

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2320E0677938K

Etabli le : 24/11/2022

Valable jusqu'au : 23/11/2032

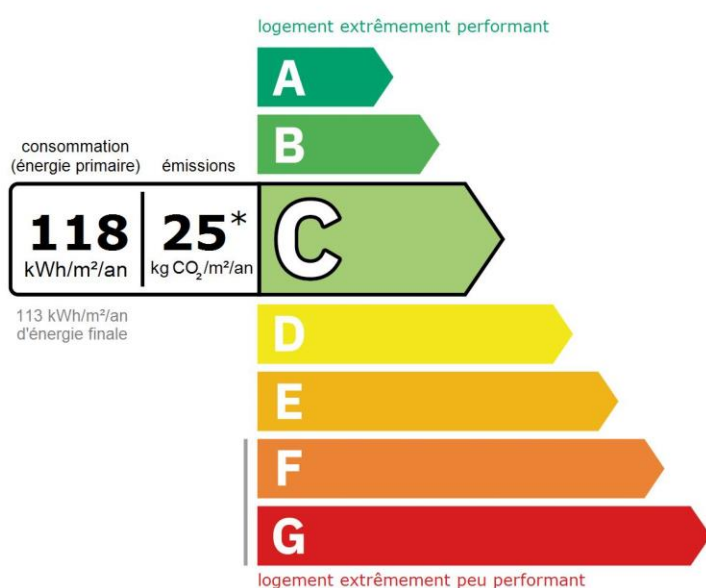
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Adresse : **43 Cours Napoléon**  
**20000 AJACCIO**  
Etage : 3ème, N° de lot: 68

Type de bien : Appartement  
Année de construction : Avant 1948  
Surface habitable : **112.66 m²**

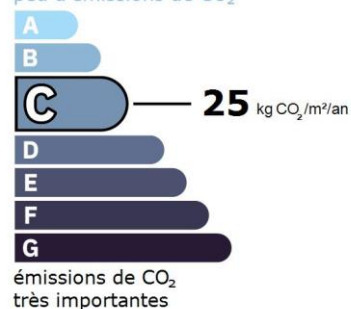
Propriétaire :  
Adresse : 43 Cours Napoléon 20000 AJACCIO

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 2 843 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 14 731 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **970 €** et **1 360 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

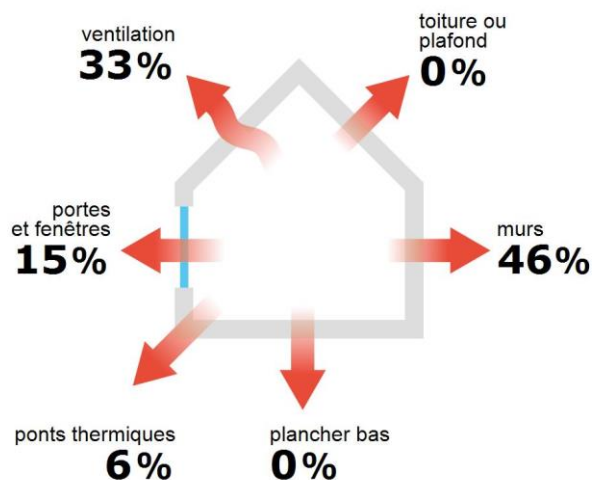
Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**S.A.S EXPERCORSIMMO**  
8 rue Maréchal Ornano  
20000 AJACCIO  
tel : 0495283559

Diagnosticteur : Vincent GIAFFERRI  
Email : [giafferri.expert@gmail.com](mailto:giafferri.expert@gmail.com)  
N° de certification : C3272  
Organisme de certification : QUALIXPERT

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

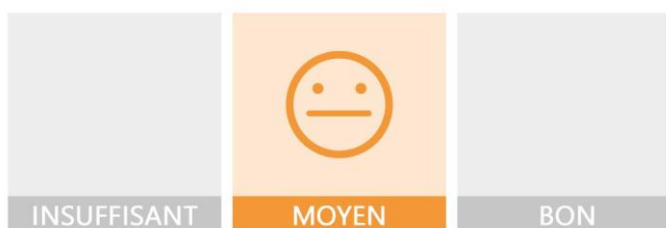


## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |                                                                                               | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       |  Gaz Naturel | 10 398 (10 398 é.f.)                                | entre 740 € et 1 010 €                                |  75 % |
|  eau chaude      |  Gaz Naturel | 2 008 (2 008 é.f.)                                  | entre 140 € et 200 €                                  |  15 % |
|  refroidissement |                                                                                               |                                                     |                                                       |  0 %  |
|  éclairage       |  Electrique  | 492 (214 é.f.)                                      | entre 50 € et 80 €                                    |  5 %  |
|  auxiliaires     |  Electrique  | 436 (190 é.f.)                                      | entre 40 € et 70 €                                    |  5 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |                                                                                               | <b>13 334 kWh</b><br>(12 809 kWh é.f.)              | <b>entre 970 € et 1 360 €</b><br>par an               |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 135ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -24% sur votre facture **soit -282€ par an**

## Astuces

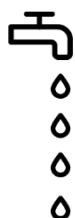
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 135ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

55ℓ consommés en moins par jour, c'est -24% sur votre facture **soit -53€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                       | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur un local chauffé | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                | <b>très bonne</b>   |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond entre solives métalliques avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                 | <b>très bonne</b>   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Porte(s) bois opaque pleine<br>Fenêtres battantes pvc, double vitrage                                                                                                                                                                             | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                                | description                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>             | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015. Emetteur(s): radiateur monotube sans robinet thermostatique |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Chaudière individuelle gaz à condensation installée entre 2001 et 2015                                                              |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant                                                                                                                               |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par ouverture des fenêtres                                                                                              |
|  <b>Pilotage</b>            | Sans système d'intermittence                                                                                                        |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement                                                                                                                               |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 2400 à 3600€

| Lot                                                                                         | Description                                                                                                       | Performance recommandée                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur       | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation                                                             |                                        |

2

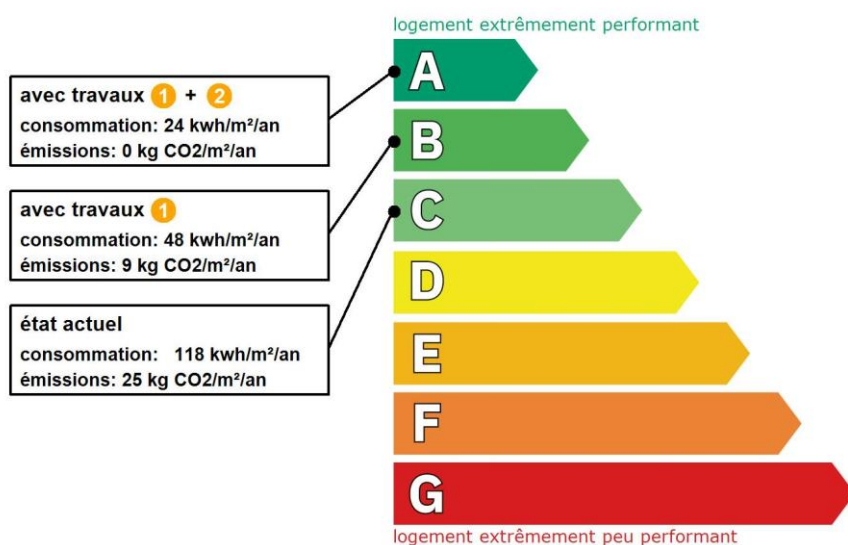
## Les travaux à envisager

Montant estimé : 11300 à 16900€

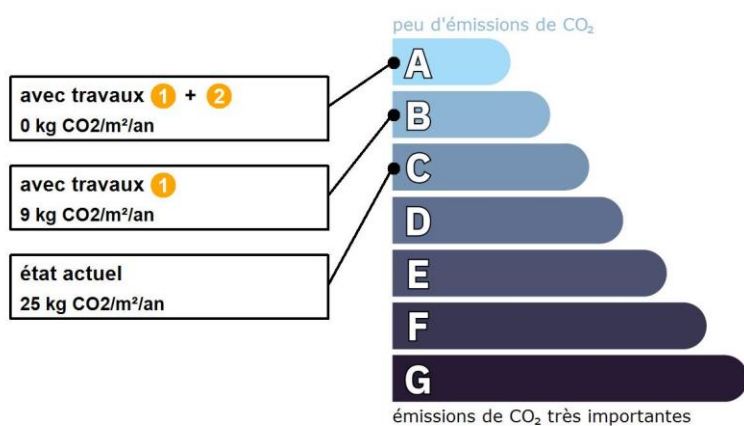
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                    | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.                                                                                                                           | $\text{COP} = 3$                                        |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/eau double service chauffage et ECS.                                                                                             | $\text{SCOP} = 4$                                       |

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **D.361.A.22**

Néant

Date de visite du bien : **17/11/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale BW, Parcelle(s) n° 355**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturée et celles calculées avec la méthode conventionnelle.

En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations. De plus, certaines caractéristiques impactant les consommations du bâtiment ne sont connues que de façon limitée (par exemple : les rendements des chaudières qui dépendent de leur dimensionnement et de leur entretien, la qualité de mise en œuvre du bâtiment, le renouvellement d'air dû à la ventilation, etc.)

## Généralités

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Département                   |  Observé / mesuré | 2A Corse du Sud   |
| Altitude                      |  Donnée en ligne  | 19 m              |
| Type de bien                  |  Observé / mesuré | Appartement       |
| Année de construction         |  Estimé           | Avant 1948        |
| Surface habitable du logement |  Observé / mesuré | 112.66 m²         |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond  |  Observé / mesuré | 3,52 m            |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée    | Origine de la donnée                                                                                       | Valeur renseignée                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Mur 2 Nord</b>  | Surface du mur          | 54,1 m²                                                          |
|                    | Type de local adjacent  | un local chauffé                                                 |
|                    | Matériau mur            | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur           | 50 cm                                                            |
|                    | Isolation               | non                                                              |
| <b>Mur 3 Est</b>   | Surface du mur          | 21 m²                                                            |
|                    | Type de local adjacent  | un local chauffé                                                 |
|                    | Matériau mur            | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur           | 50 cm                                                            |
|                    | Isolation               | non                                                              |
| <b>Mur 4 Ouest</b> | Surface du mur          | 24,7 m²                                                          |
|                    | Type de local adjacent  | l'extérieur                                                      |
|                    | Matériau mur            | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                    | Epaisseur mur           | 50 cm                                                            |
|                    | Isolation               | non                                                              |
| <b>Mur 1 Sud</b>   | Surface du mur          | 46 m²                                                            |
|                    | Type de local adjacent  | l'extérieur                                                      |
|                    | Matériau mur            | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |

|                            |                                  |                                                                                     |                  |                                                             |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|
|                            | Epaisseur mur                    |     | Observé / mesuré | 50 cm                                                       |
|                            | Isolation                        |    | Observé / mesuré | non                                                         |
| Plancher                   | Surface de plancher bas          |    | Observé / mesuré | 112,66 m²                                                   |
|                            | Type de local adjacent           |    | Observé / mesuré | un local chauffé                                            |
|                            | Type de pb                       |    | Observé / mesuré | Plancher entre solives métalliques avec ou sans remplissage |
|                            | Isolation: oui / non / inconnue  |    | Observé / mesuré | non                                                         |
|                            |                                  |                                                                                     |                  |                                                             |
| Plafond                    | Surface de plancher haut         |    | Observé / mesuré | 112,66 m²                                                   |
|                            | Type de local adjacent           |    | Observé / mesuré | un local chauffé                                            |
|                            | Type de ph                       |    | Observé / mesuré | Plafond entre solives métalliques avec ou sans remplissage  |
|                            | Isolation                        |    | Observé / mesuré | non                                                         |
| Fenêtre 2 Ouest            | Surface de baies                 |    | Observé / mesuré | 7.5 m²                                                      |
|                            | Placement                        |    | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest                                                 |
|                            | Orientation des baies            |    | Observé / mesuré | Ouest                                                       |
|                            | Inclinaison vitrage              |    | Observé / mesuré | vertical                                                    |
|                            | Type ouverture                   |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                          |
|                            | Type menuiserie                  |    | Observé / mesuré | PVC                                                         |
|                            | Type de vitrage                  |    | Observé / mesuré | double vitrage                                              |
|                            | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                             |
|                            | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                    |
|                            | Type volets                      |    | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)                       |
| Fenêtre 1 Sud              | Surface de baies                 |    | Observé / mesuré | 10 m²                                                       |
|                            | Placement                        |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud                                                   |
|                            | Orientation des baies            |   | Observé / mesuré | Sud                                                         |
|                            | Inclinaison vitrage              |  | Observé / mesuré | vertical                                                    |
|                            | Type ouverture                   |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes                                          |
|                            | Type menuiserie                  |  | Observé / mesuré | PVC                                                         |
|                            | Type de vitrage                  |  | Observé / mesuré | double vitrage                                              |
|                            | Positionnement de la menuiserie  |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                             |
|                            | Largeur du dormant menuiserie    |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                    |
|                            | Type volets                      |  | Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm)                       |
| Porte                      | Surface de porte                 |  | Observé / mesuré | 1.9 m²                                                      |
|                            | Placement                        |  | Observé / mesuré | Mur 2 Nord                                                  |
|                            | Type de local adjacent           |  | Observé / mesuré | un local chauffé                                            |
|                            | Nature de la menuiserie          |  | Observé / mesuré | Porte simple en bois                                        |
|                            | Type de porte                    |  | Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                         |
|                            | Présence de joints d'étanchéité  |  | Observé / mesuré | non                                                         |
|                            | Positionnement de la menuiserie  |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                             |
|                            | Largeur du dormant menuiserie    |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                    |
|                            |                                  |                                                                                     |                  |                                                             |
| Pont Thermique 1           | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Fenêtre 1 Sud                                   |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                                                   |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 26 m                                                        |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                    |
|                            | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                             |
| Pont Thermique 2           | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Fenêtre 2 Ouest                               |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé                                                   |
|                            | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 19.5 m                                                      |
|                            | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                    |
|                            | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                             |
| Pont Thermique 3 (négligé) | Type PT                          |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plafond                                         |
|                            | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé / non isolé                                       |



|                                       |                |                                                                                                    |                        |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Pont Thermique 4<br/>(négligé)</b> | Longueur du PT |  Observé / mesuré  | 15.9 m                 |
|                                       | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 1 Sud / Plancher   |
|                                       | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé  |
|                                       | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 15.9 m                 |
| <b>Pont Thermique 5<br/>(négligé)</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plafond  |
|                                       | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé  |
|                                       | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9.2 m                  |
| <b>Pont Thermique 6<br/>(négligé)</b> | Type PT        |  Observé / mesuré | Mur 4 Ouest / Plancher |
|                                       | Type isolation |  Observé / mesuré | non isolé / non isolé  |
|                                       | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9.2 m                  |

## Systèmes

| Donnée d'entrée             |                                  | Origine de la donnée                                                                                 | Valeur renseignée                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ventilation</b>          | Type de ventilation              |  Observé / mesuré   | Ventilation par ouverture des fenêtres                                  |
|                             | Façades exposées                 |  Observé / mesuré   | plusieurs                                                               |
|                             | Logement Traversant              |  Observé / mesuré   | oui                                                                     |
| <b>Chauffage</b>            | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple                                        |
|                             | Surface chauffée                 |  Observé / mesuré   | 112,66 m²                                                               |
|                             | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré   | 1                                                                       |
|                             | Type générateur                  |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
|                             | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré   | Gaz Naturel                                                             |
|                             | Cper (présence d'une ventouse)   |  Observé / mesuré   | oui                                                                     |
|                             | Présence d'une veilleuse         |  Observé / mesuré  | non                                                                     |
|                             | Chaudière murale                 |  Observé / mesuré | oui                                                                     |
|                             | Type émetteur                    |  Observé / mesuré | Radiateur monotube sans robinet thermostatique                          |
|                             | Température de distribution      |  Observé / mesuré | supérieur à 65°C                                                        |
|                             | Année installation émetteur      |  Observé / mesuré | Inconnue                                                                |
|                             | Type de chauffage                |  Observé / mesuré | central                                                                 |
|                             | Equipement intermittence         |  Observé / mesuré | Sans système d'intermittence                                            |
|                             | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré | 1                                                                       |
|                             | Type générateur                  |  Observé / mesuré | Gaz Naturel - Chaudière gaz à condensation installée entre 2001 et 2015 |
| <b>Eau chaude sanitaire</b> | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré | Gaz Naturel                                                             |
|                             | Présence d'une veilleuse         |  Observé / mesuré | non                                                                     |
|                             | Chaudière murale                 |  Observé / mesuré | oui                                                                     |
|                             | Type de distribution             |  Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës          |
|                             | Type de production               |  Observé / mesuré | instantanée                                                             |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Notes :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**Informations société :** S.A.S EXPERCORSIMMO 8 rue Maréchal Ornano 20000 AJACCIO  
Tél. : 0495283559 - N°SIREN : 803 898 543 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 808 108 858