**SCP MORELLI MAUREL & Associés**

7 rue Maréchal Ornano BP 203 Cedex

20179 AJACCIO

Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : contact@corsicalex-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

*Au plus offrant et dernier enchérisseur*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ADJUDICATION LE**

**MERCREDI 18 JUIN 2025 à 9 h**

AU PALAIS DE JUSTICE D'AJACCIO

4 BOULEVARD MASSÉRIA à AJACCIO

**A LA REQUETE DE** **LA SOCIETE CRELAN venant aux droits de la société « AXA BANK BELGIUM » en abrégé « AXA BANK » ou « AXA BANQUE**dont le siège social est sis Avenue Sylvain Dupuis 251, 1070 BRUXELLES

Ayant pour Avocat la **SCP MORELLI MAUREL & Associés**.

**Descriptif deS immeubles à vendre**

**1er lot de vente**

**Département de la Corse du Sud, sur la commune d’Ajaccio :**

En la copropriété cadastrée **BW 355** sise 43 cours Napoléon

* **Le lot n°68** (ex lot 25) : un appartement de type T4 (112,66 m² Carrez et 6,65m² hors Carrez) au 3ème étage comprenant une entrée avec dégagement, Séjour, Salle à manger, 2 chambres une cuisine, un dressing, une salle d’eau, un WC,
* **Le lot n°71** (ex lot 26) : une pièce dans les combles à droite de 16,88m²

**BIEN ACTUELLEMENT OCCUPE**

**MISE A PRIX : 250.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 15 mai 2025 de 10h à 12h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**2nd lot de vente**

**Département de la Corse du Sud,**

**sur la commune de Pietrosella :**

En la copropriété cadastrée **AD 68,** résidence SAMPIERO II,

* **Le lot n°24 :** un appartement de type T1 de 34,94 m² carrez, situé au Rez-de-jardin et comprenant un salon, une cuisine, un dégagement, une salle de bains et une terrasse de 13,75 m²

**BIEN ACTUELLEMENT LOUE**

**MISE A PRIX : 90.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 15 mai 2025 de 14h à 16h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**3ème lot de vente**

**Département de la Corse du Sud,**

**Sur la commune de Vico :**

En la copropriété cadastrée **G108**

* **Le lot n°3 :** un local commercial de 34,65 m² au rez-de-chaussée (boucherie) comprenant un espace de vente, un dégagement, une arrière-boutique et un wc

**BIEN ACTUELLEMENT LOUE**

**MISE A PRIX : 20.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 16 mai 2025 de 14h à 17h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**4 ème lot de vente**

**Sur la commune de Vico :**

En la copropriété cadastrée **G108**

* **Le lot n°4 :** un local commercial de 21.52 m² carrez au rez-de-chaussée (salle de jeux)

**BIEN ACTUELLEMENT LOUE**

**MISE A PRIX : 10.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 16 mai 2025 de 14h à 17h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**5 -ème lot de vente**

**Sur la commune de Vico :**

En la copropriété cadastrée **G108**

- **Le lot n° 8** : un appartement de type T3 (de 77 m² carrez et 5,15 m² hors Carrez) situé au 1er étage côté droit comprenant un salon, une cuisine, 2 chambres, un dégagement, une salle d’eau, une terrasse et une sous-terrasse de 14,30 m²

**MISE A PRIX : 15.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 16 mai 2025 de 14h à 17h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**6 ème lot de vente**

**Département de la Corse du Sud,**

**Sur la commune de Vico :**

En la copropriété cadastrée **G108**

* **Le lot n° 10** : un appartement de type T3 (de 77 m² carrez et 5,15 m² hors Carrez) situé au 2ème étage côté droit comprenant un salon, une cuisine, 2 chambres, un dégagement, une salle d’eau.

**BIEN ACTUELLEMENT LOUE**

**MISE A PRIX : 25.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 16 mai 2025 de 14h à 17h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

**7ème lot de vente**

**Département de la Corse du Sud,**

**Sur la commune de Vico :**

En la copropriété cadastrée **G108**

Bâtiment principal :

* **Le lot n° 11** : un appartement au 3ème étage côté gauche
* **Le lot n° 12** : un appartement de type T3 de 77 m² carrez et 5,15 m² hors Carrez) situé au 3ème étage côté droit comprenant un salon, une cuisine, 2 chambres, un dégagement, une salle d’eau,

**MISE A PRIX : 20.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le 16 mai 2025 de 14h à 17h***

***par ministère de la SELARL GARIN FORESTIER LEONI (04 95 20 51 75)***

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

**ETANT NOTAMMENT PRECISE** :

\* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d’un chèque de banque ou d’une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

\* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

* Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano BP 203 Cedex à AJACCIO, et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
* Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 5 mai 2025

POUR EXTRAIT (20170131)