**SCP MORELLI MAUREL & Associés**

7 rue Maréchal Ornano - BP 203

20179 AJACCIO CEDEX

Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : c.maurel@corsicalex-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

*Au plus offrant et dernier enchérisseur*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ADJUDICATION LE**

**MERCREDI 18 JUIN 2025 à 9h**

**AU PALAIS DE JUSTICE D'AJACCIO**

**4 BOULEVARD MASSÉRIA à AJACCIO 20000**

**A LA REQUETE DE** **Maître Jean-Pierre CELERI**, 22 Cours Napoléon à AJACCIO

 (20000), es-qualité de mandataire liquidateur nommé à Monsieur

 Ange GIACOMONI

Ayant pour Avocat la SCP MORELLI MAUREL & Associés.

**Descriptif de l’immeuble à vendre**

**Département de Corse du Sud, sur la commune de Propriano :**

En la copropriété cadastrée **A 712**, sis Villa Pascal, rue Sorba.

* **le lot n° 1 :** soit un appartement de 48,94m² carrez, au rez-de-chaussée, composé de deux chambres, une salle de séjour, une cuisine, une salle d’eau avec wc et un garage de 18m².

**MISE A PRIX : 30.000 euros**

***Visite des lieux sur place sans RDV le vendredi 16 mai 2025 de 10h30 à 12h30 par ministère de la SELURL ACTIJURIS 2A (04 95 77 16 59)***

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

**ETANT NOTAMMENT PRECISE** :

 \* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d’un chèque de banque ou d’une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

\* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

* Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO et sur son site internet <https://www.corsicalex-avocats.com/>
* Au Secrétariat Greffe du Tribunal Judiciaire d'AJACCIO.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 05 mai 2025

POUR EXTRAIT. (20170479)