

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE LUNDI SIX NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 00 heures 00**

A LA REQUETE DE :

SC CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE (C), dont le siège social est 1 Avenue Napoleon III, 20000 AJACCIO, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

, dont le siège social est 20000 AJACCIO, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA CORSE (B), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat Scp MORELLI MAUREL & Associés représentée par Me Christian MAUREL, ayant son siège 7 Rue Marechal Ornano 20000 AJACCIO

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Madame xxx

Madame xx

Agissant en vertu :

D'un jugement revêtu de la formule exécutoire, rendu par le tribunal de Grande Instance de Bastia, en date du 7/05/ 2019, signifié à Avocat le 21/05/ 2019, et aux parties le 27/05/2019, définitif selon certificat de non-appel d'une 07/07/ 2019;

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 04/08/2023;

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

Madame xxxx, ainsi déclarée

Madame xxxx ainsi déclarée

Qu'il convient de procéder à la description des biens immobiliers sis :

3115 Strada di e Piane

20230 CANALE-DI-VERDE



Cadastrés sur parcelles de cette commune sous les numéros: A322, A324, A135 et A136;

DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Christophe LECA, Huissier de Justice Associé représentant la SELARL LECA & MARZOCCHI, prise en son Office de Sarrola-Carcopino, Rond- Point de Mezzana (20167);

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

3115 Strada di e Piane

20230 CANALE-DI-VERDE

Sur parcelles de cette commune sous les numéros: A322, A324, A135 et A136;

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de Madame xxx ainsi déclarée, Madame xxxxx ainsi déclarée occupant le local, qui a expressément acceptée de me laisser instrumenter et que je fasse procéder aux diagnostics immobiliers. Conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai pénétré dans les lieux en présence d'un serrurier et en présence de deux personnes témoins majeurs: diagnostiqueurs, qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.



SOMMAIRE

CONVOCATION	5
LOCALISATION GÉNÉRALE DES BIENS:	6
INFORMATIONS SUR LA VILLE	7
SUPERFICIE DES BIENS:	9
PARCELLE A 322: 1ÈRE CONSTRUCTION: RUINE INHABITÉE: ET VIGNES	10
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT RUINE: BIEN °1	11
OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN N°1: RUINE PRÈS DE ROUTE SUR PARCELLE 322:	12
EXTÉRIEUR:	13
INTÉRIEUR:	28
ENTRÉE	29
CHAMBRE 1	31
CHAMBRE 2	33
SALON- SALLE-À-MANGER:	35
CHAMBRE 3	38
CUISINE	40
GARAGE ET COMBLES :	42
SALLE DE BAINS: ACCÈS PAR HALL D'ENTRÉE:	50
WC: ACCÈS PAR HALL D'ENTRÉE:	53
PARCELLE À 322: 2E CONSTRUCTION:SITUÉE À QUELQUES MÈTRES AU NORD DE LA PRÉCÉDENTE	55
EXTÉRIEUR DE L'ENSEMBLE:	56
PARTIE OUEST:	59
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:	60
INTÉRIEUR:	61
DESCRIPTIONS GÉNÉRALES:	62
PORTE D'ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE PRINCIPALE:	63
SALLE D'EAU ET WC:	66
CHAMBRE 2:	70
PARTIE EST:	72
INTÉRIEUR:	73
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:	74
DESCRIPTIONS GÉNÉRALES:	75
PORTE D'ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE PRINCIPALE:	76
CHAMBRE 2:	81
SALLE D'EAU ET WC:	82



DÉPENDANCE: EN PARTIE NORD:	85
EXTÉRIEUR	86
INTÉRIEUR:	88
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:	89
CHAMBRE (ACCÈS PAR PORTE EXTÉRIEURE):	90
SALLE D'EAU ET WC: (ACCÈS PAR PORTE EXTÉRIEURE):	94
HANGAR EN PARTIE OUEST: SUR 322 PRINCIPALEMENT ET À CHEVAL SUR PARCELLE 324 APPARTENANT À LA MÊME PROPRIÉTAIRE SAISIE:	96
EXTÉRIEUR:	98
INTÉRIEUR:	100
HANGAR PARTIE HABITABLE SITUÉE EN EST, SUR PARCELLE 324 LIMITROPHE DE LA 322 SUS-CONSTATÉE:	104
PARTIES HABITABLES DE HANGAR: VUES EXTÉRIEURES:	105
DESCRIPTION GÉNÉRALE: HABITATION N°1 DE HANGAR:	112
DESCRIPTION GÉNÉRALE: HABITATION N°2 DE HANGAR:	122
PARCELLES: A135 ET A136: MAQUIS OU FRICHES AU DESSUS DES PARCELLES SUS-CONSTATÉES ET LIMITROPHES À CES DERNIÈRES :	132
DIAGNOSTICS	136



1. CONVOCATION

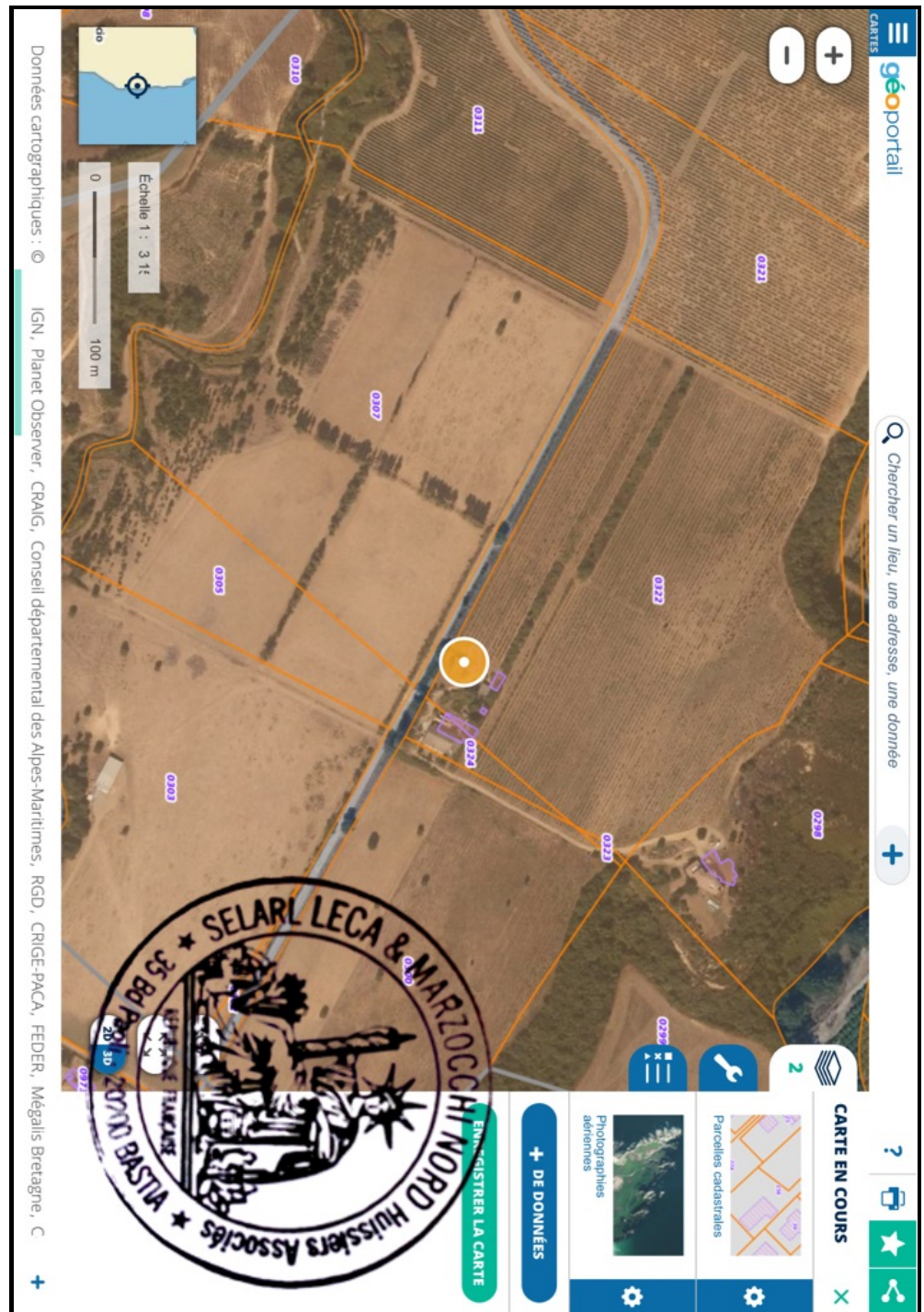
Suite à la préparation de l'intervention il appert que des constructions existent, dont certaines sont occupées par des tiers;

Cela nécessitant la prise d'ordonnance qui est jointe au présent acte en annexe;

Convocation de la débitrice est pratiquée Le 23/10/2023 doublée d'un appel téléphonique;



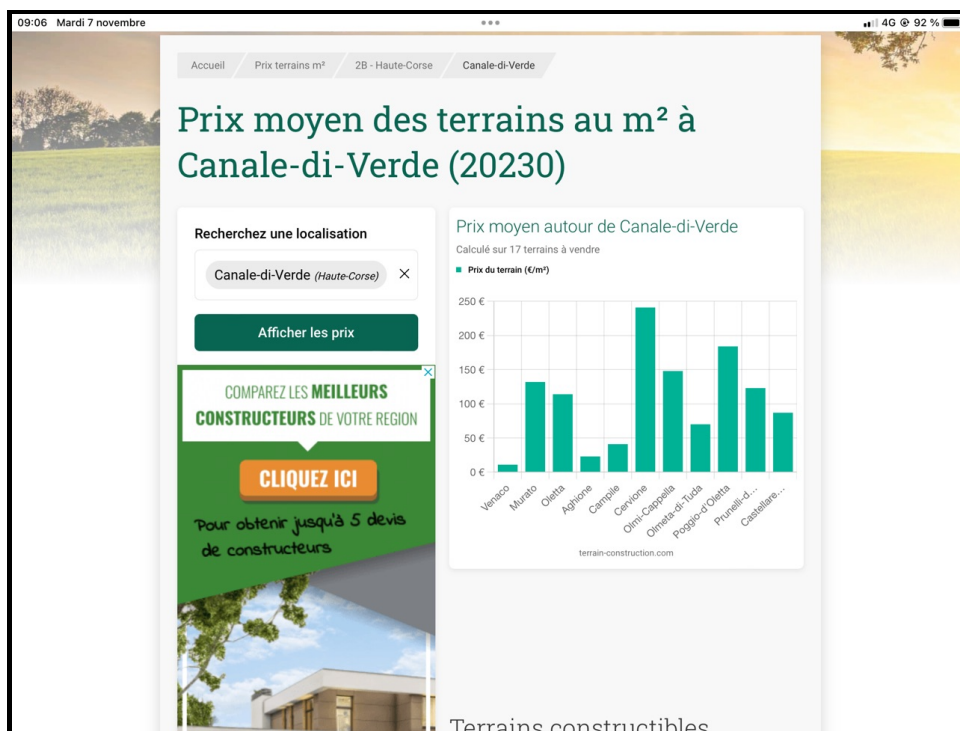
2. LOCALISATION GÉNÉRALE DES BIENS:



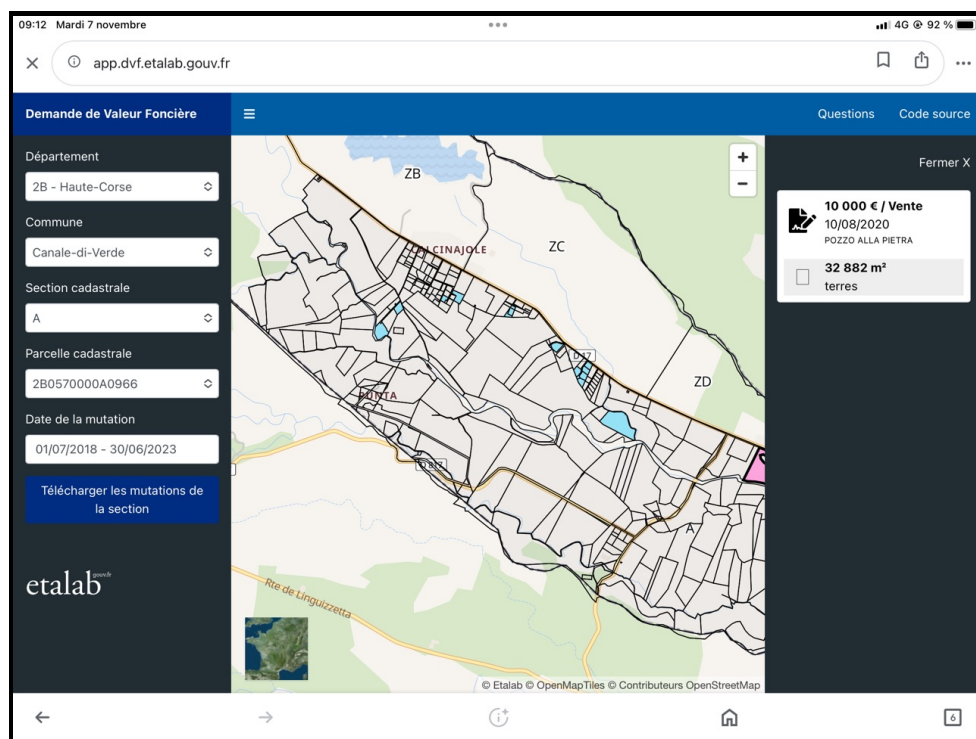
Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



3. INFORMATIONS SUR LA VILLE

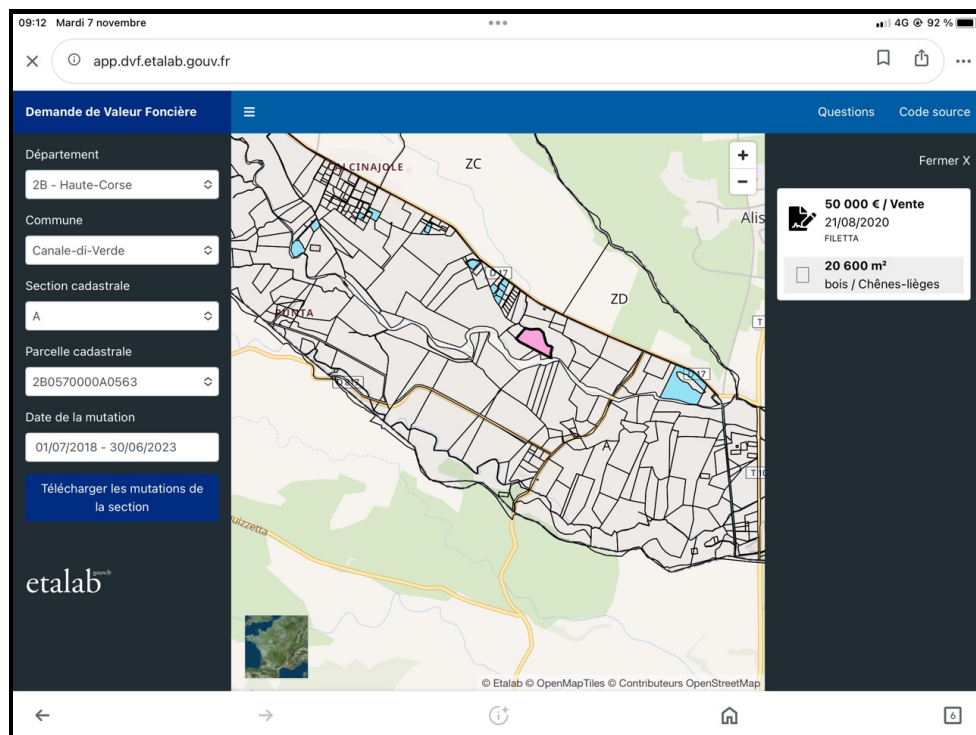


Photographie n°2. Prix moyen des terrains constructibles sur zone et environs



Photographie n°3. Prix de parcelles de terre agricole vendues aux environs pour information





Photographie n°4. Prix de parcelles de terre agricole vendues aux environ pour information



4. SUPERFICIE DES BIENS:

Concomitamment à mes constatations, les mesurages et plans sommaires sont établis par Cabinet ROMANACCE, Expert-diagnostiqueur :



5. PARCELLE A 322: 1ÈRE CONSTRUCTION: RUINE INHABITÉE: ET VIGNES



Photographie n°5. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



5.1 CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT RUINE: BIEN n°1:

Vide de tout occupant



5.2 OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN N°1: RUINE PRÈS DE ROUTE SUR PARCELLE 322:

Une ruine, inhabitée sur la parcelle 322: maison de type villa en bordure de route ;

Extérieur: herbes de type ronces et herbes hautes et piquantes autour de la construction, et rentrant notamment par fenêtre de cuisine ouverte;

L'ensemble des huisseries est hors service: ouvertes, et cassées: la villa n'est pas hors d'air à ce jour;

Toitures: tuiles traditionnelles : présentant des désordres en plusieurs endroit: bris, etc....

Toutes réserves sur l'état de la charpente;

L'assainissement n'a pu être identifié; probable liaison au tout à l'égout vue proximité de la route publique;

Ensemble en très mauvais état: de type: ruine; Importantes traces de salissures et encombrements importants;

Entrée sur hall, donnant à gauche sur pièce 1 à usage de chambre, en face entrée sur salon-salle à manger contenant cheminée, avec à gauche pièce n°2 à usage de chambre, à gauche dans le salon: pièce n°3 à usage de chambre, cuisine se prolongeant sur garage avec mezzanine bois, donnant accès aux combles aménageables, puis retour au hall d'entrée avec à droite: salle de bains à l'état de ruine et wc à l'état de ruine;



5.3 EXTÉRIEUR:

Toit: couverture par tuiles romanes: mauvais état apparent



Photographie n°6. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



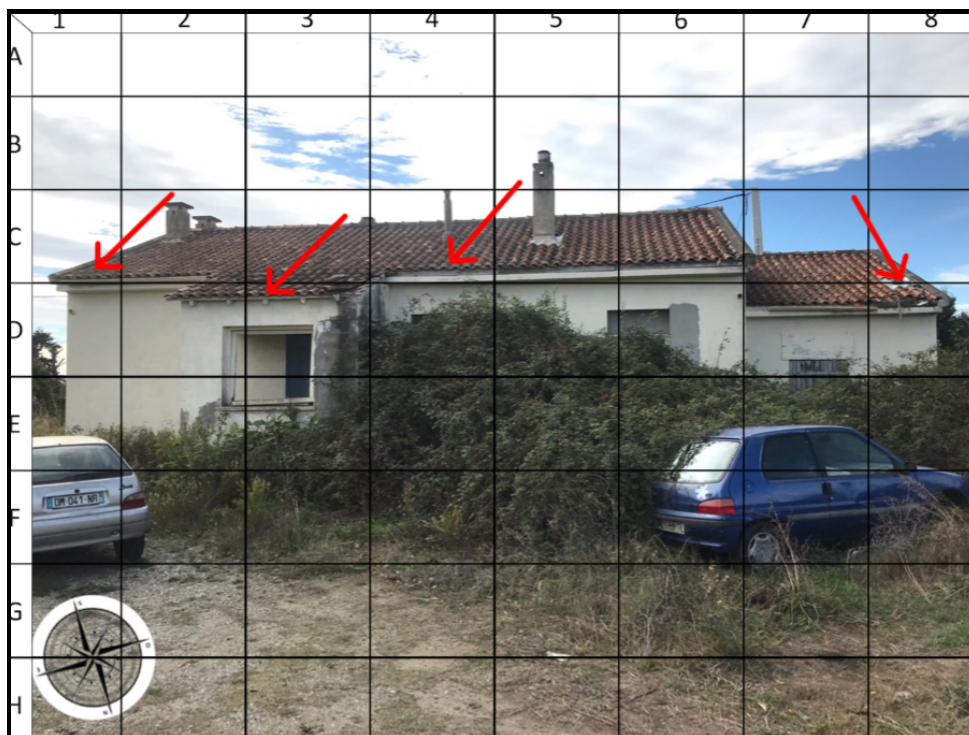
Photographie n°7. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°8. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°9. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1: vue generale du toit: mauvais état apparent



Photographie n°10. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1. Bien n°1: vue generale du toit: mauvais état apparent



Photographie n°11. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°12. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°13. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) Positionnement



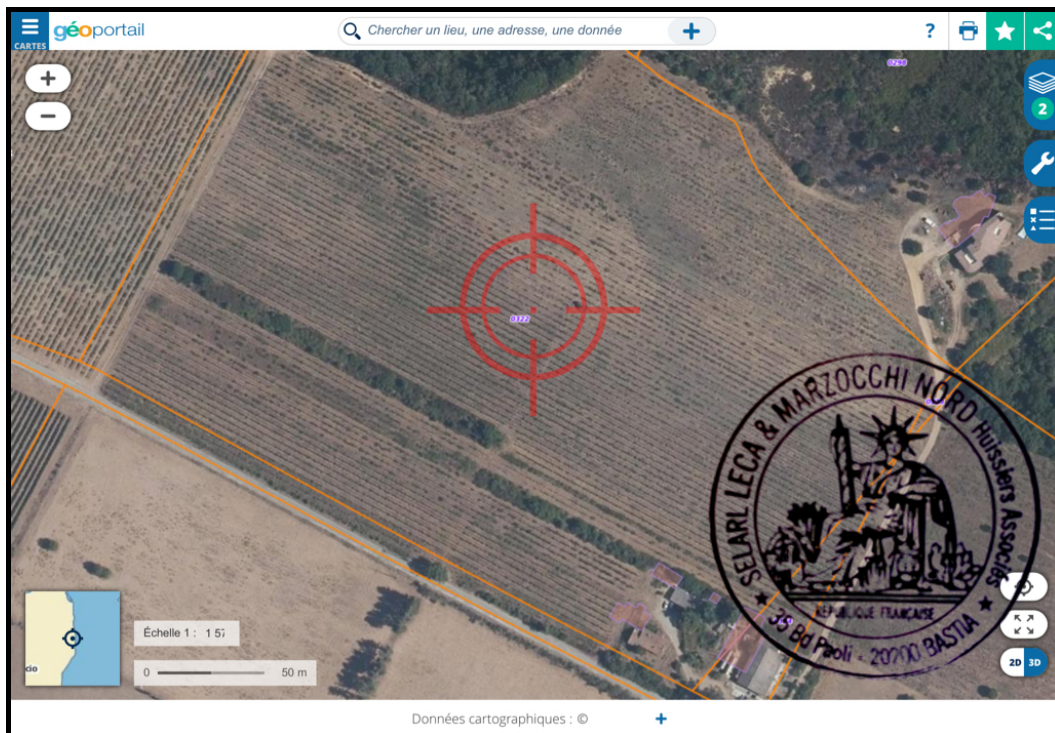


Photographie n°14. Partie vignes : terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°15. Partie vignes : terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)





Photographie n°16. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr) Positionnement général parcelle 322 (partie non-bâtie):



Photographie n°17. Partie vignes : terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)





Photographie n°18. Partie vignes : terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°19. Partie vignes : terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)





Photographie n°20. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°21. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1





Photographie n°22. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°23. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1





Photographie n°24. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1: vue toit



Photographie n°25. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1





Photographie n°26. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1



Photographie n°27. Villa non- hors d'air à l'état de ruine. Bien n°1





Photographie n°28. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°29. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)





Photographie n°30. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°31. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)





Photographie n°32. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°33. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)



Photographie n°34. Présences de ceppes de vigne calcinés



Photographie n°35. Partie vignes : côté Nord de parcelle: terrain non entretenu: présence de trace d'incendie étant survenu en Aout 2023: suite à poteau EDF défaillant (selon dires de la propriétaire saisie)

5.4 INTÉRIEUR:



5.4.1 ENTRÉE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.



Photographie n°36.



Photographie n°37.

5.4.2 CHAMBRE 1

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur jaune, sans coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°38.



Photographie n°39.



5.4.3 CHAMBRE 2

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur jaune, sans coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°40.



Photographie n°41.



5.4.4 SALON- SALLE-À-MANGER:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre hors d'usage, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cheminée hors d'usage (un bandeau hors d'usage, un conduit hors d'usage)



Photographie n°42.



Photographie n°43.



Photographie n°44.





Photographie n°45.



Photographie n°46.

5.4.5 CHAMBRE 3

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, sans coffrage, châssis bois. Huisseries arrachées



Photographie n°47.



Photographie n°48.

5.4.6 CUISINE

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en céramique, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, sans coffrage, châssis bois. Huisseries arrachées



Photographie n°49.



Photographie n°50.



5.4.7 GARAGE ET COMBLES :

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en ciment peint, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une porte-fenêtre hors d'usage, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage.

Combles accessibles depuis une mezzanine en bois dans le garage



Photographie n°51. Combles: vision générale : charpente traditionnelle : état d'usage apparent



Photographie n°52. Combles: vision générale : charpente traditionnelle : état d'usage apparent



Photographie n°53. Vue des tuiles de couverture de toit et état général en vue rapprochée



Photographie n°54. Combles: vision générale : charpente traditionnelle : état d'usage apparent



Photographie n°55. Vu generale : état du garage



Photographie n°56. Vu generale : état du garage : vue toit: très nombreux ajouements



Photographie n°57. Vu generale : état du garage : vue toit: très nombreux ajouements: vue au niveau e la mezzanine et entrée sous comble



Photographie n°58. Vue generale : état du garage : vue toit: très nombreux ajouements



Photographie n°59. Vue générale du garage : entrée combles





Photographie n°60. Vu generale : état du garage : vue toit: très nombreux ajouements



Photographie n°61. Vu generale : état du garage





Photographie n°62. Vue générale : état du garage: fils et canalisations coupées



Photographie n°63. Compteur électrique remis par la requérante selon ses dires suite au départ de son locataire



Photographie n°64. Vue huisserie (état pouvant être généralisé)



Photographie n°65. Vue générale du garage

5.4.8 SALLE DE BAINS: ACCÈS PAR HALL D'ENTRÉE:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en céramique, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur beige, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, volet à double battants en bois. Huisseries arrachées



Photographie n°66. Salle bains:



Photographie n°67. Salle bains:



Photographie n°68. Salle bains:



Photographie n°69. Salle bains:

5.4.9 WC: ACCÈS PAR HALL D'ENTRÉE:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée hors d'usage, de couleur orange, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal.

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves car cela mériterait un démontage ou carottage ce pourquoi nous ne sommes ni autorisés ni équipés;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur blanche, en céramique, en forme de dalle. De type granito

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts d'enduit hors d'usage, bicolore.

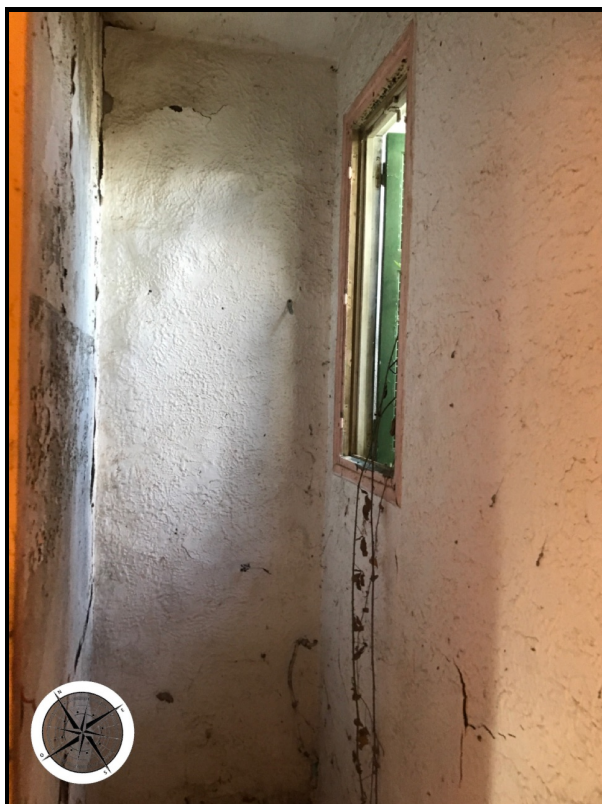
Le **plafond** est recouvert de crépis peint hors d'usage, de couleur blanche, lustre.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre hors d'usage, de couleur beige, sans coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, volet à double battants en bois. Huisseries arrachées



Photographie n°70. WC





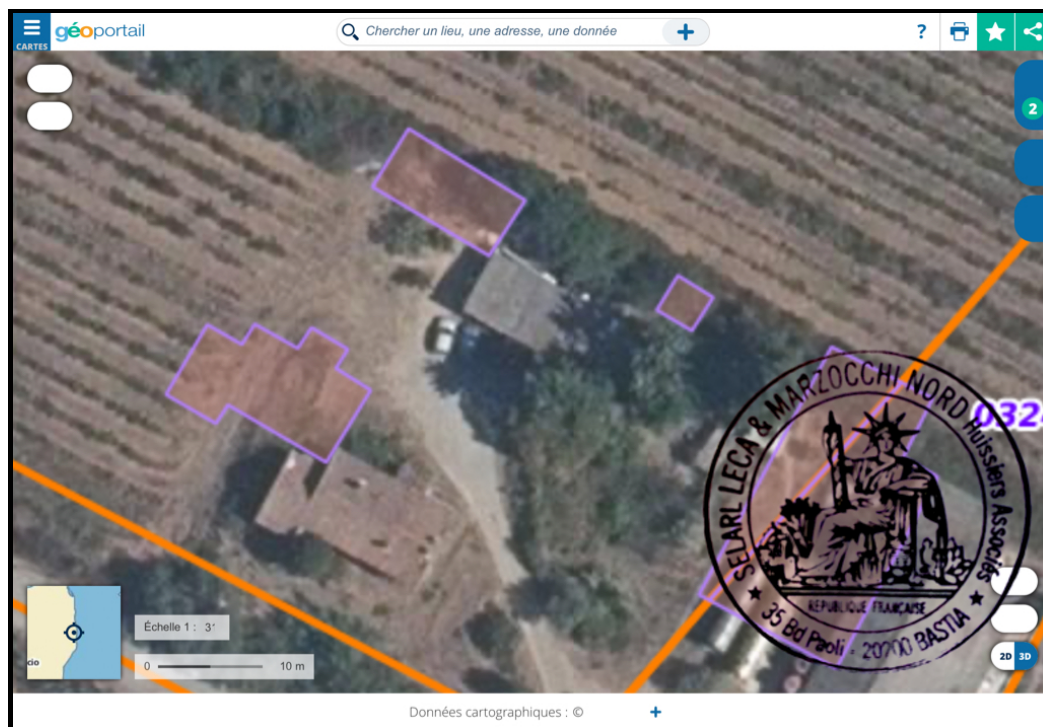
Photographie n°71. WC



6. PARCELLE A 322: 2E CONSTRUCTION: SITUÉE À QUELQUES MÈTRES AU NORD DE LA PRÉCÉDENTE

Construction séparée en deux: une partie Ouest vide de tout occupant à ce jour et une partie Est: habitée par un locataire

La partie Est a fait l'objet d'une ouverture par serrurier puis fermeture; La partie Ouest a été ouverte par la débitrice, propriétaire qui détient les clefs;



Photographie n°72. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Photographie n°73. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



6.1 EXTÉRIEUR DE L'ENSEMBLE:

Toit à une pente;

Couverture par tôles en ciment fibré;



Photographie n°74.



Photographie n°75.



Photographie n°76.



Photographie n°77. Entrée





Photographie n°78. Entrée



6.1.1 PARTIE OUEST:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



6.1.1.1 INTÉRIEUR:



6.1.1.1.1 CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:

Vide de tout occupant à ce jour

6.1.1.1.2 DESCRIPTIONS GÉNÉRALES:

Entrée directe sur une pièce principale contenant une chambre (1) et une cuisine hors d'usage, puis donne accès à: une salle d'eau et une chambre 2:



6.1.1.1.3 PORTE D'ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE PRINCIPALE:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°79. Pièce principale



Photographie n°80. Pièce principale



Photographie n°81. Pièce principale





Photographie n°82. Pièce principale



Photographie n°83.



6.1.1.1.4 SALLE D'EAU ET WC:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°84. Salle d'eau

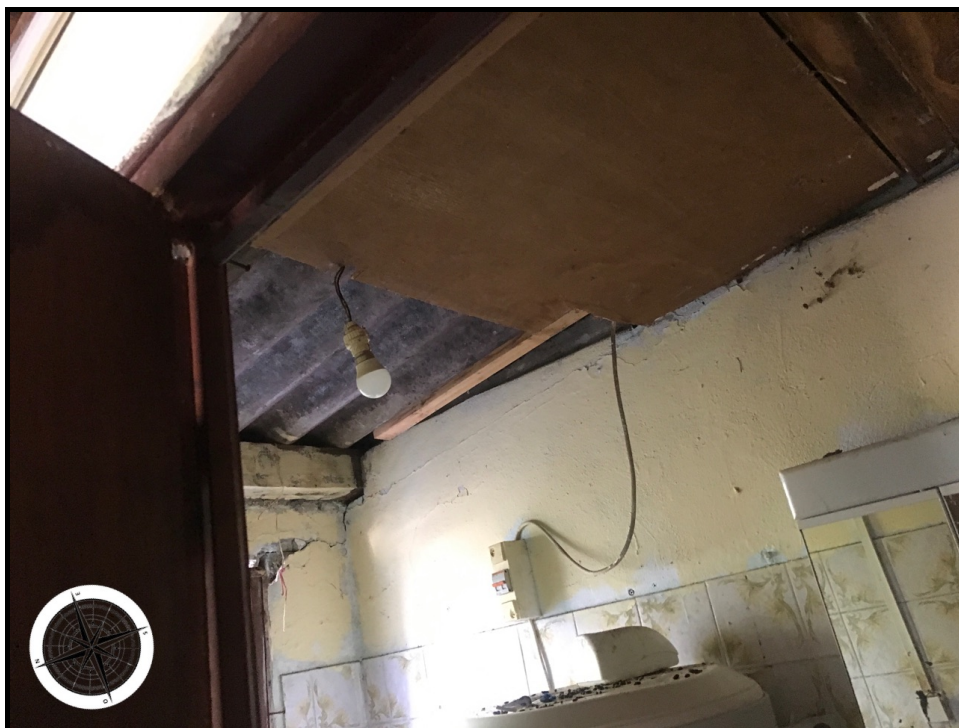


Photographie n°85.

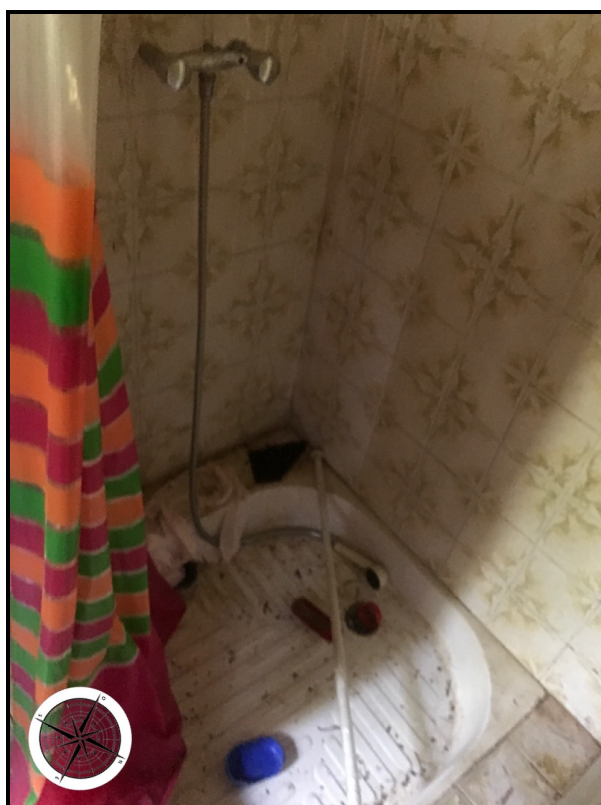


Photographie n°86.





Photographie n°87.



Photographie n°88.





Photographie n°89.

6.1.1.1.5 CHAMBRE 2:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°90. Chambre 2



Photographie n°91. Chambre 2



6.1.2 PARTIE EST:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



6.1.2.1 INTÉRIEUR:



6.1.2.1.1 CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:

Occupé par une personne





6.1.2.1.2: DESCRIPTIONS GÉNÉRALES:

Entrée directe sur une pièce principale contenant une chambre (1) et une cuisine hors d'usage, puis donne accès à: une salle d'eau et une chambre 2:



6.1.2.1.3 PORTE D'ENTRÉE DONNANT SUR PIÈCE PRINCIPALE:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°92. Entrée



Photographie n°93.



Photographie n°94.





Photographie n°95.



Photographie n°96.





Photographie n°97.



Photographie n°98.





Photographie n°99.



6.1.2.1.4 CHAMBRE 2:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°100. Chambre 2

6.1.2.1.5 SALLE D'EAU ET WC:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°101.



Photographie n°102.



Photographie n°103.





Photographie n°104.



Photographie n°105.

7. DÉPENDANCE: EN PARTIE NORD:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

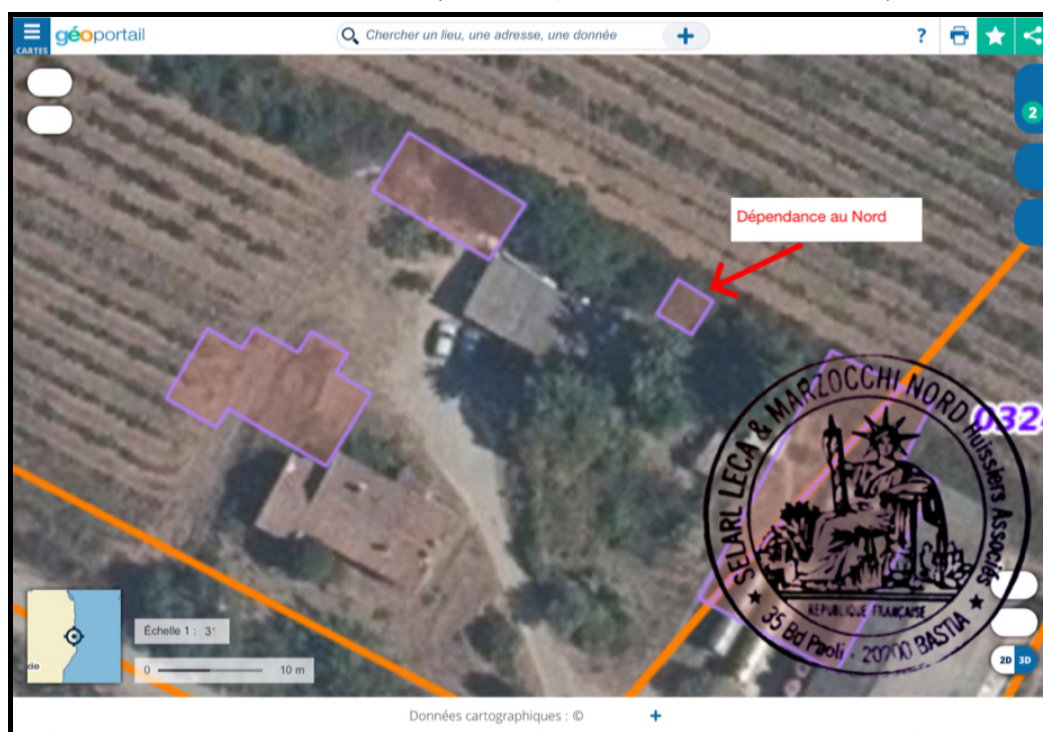
Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Contient une chambre et une SDB et wc: (entrées séparées et non-communicantes)



Photographie n°106. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



7.1 EXTÉRIEUR

Toit une pente recouvert d'une bâche



Photographie n°107. Dépendance



Photographie n°108. Dépendance



7.2 INTÉRIEUR:



7.2.1 CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:

Occupé par une personne. La porte a dû faire l'objet d'une ouverture forcée



7.2.2 CHAMBRE (ACCÈS PAR PORTE EXTÉRIEURE):

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°111. Chambre de dépendance



Photographie n°112. Chambre de dépendance



Photographie n°113. Coin cuisine: Chambre de dépendance





Photographie n°114. Chambre de dépendance : cumulus et huisserie extérieure bois en mauvais état



Photographie n°115. Coin cuisine: Chambre de dépendance



Photographie n°116. Coin cuisine: Chambre de dépendance

7.2.3 SALLE D'EAU ET WC: (ACCÈS PAR PORTE EXTÉRIEURE):

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en moellons jointoyés au ciment en mauvais état. Sous toutes réserves: impossible de déterminer la structure de manière précise: pour cela n'étant ni mandaté, ni autorisé, ni équipé;

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur orange, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de peinture hors d'usage, de couleur blanche.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: hors d'usage.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°117.



Photographie n°118.



Photographie n°119.

8. HANGAR EN PARTIE OUEST: SUR 322 PRINCIPALEMENT ET À CHEVAL SUR PARCELLE 324 APPARTENANT À LA MÊME PROPRIÉTAIRE SAISIE:

L'**accès** s'effectue par une porte de garage en mauvais état, de couleur marron, ouverture coulissante, en fer. La pièce comprend aussi une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal. Et plaques métalliques en certaines parties hautes

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de parpaings bruts: en état d'usage normal, de couleur grise.

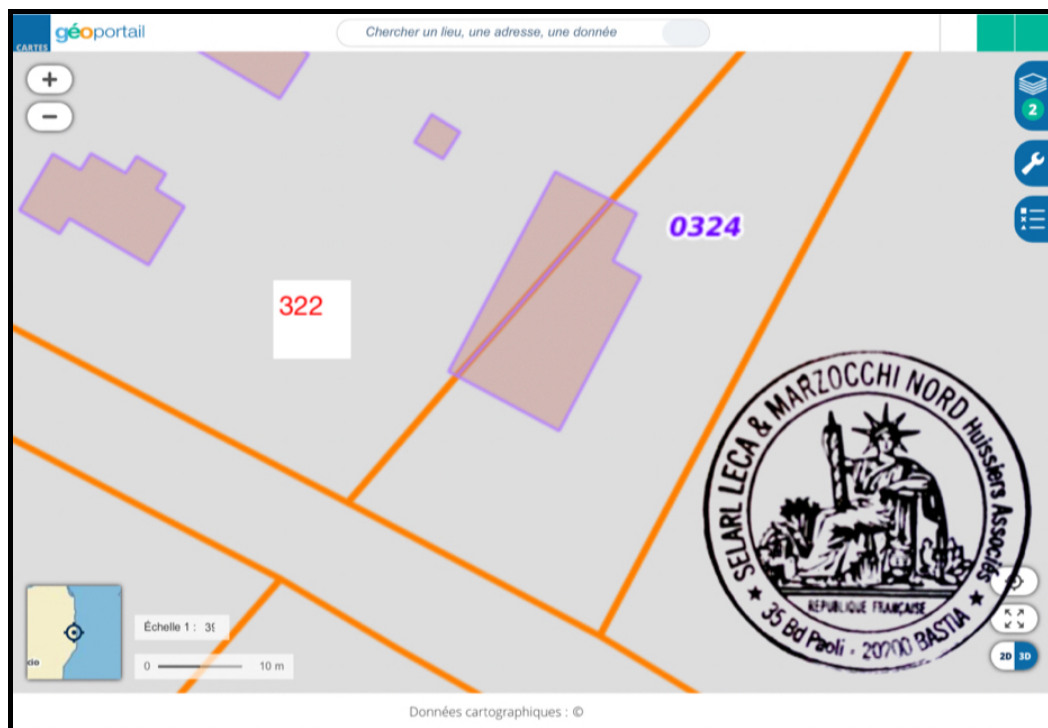
Le **plafond** est recouvert de tôles apparentes de fibro-ciment posées sur charpente métallique: en état d'usage normal, de couleur grise, rampe électrique avec tube fluorescent, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal, en brique. Parpaings bruts



Photographie n°120. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)





Photographie n°121. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



8.1 EXTÉRIEUR:

L'accès s'effectue par une porte de garage en mauvais état, de couleur marron, ouverture coulissante, en fer. La pièce comprend aussi une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal. Et plaques métalliques en certaines parties hautes

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de parpaings bruts: en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de tôles apparentes de fibro-ciment posées sur charpente métallique: en état d'usage normal, de couleur grise, rampe électrique avec tube fluorescent, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal, en brique. Parpaings bruts

Hangar bâti en partie sur parcelle 322 (partie hangar) et 324: contenant partie habitable



Photographie n°122. Hangar en partie Est



Photographie n°123.



Photographie n°124.



8.2 INTÉRIEUR:

L'accès s'effectue par une porte de garage en mauvais état, de couleur marron, ouverture coulissante, en fer. La pièce comprend aussi une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant double, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal. Et plaques métalliques en certaines parties hautes

Le **sol** est recouvert d'une chape brute en état d'usage normal.

Les **murs** sont recouverts de parpaings bruts: en état d'usage normal, de couleur grise.

Le **plafond** est recouvert de tôles apparentes de fibro-ciment posées sur charpente métallique: en état d'usage normal, de couleur grise, rampe électrique avec tube fluorescent, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal, en brique. Parpaings bruts



Photographie n°125. Hangar en partie Est



Photographie n°126.



Photographie n°127.





Photographie n°128.



Photographie n°129.





Photographie n°130.



Photographie n°131.



9. HANGAR PARTIE HABITABLE SITUÉE EN EST, SUR PARCELLE 324 LIMITROPHE DE LA 322 SUS-CONSTATÉE:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur marron, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur jaune.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal.

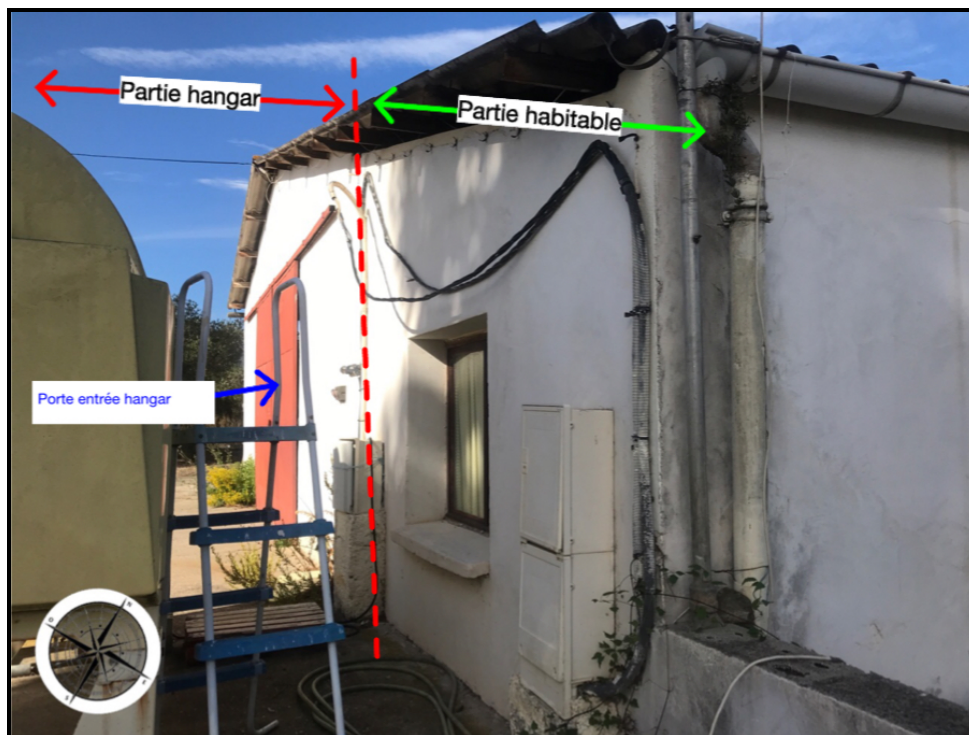
L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Toutes réserves: structure indéterminée

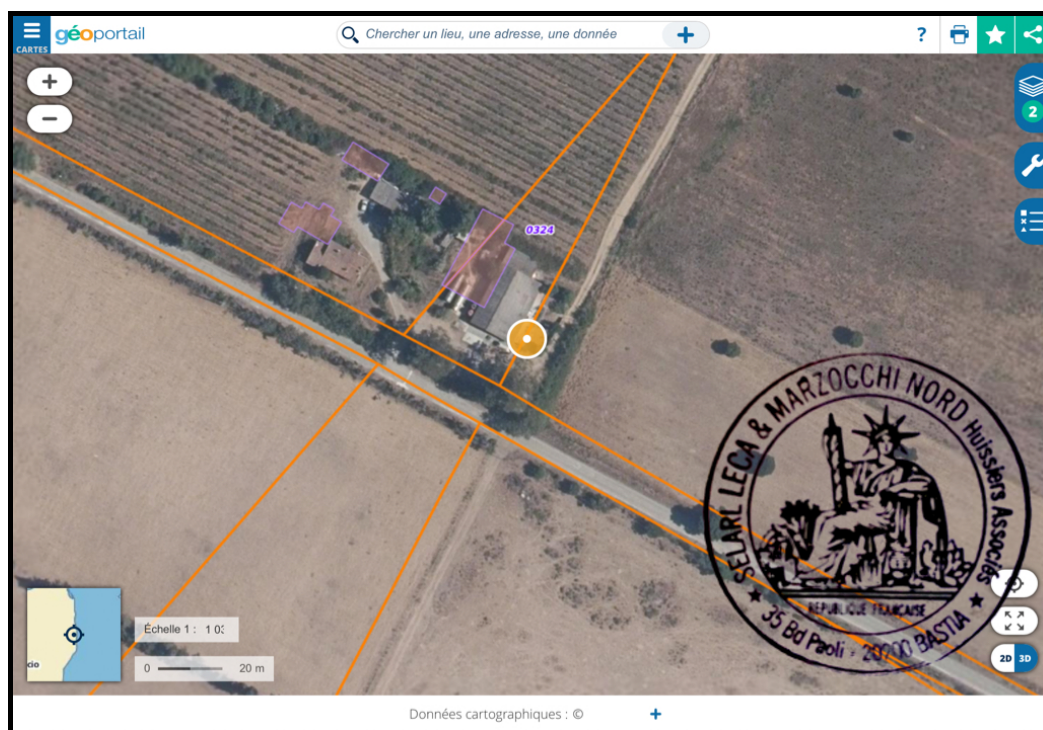
S'agissant d'habitations sommaires en mauvais état général, les constatations seront regroupées et simplifiées: descriptions générales (étant suffisantes);



9.1 PARTIES HABITABLES DE HANGAR: VUES EXTÉRIEURES:

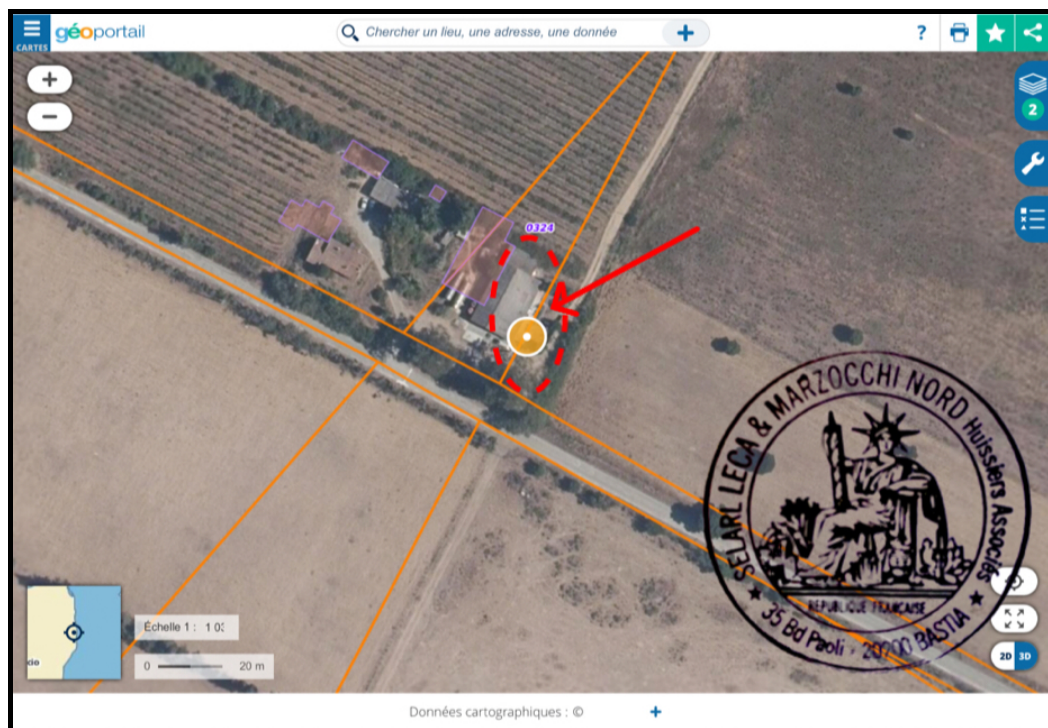


Photographie n°132. Vue depuis pignon du fractionnement du hangar entre partie habitable et l'autre d'entrepôt

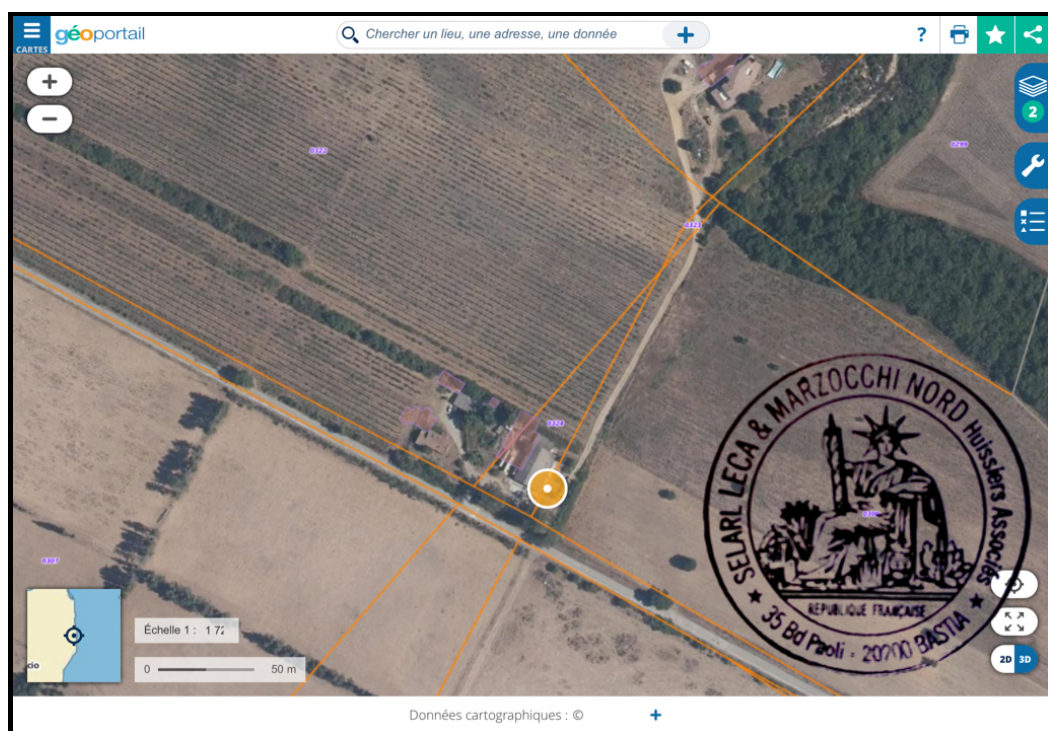


Photographie n°133. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



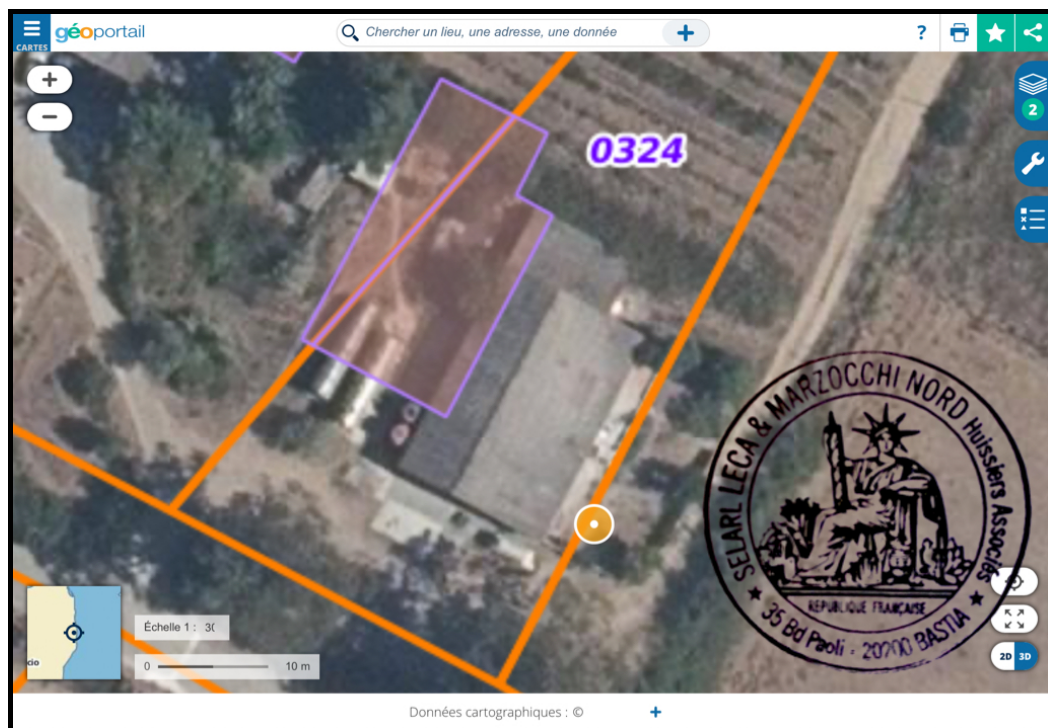


Photographie n°134. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Photographie n°135. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



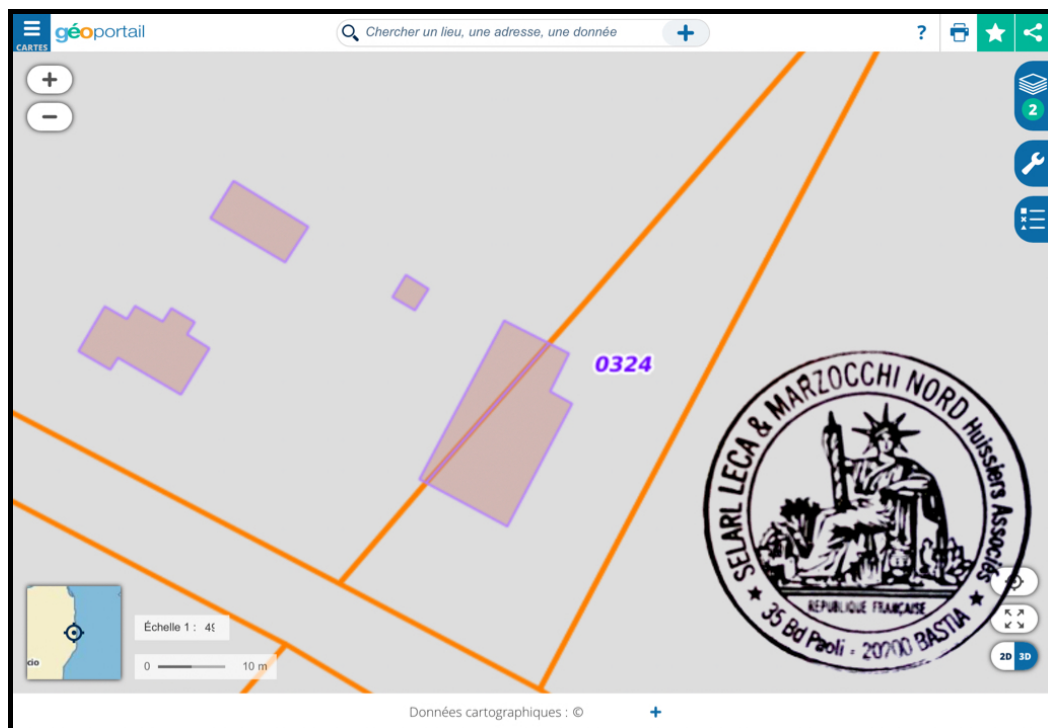


Photographie n°136. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

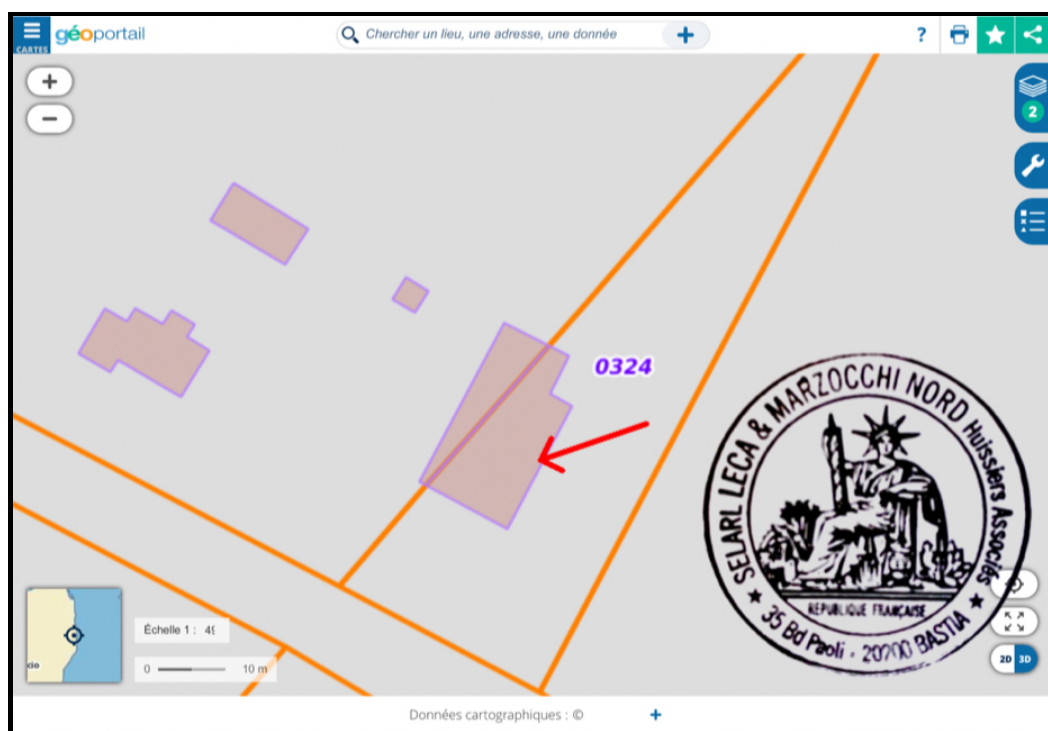


Photographie n°137. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)





Photographie n°138. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Photographie n°139. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)





Photographie n°140. Partie Est habitable accolée au hangar sus-constaté: 2 habitations limitrophes existantes



Photographie n°141. Partie Est habitable accolée au hangar sus-constaté: 2 habitations limitrophes existantes





Photographie n°142. Partie Est habitable accolée au hangar sus-constaté: 2 habitations limitrophes existantes



Photographie n°143. Partie Est habitable accolée au hangar sus-constaté: 2 habitations limitrophes existantes





Photographie n°144. Partie Est habitable accolée au hangar sus-constaté: 2 habitations limitrophes existantes



9.2 DESCRIPTION GÉNÉRALE: HABITATION N°1 DE HANGAR:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état, de couleur marron, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur jaune.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.

Locaux s'ouvrant par deux portes d'entrées séparées 1 et 2;

Contenant chacun: appartement n°1: 1:

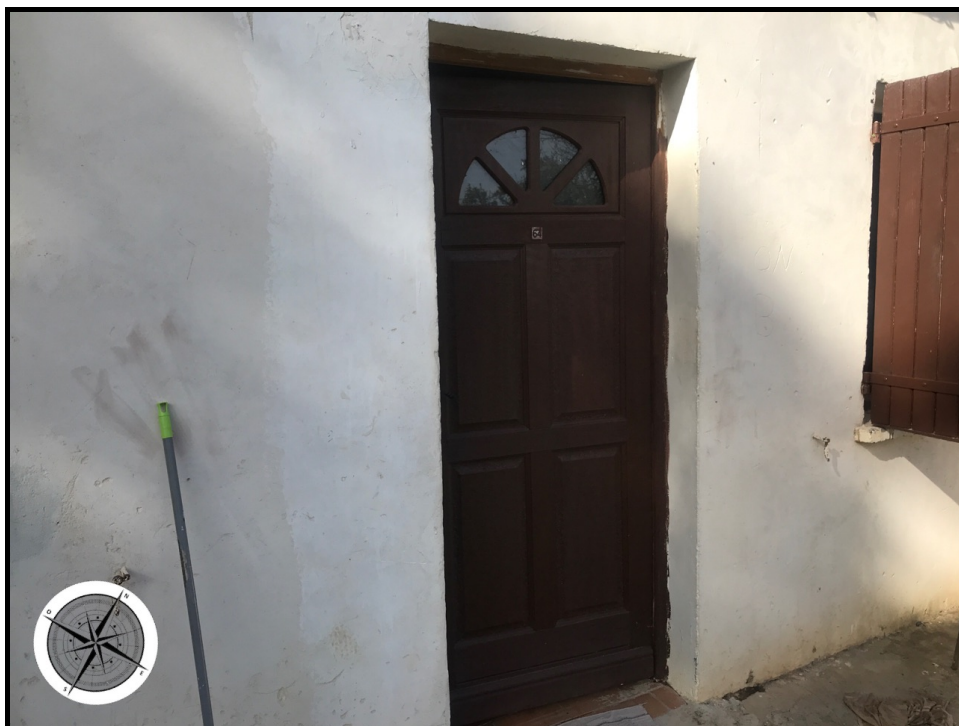
Une pièce principale avec espace cuisine et une salle d'eau séparée à droite, à gauche: une chambre 1 et une chambre 2;

Appartement n°2:

Idem à l'inverse que l'autre appartement;



Photographie n°145. Vole5 bois extérieur à lattes



Photographie n°146. Porte d'entrée



Photographie n°147. Porte d'entrée (vue intérieure)





Photographie n°148.



Photographie n°149.





Photographie n°150. Sol



Photographie n°151. Coin cuisine sommaire



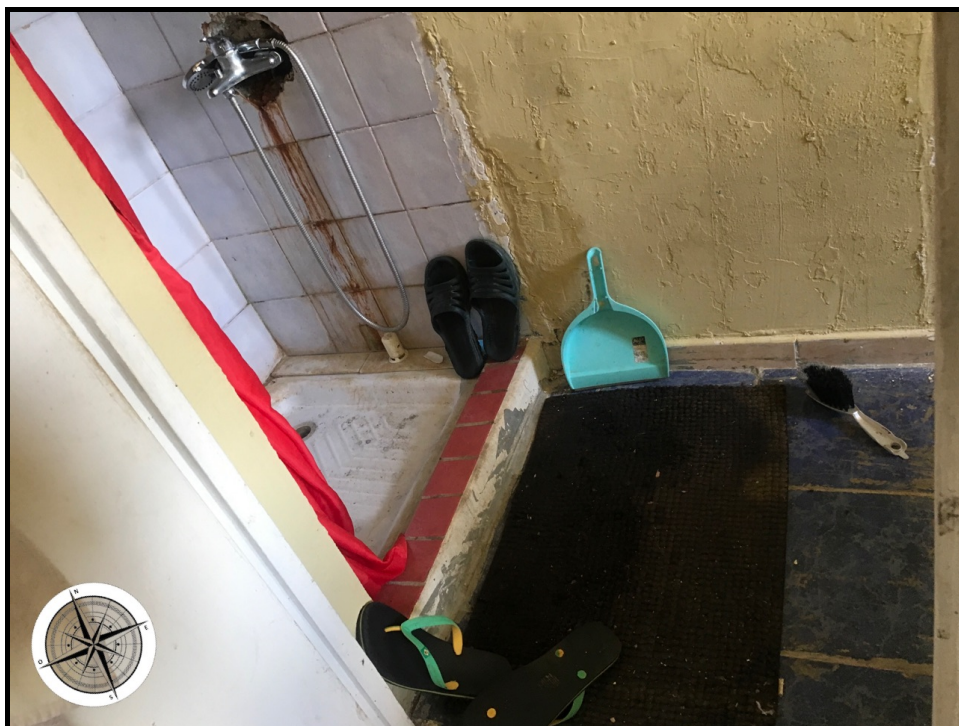


Photographie n°152. Coin cuisine sommaire



Photographie n°153. Coin cuisine sommaire





Photographie n°154. Salle d'eau et WC: mauvais état



Photographie n°155. Salle d'eau et WC: mauvais état



Photographie n°156. Salle d'eau et WC: mauvais état

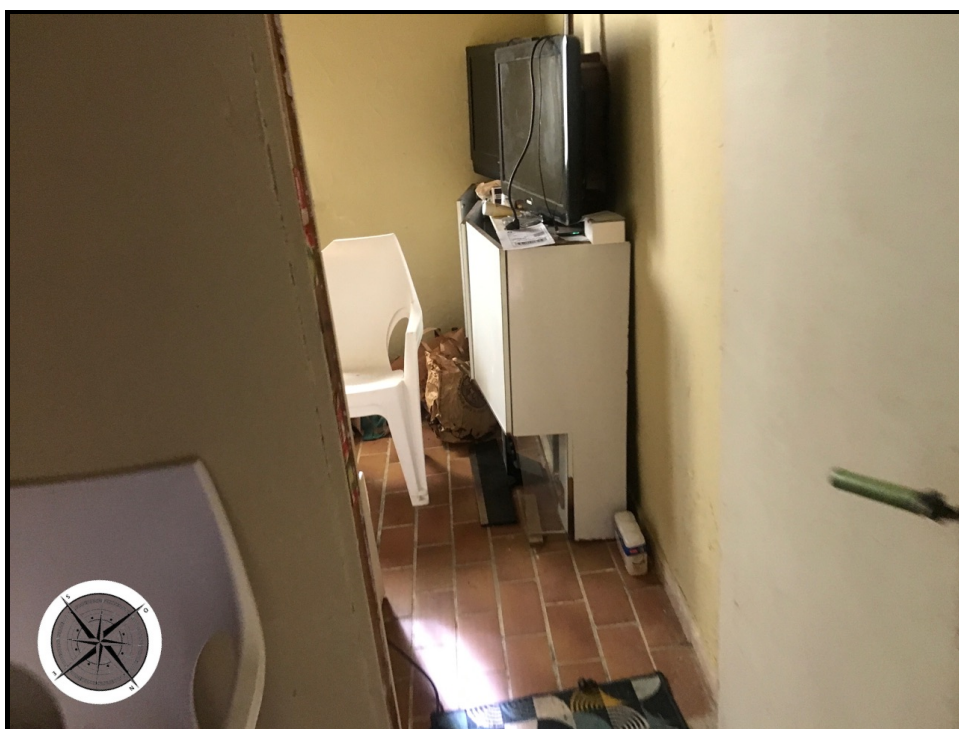


Photographie n°157. Chambre 1: sommaire. Mauvais état





Photographie n°158. Chambre 1: sommaire. Mauvais état



Photographie n°159. Chambre 1: sommaire. Mauvais état





Photographie n°160. Chambre 2: sommaire: mauvais état



Photographie n°161. Chambre 2: sommaire: mauvais état





Photographie n°162. Chambre 2: sommaire: mauvais état



9.3 DESCRIPTION GÉNÉRALE: HABITATION N°2 DE HANGAR:

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en mauvais état, de couleur marron, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur à l'état brut, intérieur à l'état brut, serrure monopoint. Porte vitrée fermant par volet simple battant

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en mauvais état.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur grise, en céramique, en forme de pavés.

Les **plinthes** sont en carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture en mauvais état, de couleur jaune.

Le **plafond** est recouvert de lambris en bois en mauvais état, de couleur marron, lustre, avec ampoules.

La pièce comprend des cloisons: structure indéterminée: en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en mauvais état, de couleur marron, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, simple vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°163. Sol carrelages



Photographie n°164. Coin cuisine



Photographie n°165. Coin cuisine





Photographie n°166.



Photographie n°167.



Photographie n°168. Fenêtre Pvc double vitrage



Photographie n°169. Entrée: porte-fenêtre PVC double vitrage





Photographie n°170. Coin cuisine



Photographie n°171. Salle d'eau et wc





Photographie n°172. Salle d'eau et wc



Photographie n°173. Salle d'eau et wc: murs et (plafonds en mauvais état);



Photographie n°174. Salle d'eau et wc: cumulus



Photographie n°175. Salle d'eau et wc: évacuation et alimentation machine à laver



Photographie n°176. Chambre 1: accès : porte de communication peinte en blanc, en mauvais état



Photographie n°177. Chambre 1: sol: carrelage bleu en mauvais état





Photographie n°178. Chambre 1: sol: carrelage bleu en mauvais état



Photographie n°179. Chambre 1: sol: carrelage bleu en mauvais état





Photographie n°180. Chambre 2



Photographie n°181. Chambre 2





Photographie n°182. Chambre 2: huisseries

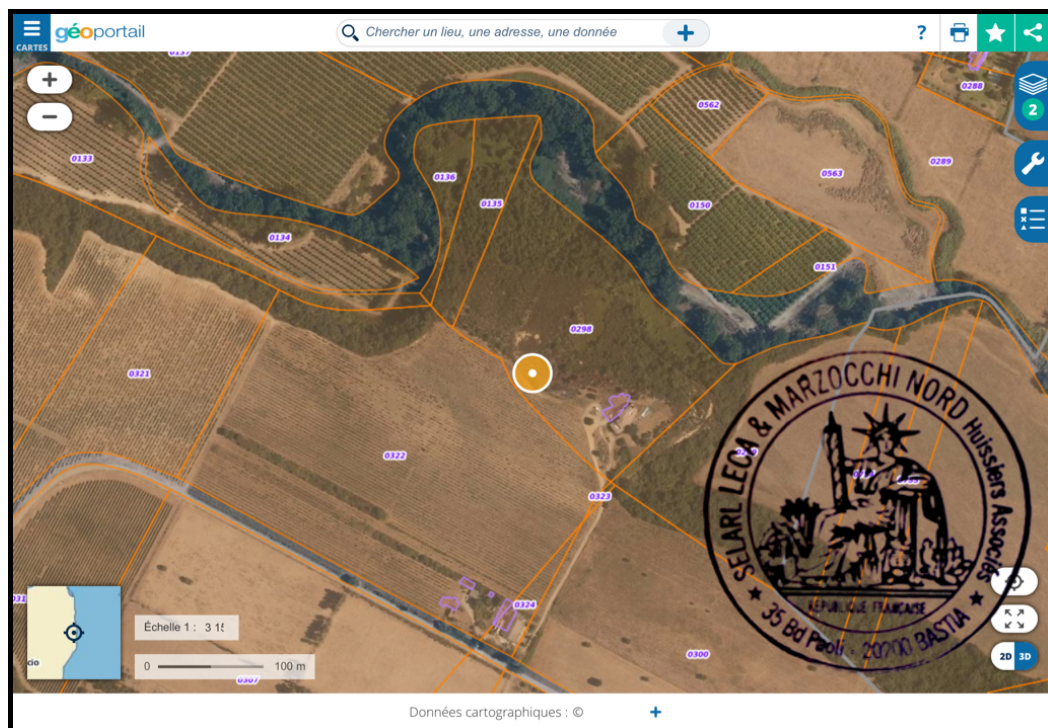


Photographie n°183. Porte d'entrée par baie vitrée PVC et double vitrage. État d'usage

10. PARCELLES: A135 ET A136: MAQUIS OU FRICHES AU DESSUS DES PARCELLES SUS-CONSTATÉES ET LIMITOPHES À CES DERNIÈRES :

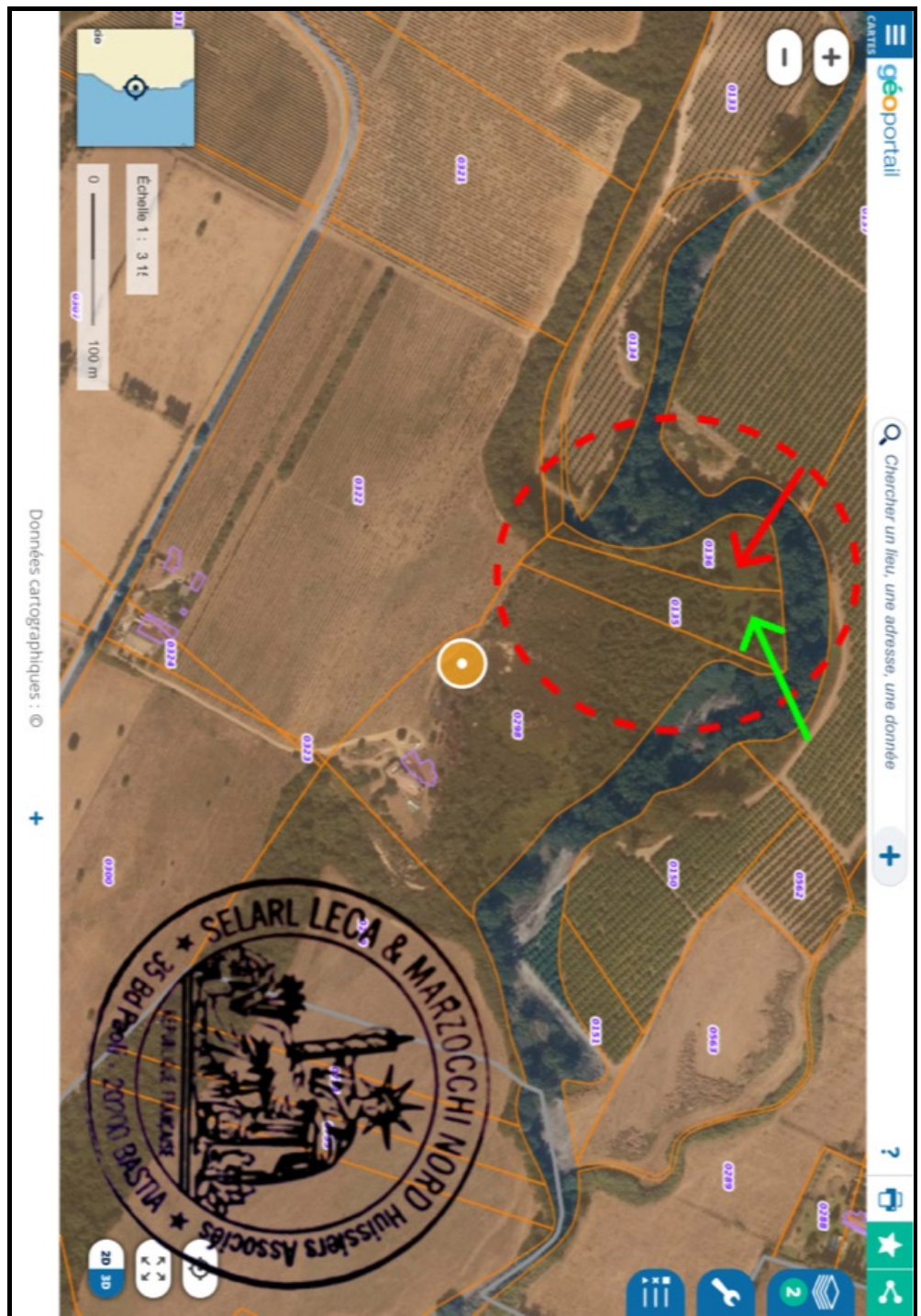
Parcelles constituées de: Maquis impénétrable





Photographie n°184. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)





Photographie n°185. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)





Photographie n°186. Vue vers Parcelles: A135 et A136 (au 1er plan)



Photographie n°187. Vue vers Parcelles: A135 et A136 (au 1er plan)



11. DIAGNOSTICS

Concomitamment à mes constatations, les diagnostics suivants établis par Cabinet ROMANACCE, Expert-diagnostiqueur :

- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable
- Diagnostic Plomb

Ont été envoyé par les soins du diagnostiqueur directement au cabinet d'avocats mandataire avec facturation directe au client intitulé (référence: Saisie immobilière: Antoine Jacques-), copie de facturation à l'avocat et à l'Huissier mandants.

12. REMARQUES GÉNÉRALES

Assainissement: semble être un raccordement au tout à l'égout mais: sous toutes réserves: aucune certitude n'a pu nous emmener à pouvoir le certifier durant nos opérations;

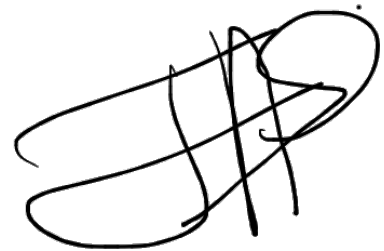
Fin à 13h00

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES





Monsieur Don Jean ROMANACCE
Expert immobilier



Monsieur Jean PEROLARI
Serrurier

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Christophe LECA
Huissier de Justice



Annexe



ORDONNANCE

Nous, **D. SBRAGIA**
Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BASTIA, en charge des Saisies immobilières.

Vu la requête qui précède et les pièces y annexées,

Vu l'article L322-2 du Code de Procédure Civile d'Exécution

Autorisons l'un des membres de la SELARL LECA-MARZOCCHI, commissaire de justice associés, à pénétrer dans les lieux concernés, soit :

Département de Haute-Corse, sur la commune de Canale di Verde :

Les parcelles cadastrées **A 135** (8.000 m²), **A 136** (4.680 m²), **A 298** (38.184 m²), **A 322** (78.618 m²), **A 324** (2.496 m²)

A l'effet de dresser un procès-verbal de description des lieux et des diagnostics techniques imposés par la loi, lequel pourra faire appel le cas échéant à tous techniciens et serruriers de son choix, au besoin avec le concours de la force publique afin de pénétrer dans les lieux.

La présente ordonnance est exécutoire sur minute.

Fait en notre Cabinet,

Au Palais

