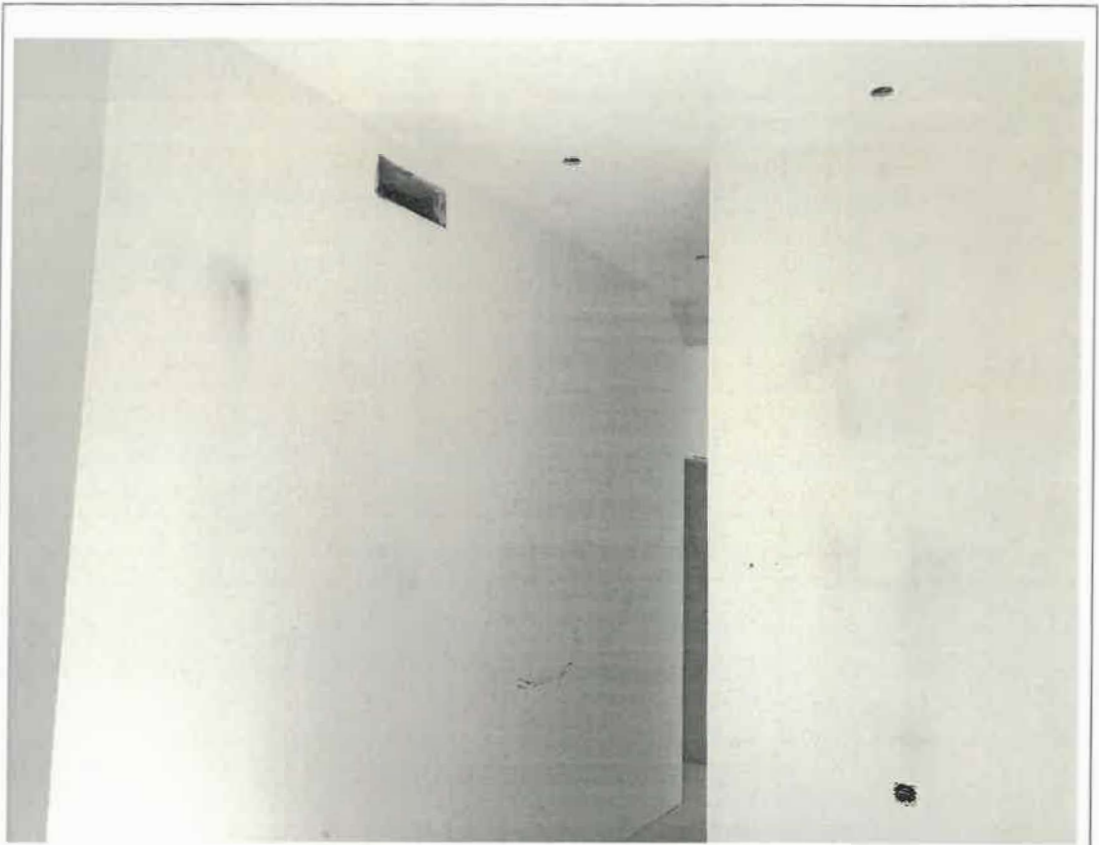


Photo n°66

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****/ (S.I)**

Photo n°67

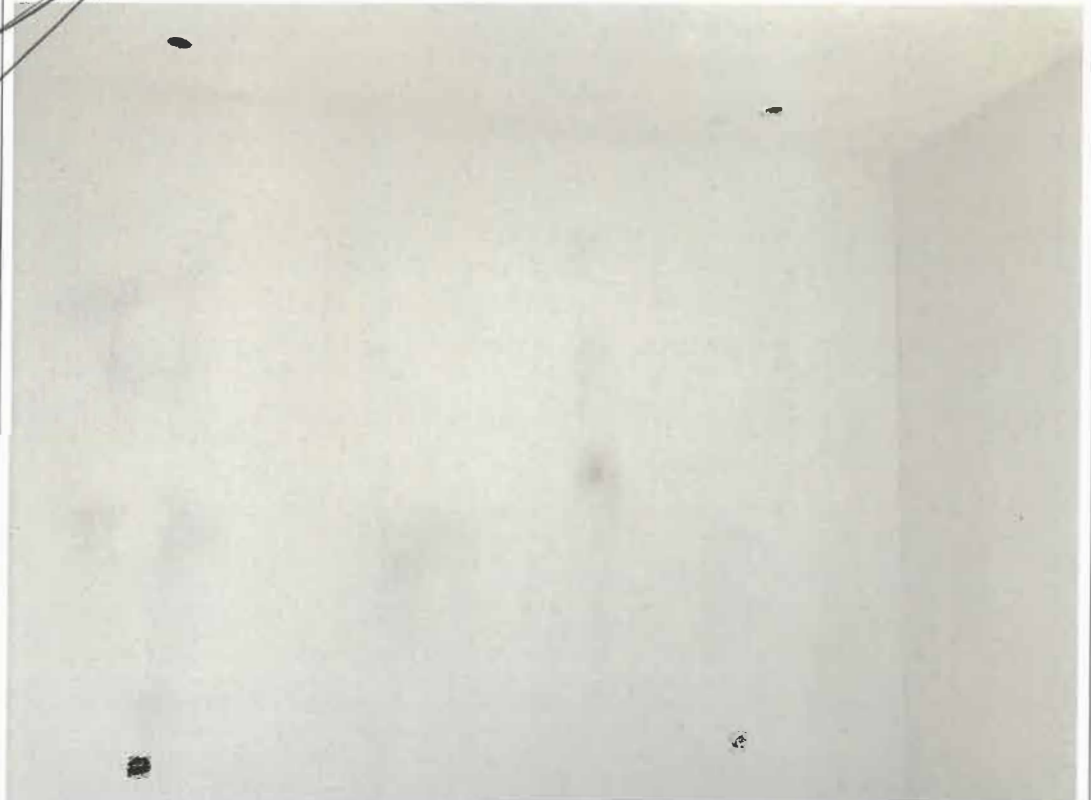




Photo n°68

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUE CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R*****/ (S.I)**

L DE LA



Photo n°69

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL
DE L CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**

[Handwritten signature]

[Red circular stamp: Commissaire de Justice - 20100 SARIENE (Corse du Sud) SELURS ACTUURS 2A - Me ANTOINE BERTINI - REUNION FRANCAISE]

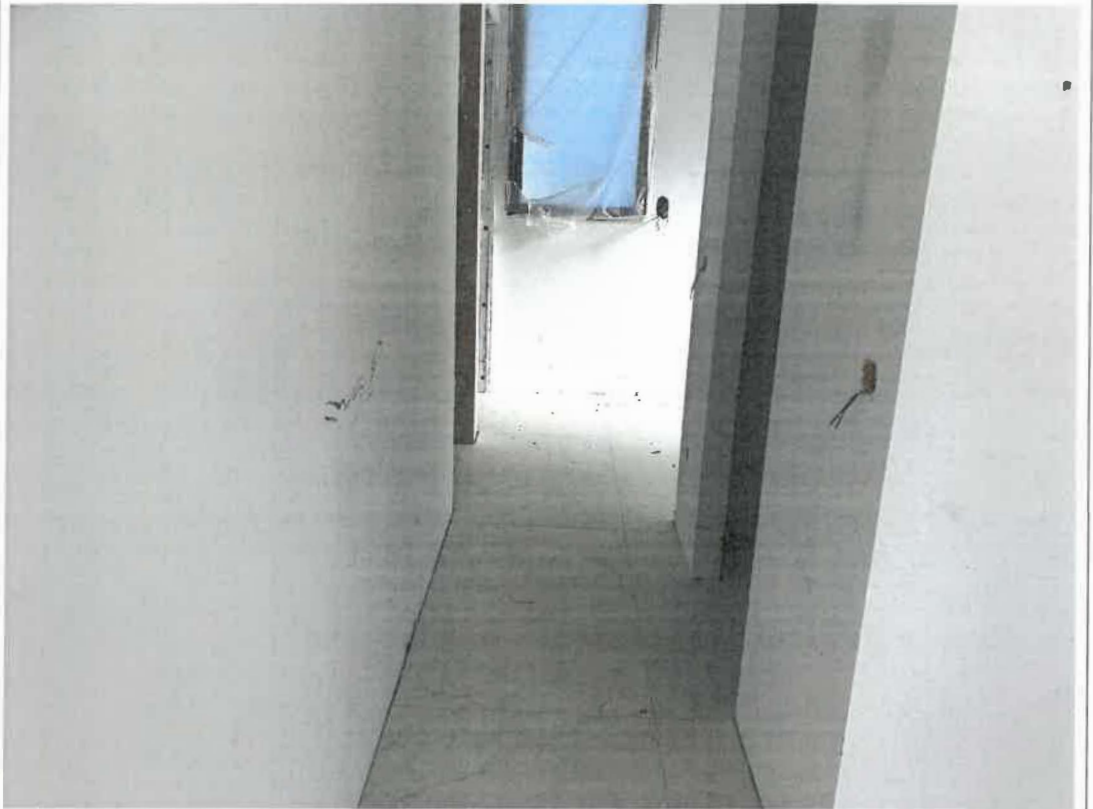


Photo n°70

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°71



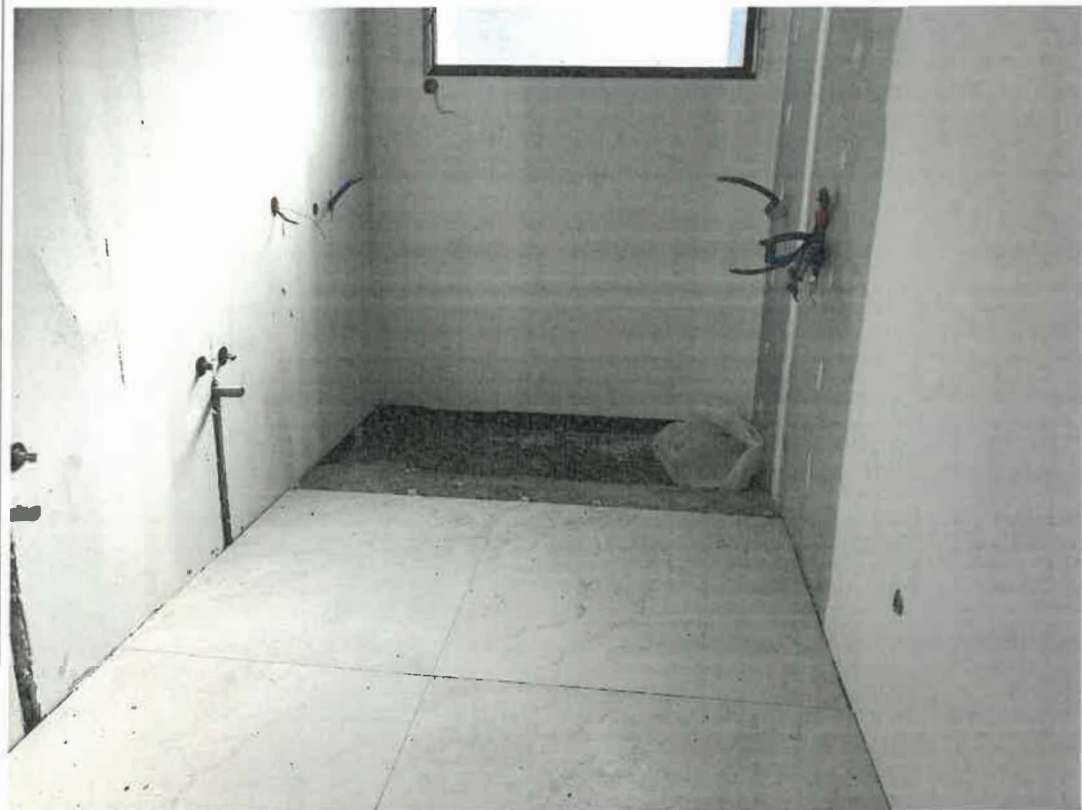


Photo n°72

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **** (S.I)

Photo n°73





Photo n°74

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°75



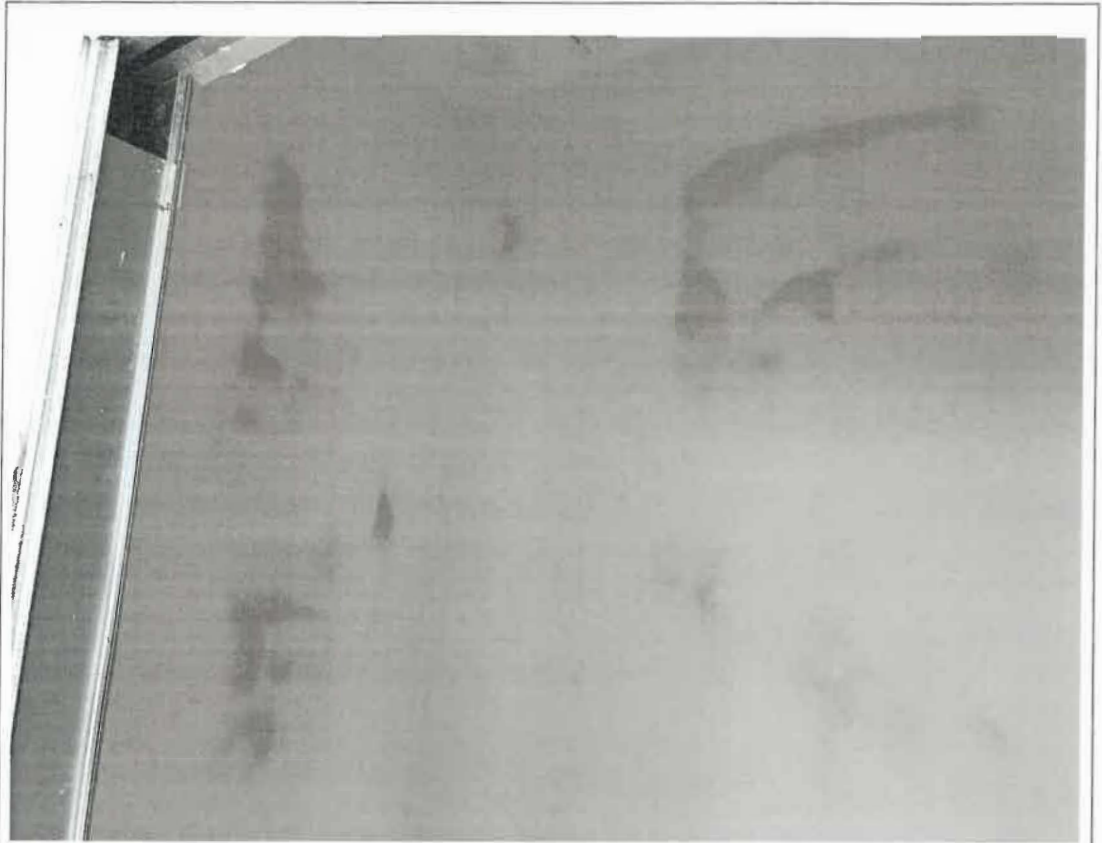


Photo n°76

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ** (S.I)**

Photo n°77



[Handwritten signature]



Photo n°78

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CORSE/ SLA ociété à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)



Photo n°79





Photo n°80

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**

DE LA



Photo n°81

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°82





Photo n° 83

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°84





Photo n°85

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE COLA RSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L)***/ (S.I)**

Photo n°86



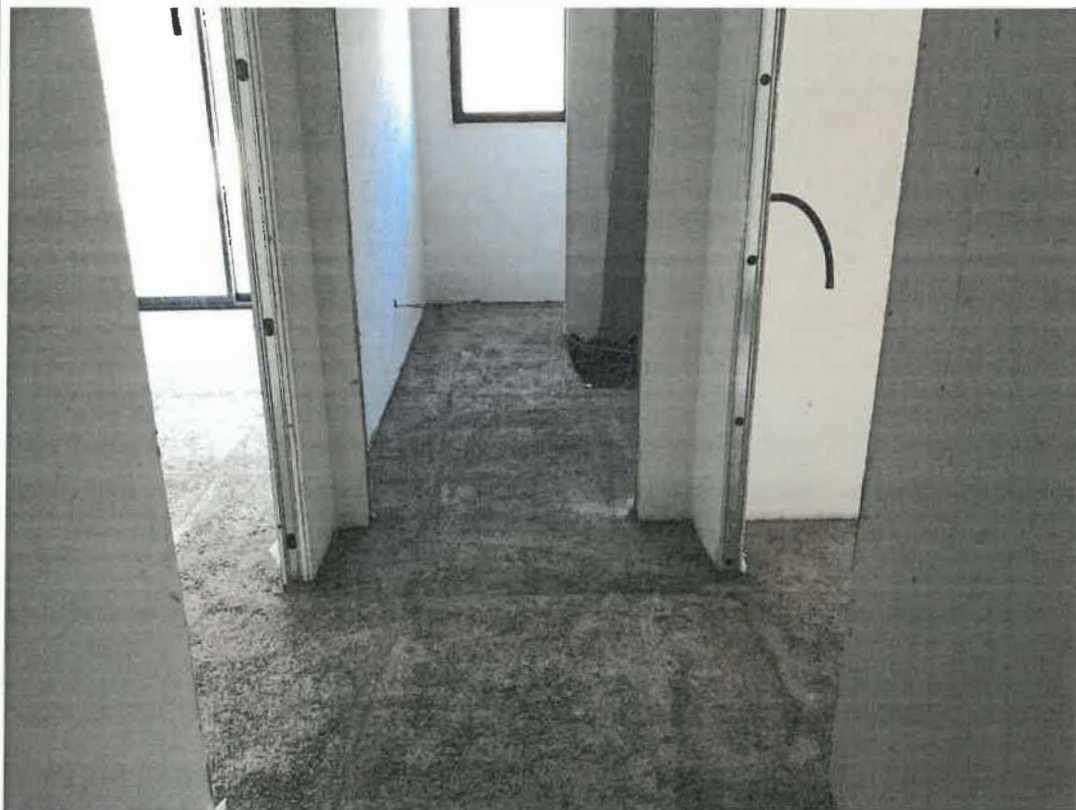


Photo n°88

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**

Photo n°89



[Handwritten signature]



Photo n°90

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°91



[Handwritten signature]

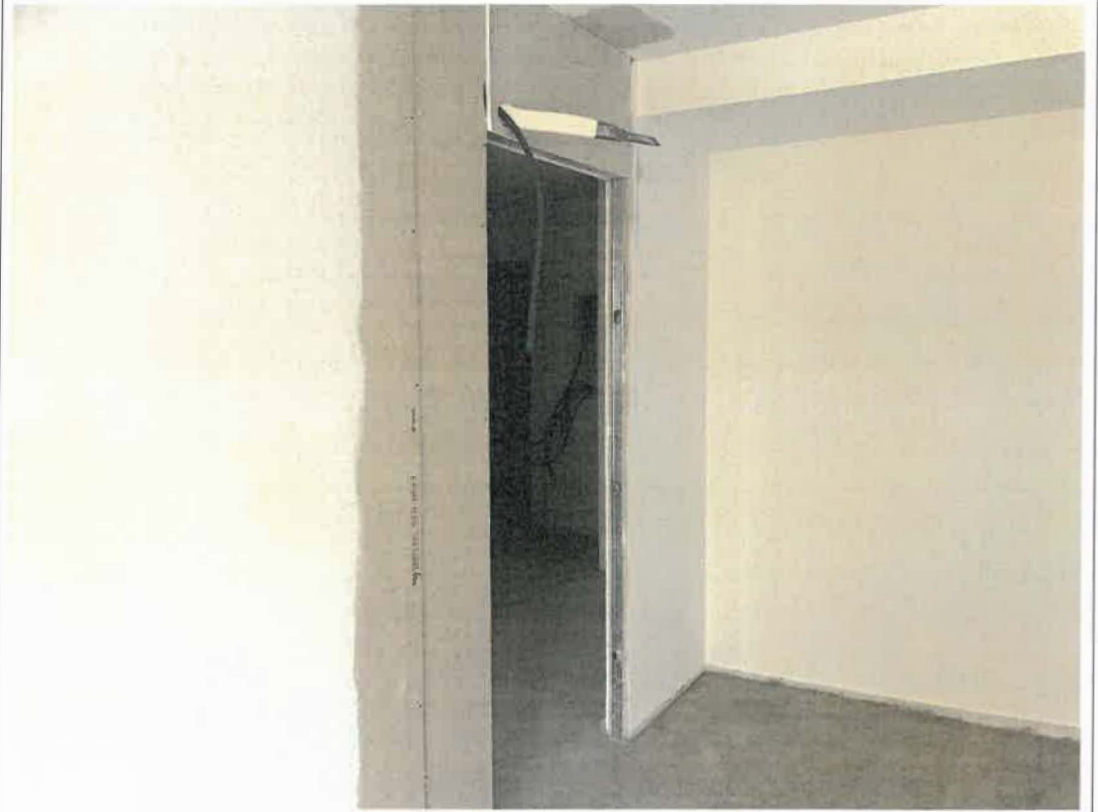


Photo n°92

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°93





Photo n°94

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) **/ (S.I)**

Photo n°95





Photo n°96

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***** (S.I)

Photo n°97



[Handwritten signature]



Photo n°98

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°99



[Handwritten signature]



Photo n°100

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)**



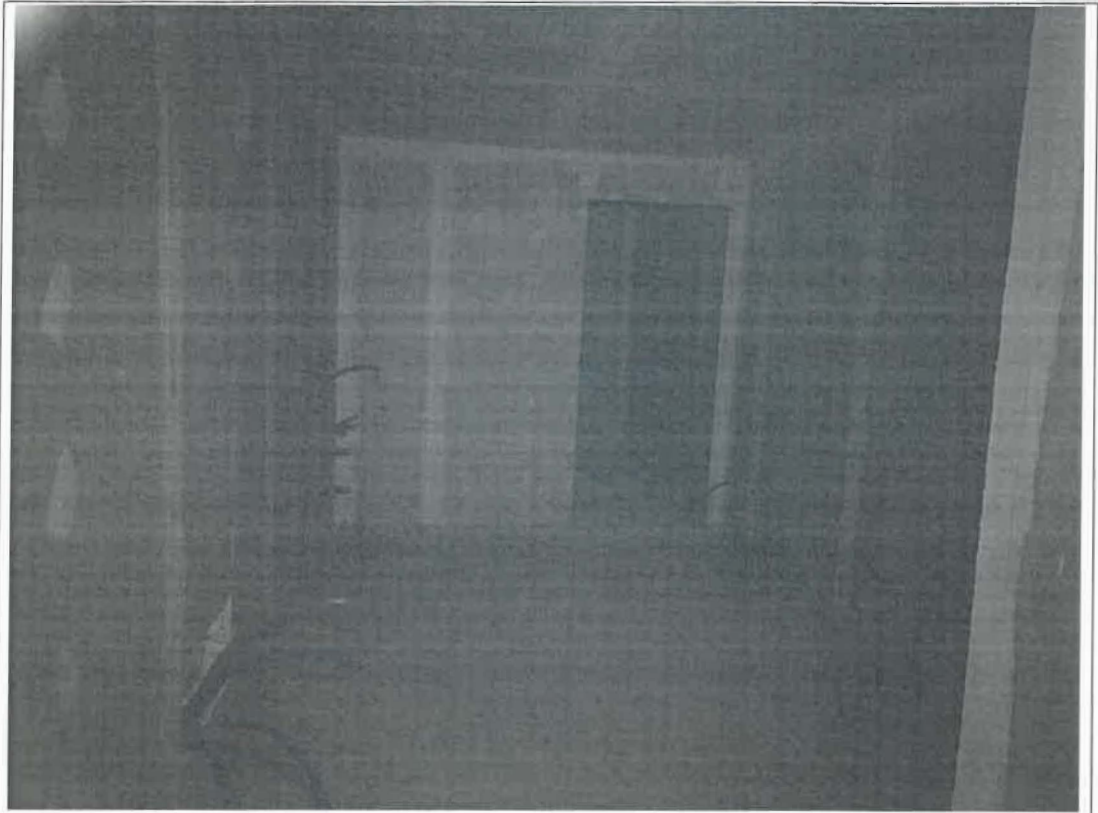



Photo n°101

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****

Photo n°102



[Handwritten signature]



Photo n°103

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ***/ (S.I)**

Photo n°104



[Handwritten signature]



Photo n°105

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CORSELA / Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°106





Photo n°107

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L*****/ (S.I)



Photo n°108

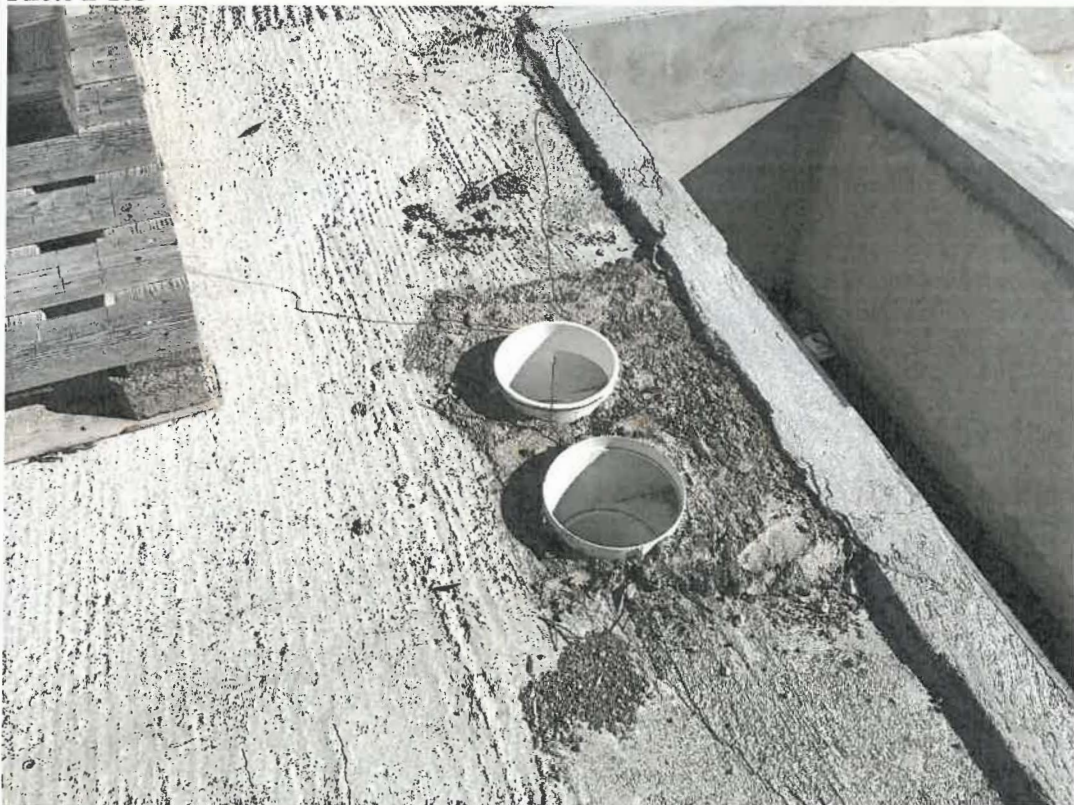




Photo n°109

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
CLA ORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *****/ (S.I)

Photo n°110



A handwritten signature in black ink, written over the stamp and extending into the left margin of the page.



Photo n° 111

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ** (S.I)**

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text "Commission de Justice - 20100 SARTENE (Corse du Sud) SELURZ ACTUURIS 2A - Me Antoine BETTINI" and a central emblem featuring a figure holding a scale and a sword.

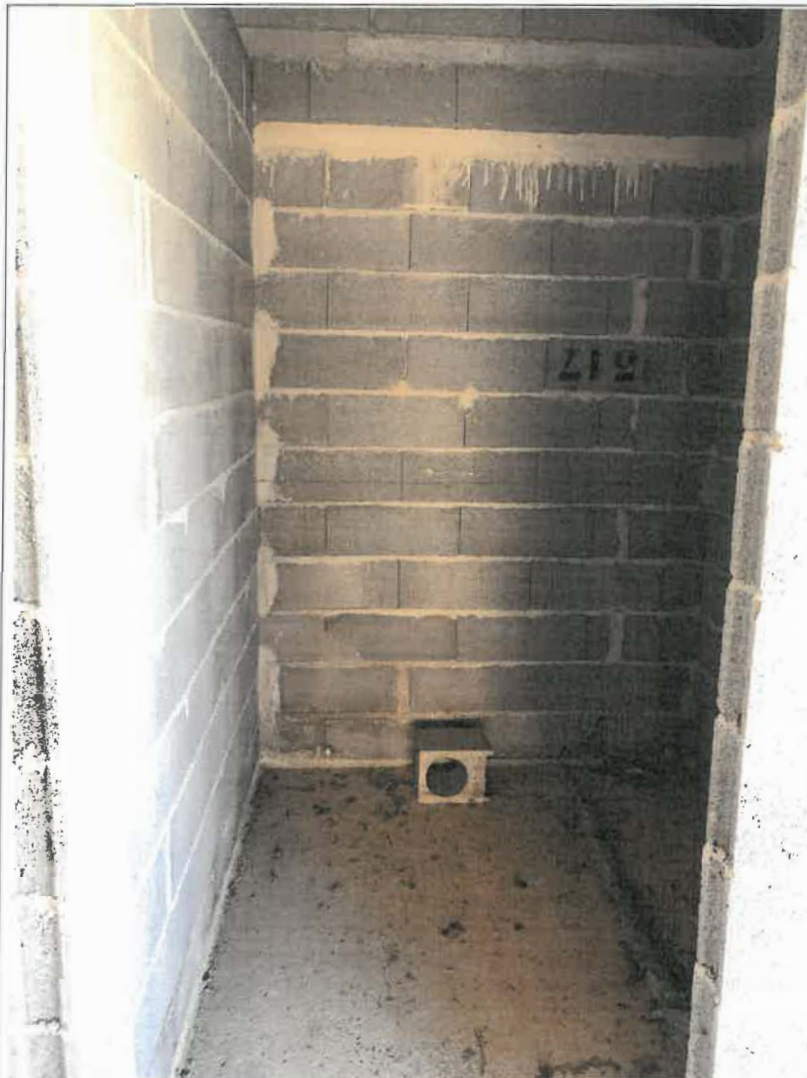


Photo n°112

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT
AGRICOL ~~INDUSTRIEL~~ CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L)

[Handwritten signature]





Photo n°113

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *** (S.I)**






Photo n°114

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE
CLA ORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *******

Photo n°115



[Handwritten signature]



Photo n°116

Procès-verbal de description du 5 février 2024.

**Société Anonyme (S.A) CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA
CORSE/ Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) *******