

S.A.S EXPERCORSIMMO

Expertise Immobilière

SASU au capital de 8000 € immatriculée au R.C.S. d'Ajaccio N° 803 898 543

8 rue Maréchal Ornano

20 000 AJACCIO

Téléphone : fixe 04 95 28 35 59 – portable 06 50 60 40 21

vinciguerra.expert@gmail.com

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Dossier n°:D.341.22

Adresse du bien immobilier

Renajolo de Muratello

20 137 PORTO-VECCHIO

Référence cadastrale : Section H – Parcelle n°1599



Nom et qualité du commanditaire de la mission :

Qualité du commanditaire : SCP MORELLI MAUREL et

associés Nom : SCP MORELLI et MAUREL et associés

7 Rue Maréchal ORNANO – 20 000 AJACCIO

SOMMAIRE

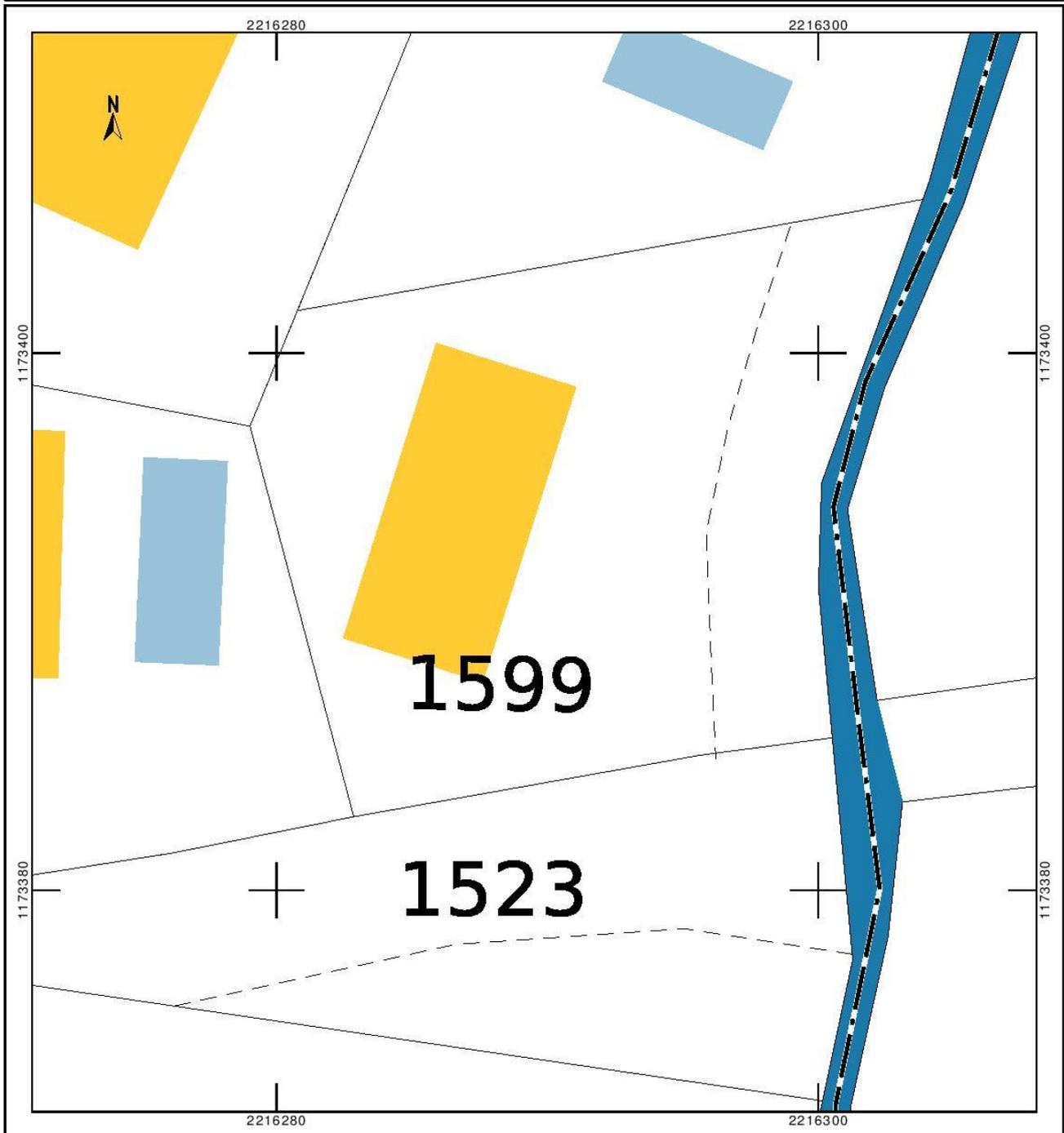
| | |
|--|--------------|
| Attestation de superficie de la partie privative | Page : 05 |
| Rapport de l'état relatif à la présence de Termites dans le bâtiment | Page : 07 |
| Attestation « Diagnostic de Performance Energétique » | Page : 12 |
| ERP | Pièce jointe |

Diagnosics effectués par : SAS EXPERCORSIMMO sous la conduite de Maître BETTINI Antoine, le 28/10/2022

CABINET D'EXPERTISE
VINCIGUERRA Jean-Baptiste
EXPERCORSIMMO
SIRET : 803 898 543 00019 - APE 7490 B

Extrait du plan cadastral

| | | |
|--|--|---|
| Département : CORSE DU SUD | DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL ----- | Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : AJACCIO 6,Parc Cunéo d'Ornano.BP409 20195 20195 AJACCIO CEDEX1 tél. 0495503701 -fax 0495503517 odif.ajaccio@dgfip.finances.gouv.fr |
| Commune : PORTO VECCHIO | | |
| Section : H Feuille : 000 H 04 | | |
| Échelle d'origine : 1/4000 Échelle d'édition : 1/200 | | |
| Date d'édition : 02/11/2022 (fuseau horaire de Paris) | | |
| Coordonnées en projection : RGF93CC42 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques | | |
| | | Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr |



Situation



Désignation de l'Expert

Nom du cabinet : S.A.S EXPERCORSIMMO

Nom inspecteur : GIAFFERRI Vincent

Adresse : 8 Rue Maréchal ORNANO

Code postal et ville : 20 000 AJACCIO

Assurance professionnelle : ALLIANZ Police n° 808 108 858 (30/09/2023)

Désignation du bien

Année de construction : En cours de finition.

Description : Maison individuelle de plain-pied, comprenant :

Une pièce à vivre, deux chambres à coucher avec WC et salle d'eau, une terrasse.

Conclusions

Mesurage (surface privative ou habitable)

Superficie habitable : 43.20 m².

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Indices d'infestation de termites.

Diagnostic de performance énergétique

Le bien ne possédant pas encore de système de chauffage ni d'eau chaude sanitaire, nous n'avons pu réaliser le « Diagnostic de Performance Energétique » conformément au décret n°2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du code de la construction et de l'habitation, et fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent, qui est pris pour application des dispositions de l'article R. 126-15 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Etat des risques et pollutions

Le bien est situé dans le périmètre d'un PPRN (feux de forêts)

Sismicité : Très faible

Radon : Commune à potentiel niveau 3

PEB : Non exposé

Attestation de superficie

N° dossier : D.341.22

Situation de l'immeuble visité par :

SAS EXPERCORSIMMO

Renajolo de Muratello

20 137 PORTO-VECCHIO

Désignation des locaux

Description : Maison individuelle de plain-pied, comprenant :

Une pièce à vivre, deux chambres à coucher avec WC et salle d'eau, une terrasse.

Superficie habitable : 43.20 m²
QUARANTE TROIS METRES CARRES ET VINGT CENTIEMES

| Désignation des locaux | Superficie (m ²) habitable | Surface non prises en compte |
|------------------------|--|------------------------------|
| Pièce à vivre | 17.80 | |
| Salle d'eau chambre 1 | 2.13 | |
| WC Chambre 1 | 1.20 | |
| Chambre 1 | 9.27 | |
| Salle d'eau chambre 2 | 2.24 | |
| WC Chambre 2 | 1.16 | |
| Chambre 2 | 9.40 | |
| Terrasse arrière | | |
| Totaux | 43.20 m ² | |

Propriétaire

Exécution de la mission

Opérateur : GIAFFERRI Vincent

Police d'assurance : ALLIANZ Police n° 808 108 858 (30/09/2023)

Date d'intervention : 28/10/2022

Date du rapport : 28/10/2022

S.A.S EXPERCORSIMMO
8 Rue Maréchal ORNANO
20 000 AJACCIO

Signature inspecteur



RAPPORT DE L'ÉTAT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES DANS LE BÂTIMENT

- Norme NF P 03-201 de Février 2016.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
 - Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification
- Décret n° 2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L. 271-6 du code de la construction et de l'habitation.
- Arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 133-5, L. 133-6, L. 271-4 à L. 271-6, R. 133-1, R. 133-3 et R. 133-7
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Articles R 133-1 à R 133-7 et R 271-1 à R271-3 du code de la Construction et de l'Habitation),
 - Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction
- Décret n°2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif aux durées de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.

N° dossier: D.341.22

Visite effectuée le 28/10/2022

Heure arrivée : 11 : 00 Heure de départ : 12 : 00

A – Désignation du bâtiment

Localisation du bâtiment :

Département : Corse du Sud

Commune : Porto-Vecchio

Adresse : Renajolo de Muratello

Référence cadastrale : Section H – Parcelle n°1599

Type de bien : Maison individuelle

Au regard de l'article L133-5 du CCH, situation du bien au regard de l'existence éventuelle d'un arrêté préfectoral : Oui

Notice technique fournie (selon R 112-4 du CCH) : OUI

B - Désignation du Client

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : SCP MORELLI MAUREL et Associés

Nom : SCP MORELLI MAUREL et Associés

7 Rue Maréchal ORNANO – 20 000 AJACCIO

C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom et prénom : GIAFFERRI Vincent

Raison sociale et nom de l'entreprise

Nom : S.A.S EXPERCORSIMMO

Adresse : 8 Rue Maréchal ORNANO

20 000 AJACCIO

N° SIRET : 803 898 543

Organisme certificateur

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Qualixpert

Numéro du certificat : N° C3272

Date de validité : 26/09/2023

Désignation de la compagnie d'assurance :

Nom : ALLIANZ

Numéro de police : 808 108 858

Date de validité : 30/09/2023

D – Identification des bâtiments ou des parties de bâtiments visités ou des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités(a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) * |
|--|---|---|
| Pièce à vivre | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Bâti-fenêtre : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau chambre 1 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC Chambre 1 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 1 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| WC Chambre 2 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Salle d'eau chambre 2 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Chambre 2 | Murs : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Carrelage sur Plancher poutrelles et hourdis | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Plafond : Peinture sur Plâtre | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Fenêtres : Aluminium | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Terrasse | Murs : Peinture mortier | Absence d'indices d'infestation de termites |
| | Sol : Bois | Indices d'infestation de termites |

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment: ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes.

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

* Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.



E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Charpente

F – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Il est rappelé que les faces des ouvrages ou parties d'ouvrages en bois en contact avec les maçonneries (sous face des lambris, frises, voliges, solives, pannes, linteau, des bois fixés dans les murs et sol ... etc.) sont inaccessibles sans démontages (non autorisé par notre requérant).

Aussi, les parties d'ouvrage situées :

- Sous les doublages des murs (Placoplatre ... etc.),
- Sous les peintures et tapisseries des murs,
- Entre les planchers de chaque niveau,
- Sous les moquettes et linoléum,
- Dans les gaines d'alimentations,
- Sous les baignoires et vasques des salles d'eau (démontage destructif),
- Sous les menuiseries PVC rénovées,

N'ont pu être diagnostiquées. Seul un démontage, non autorisé par notre requérant, pourrait nous permettre de mener à leur terme nos investigations.

G - Moyens d'investigation utilisés

L'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment désigné par le client sur le contrat de mission vis à vis des termites. Suite à l'investigation sur le bâtiment, l'opérateur signale au paragraphe « constatations diverses » du présent rapport la présence des éventuels indices d'agents de dégradation biologique du bois autres que les termites.

L'opérateur réalisant l'état relatif à la présence de termites doit inspecter le périmètre externe du bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment. La recherche porte sur les termites souterrains, termites de bois sec et termites arboricoles.

La visite est réalisée par inspection visuelle, par sondage systématique des bois visibles et accessibles à l'aide d'un poinçon, d'une lampe halogène 9 volts, d'une loupe, d'un humidimètre dans les parties accessibles, visibles et susceptibles d'être démontées sans outils. Un ciseau à bois et une échelle peuvent être utilisés en cas de nécessité.

H - Constatations diverses

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant, la situation des ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiment concernées.

Note 1 : Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

Commentaires divers :

NEANT

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Note 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Note 3 : Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

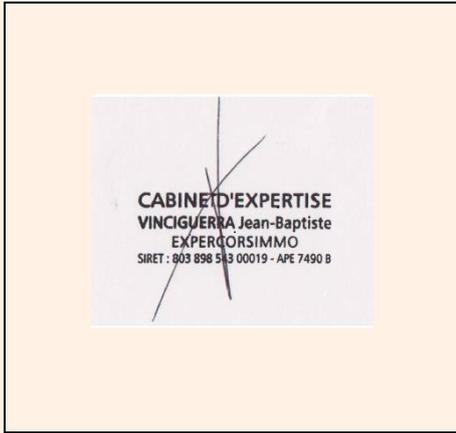
Note 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Qualixpert.

Pour information : Article L 133-5 du CCH : "Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie."

La société S.A.S EXPERCORSIMMO atteste que ni ses employés, ni elle-même, ne reçoivent, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte sa prestation, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit.

Note 5 : Le modèle de rapport est défini par l'Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Cachet de l'entreprise



Visite effectuée le 28/10/2022

Accompagnateur : en présence de Maître BETTINI

Fait à AJACCIO, le 28/10/2022

Par : S.A.S EXPERCORSIMMO

Nom et prénom de l'opérateur : GIAFFERRI Vincent

Date limite d'utilisation du diagnostic : 27/04/2023

Ce document reste la propriété de la société S.A.S EXPERCORSIMMO jusqu'à son paiement intégral.

ATTESTATION

Je soussigné Monsieur GIAFFERRI Vincent, agissant en qualité de Diagnostiqueur immobilier, certifié par le COFRAC sous le numéro C 3272, atteste avoir été mandaté le 28/10/2022 par la SCP MAUREL MORELLI et Associés afin de réaliser un « Diagnostic de Performance Energétique » dans le cadre de la vente d'un bien sis commune de Porto-Vecchio, lieu-dit « Renajolo de Muratello ».

Le bien ne possédant pas encore de système de chauffage ni d'eau chaude sanitaire, nous n'avons pu réaliser le « Diagnostic de Performance Energétique » conformément au décret n°2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du code de la construction et de l'habitation, et fixant les conditions de mise en œuvre des solutions d'effet équivalent, qui est pris pour application des dispositions de l'article R. 126-15 du Code de la Construction et de l'Habitation.

POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

FAIT A : AJACCIO Le : 28/10/2022



Attestation de compétence



Certificat N° C3272

Monsieur Vincent GIAFFERRI

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.



dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

| | | |
|---|--|---|
| Etat des installations intérieures d'électricité | Certificat valable Du 13/07/2020 au 20/07/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat des installations intérieures de gaz | Certificat valable Du 13/07/2020 au 20/07/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Constat de risque d'exposition au plomb | Certificat valable Du 13/07/2020 au 06/09/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine | Certificat valable Du 13/07/2020 au 26/09/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Amiante avec mention | Certificat valable Du 16/07/2020 au 19/07/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |
| Diagnostic de performance énergétique individuel | Certificat valable Du 13/07/2020 au 07/09/2023 | Arrêté modifié du 02 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. |

Date d'établissement le lundi 16 août 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

P10

*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 2 rue Grignan – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société EXPERCORSIMMO CAB EXP IMMO VIN
RES DU DIAMANT
20000 AJACCIO
Siret n°803 898 543 00019

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N°86517808/ 808108858.

ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :

Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
Diagnostic Accessibilité (Hors ERP)
Diagnostic amiante avant travaux / démolition sans préconisation de travaux
Diagnostic amiante avant vente
Diagnostic de performance énergétique
Etat des installations de gaz (Dossier de diagnostic technique)
Diagnostic surface habitable Loi Boutin
Diagnostic termites
Dossier technique amiante
Etat de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)
Etat des lieux locatifs
Etat parasitaire

Exposition au plomb (CREP)
Loi Carrez
Millièmes de copropriété
Recherche de plomb avant travaux/Démolition
Vérification des équipements et installations incendie (Hors ERP)
Test d'infiltrométrie sur l'enveloppe des bâtiments
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique
Diagnostic Plomb dans l'eau
Diagnostic Amiante dans les Parties Privatives
Diagnostic plomb Avant vente/Location
Evaluation valeur vénale et locative
Diagnostic Technique Global (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)

La garantie du contrat porte exclusivement :

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2022 au 30/09/2023**

L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillelet d'adhésion 808108858), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél. : 09 72 36 90 00

2 rue Grignan 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 2 Rue Grignan 13001 Marseille 09 72 36 90 00

SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR

Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution - 61 Rue Tailbout 75009 Paris

Attestation sur l'honneur

Je soussigné GIAFFERRI Vincent de la société S.A.S EXPERCORSIMMO atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles cités ci-dessous :

« Art. R. 271-1. - Pour l'application de l'article L. 271-6, il est recouru soit à une personne physique dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, soit à une personne morale employant des salariés ou constituée de personnes physiques qui disposent des compétences certifiées dans les mêmes conditions.

« La certification des compétences est délivrée en fonction des connaissances techniques dans le domaine du bâtiment et de l'aptitude à établir les différents éléments composant le dossier de diagnostic technique.

« Les organismes autorisés à délivrer la certification des compétences sont accrédités par un organisme signataire de l'accord européen multilatéral pris dans le cadre de la coordination européenne des organismes d'accréditation. L'accréditation est accordée en considération de l'organisation interne de l'organisme en cause, des exigences requises des personnes chargées des missions d'examineur et de sa capacité à assurer la surveillance des organismes certifiés. Un organisme certificateur ne peut pas établir de dossier de diagnostic technique.

« Des arrêtés des ministres chargés du logement, de la santé et de l'industrie précisent les modalités d'application du présent article.

« Art. R. 271-2. - Les personnes mentionnées à l'article L. 271-6 souscrivent une assurance dont le montant de la garantie ne peut être inférieur à 300 000 euros par sinistre et 500 000 euros par année d'assurance.

« Art. R. 271-3. - Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L. 271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

« Art. R. 271-4. - Est puni de l'amende prévue pour les contraventions de la cinquième classe le fait :

« a) Pour une personne d'établir un document prévu aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sans respecter les conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies par les articles R. 271-1 et R. 271-2 et les conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6 ;

« b) Pour un organisme certificateur d'établir un dossier de diagnostic technique en méconnaissance de l'article R. 271-1 ;

« c) Pour un vendeur de faire appel, en vue d'établir un document mentionné aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4, à une personne qui ne satisfait pas aux conditions de compétences, d'organisation et d'assurance définies aux articles R. 271-1 et R. 271-2 ou aux conditions d'impartialité et d'indépendance exigées à l'article L. 271-6.

« La récidive est punie conformément aux dispositions de l'article 132-11 du code pénal. »

GIAFFERRI Vincent

