

**SCP MORELLI MAUREL & Associés**

7 rue Maréchal Ornano BP 203 Cedex

20179 AJACCIO

Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : contact@corsicalex-avocats.com

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

*Au plus offrant et dernier enchérisseur*

---

ADJUDICATION LE  
**MERCREDI 15 OCTOBRE 2025 à 9 H**  
AU PALAIS DE JUSTICE D'AJACCIO  
4 BOULEVARD MASSERIA à AJACCIO

---

**A LA REQUETE DE LA MASSE DES OBLIGATAIRES**, représentée par la Société **CLUBFUNDING**, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 807 764 980, dont le siège social est situé au 19, rue Cambacérès à Paris (75008)

Ayant pour Avocat la **SCP MORELLI MAUREL & Associés**.

## **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

**Département de Corse du Sud sur la commune d'Ajaccio :**

- une maison individuelle, vue mer, lieudit « Casone » avenue Nicolas Pietri, cadastrée section **CE 24** (1.966m<sup>2</sup>) comprenant :

Au rez-de-chaussée du premier bâtiment :

Trois grands garages, une salle d'eau avec douche et WC, un local technique, une salle de jeux avec local technique pour la piscine, une terrasse

Au 1<sup>er</sup> étage du premier bâtiment :

Une très grande chambre/bureau avec salle d'eau et WC ainsi qu'une très grande terrasse.

Au rez-de-chaussée du second bâtiment :

Une très grande terrasse avec piscine et jacuzzi, un séjour, cuisine, dégagement, WC, Buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains avec WC, une salle d'eau avec WC.

Au 1<sup>er</sup> étage du second bâtiment :

Une salle de sport, un SPA, un dégagement, un dressing, une salle de bain, WC, Chambre, Terrasse

La surface habitable de ces deux bâtiments est de 397,45m<sup>2</sup>

- Une parcelle de terre sise à Ajaccio lieudit Bois des Anglais cadastrée Section **CE 400** d'une contenance de 1.202m<sup>2</sup> sur laquelle est édifié deux bâtiments à usage de poulailler de 12,01m<sup>2</sup> et 15,40m<sup>2</sup>.

**MISE A PRIX : 2.637.200 euros**

*Visite des lieux le lundi 22 septembre 2025 de 10h à 12h  
par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER – LEONI (04 95 20 51 75)*

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

**ETANT NOTAMMENT PRECISE :**

\* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

\* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

- Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO, et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
- Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 18 août 2025

POUR EXTRAIT.

(20240298)