

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au plus offrant et dernier enchérisseur

ADJUDICATION LE
MERCREDI 19 NOVEMBRE 2025 à 9 H
AU PALAIS DE JUSTICE D'AJACCIO
4 BOULEVARD MASSERIA à AJACCIO 20000

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE A VENDRE

Département de Corse du Sud, sur la commune d'ALATA :

La parcelle cadastrée C 1444 (5500m²) sur laquelle est édifié une maison à usage d'habitation de 117,25m² Carrez comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, un dégagement, un WC, une salle de bains, 3 chambres, un débarras, une terrasse de 48,10m² et un garage de 30,85m².

Un abri de jardin de 13,25m² est également édifié sur cette parcelle.

MISE A PRIX : 450.000 euros

Avec possibilité de baisse de mise à prix

**Visite des lieux le mercredi 29 octobre 2025 de 10 h à 12 h
par ministère de la SCP J.E CATTANEO et Ph.de CASTELLI (04 95 21 00 50)**

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Ajaccio.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

ETANT NOTAMMENT PRECISE :

* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

- Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à Ajaccio et sur son site internet www.corsicalex-avocats.com

- Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire d'Ajaccio.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 8 octobre 2025

POUR EXTRAIT.

(20250416)