

ACTIJURIS 2A

S.e.l.u.r.l.

Me Antoine BETTINI

Commissaire de Justice

Me Justine ALAUX

Commissaire de Justice Salariée

Me Marc, Joseph DELAMOTTE

Commissaire de Justice Salarié

20 rue du Général de Gaulle
Résidence du Soleil
BP 72 PDC 1
20110 PROPRIANO
FR : 04.95.77.16.59

✉ : contact@actijuris2a.com

Références bancaires :

I.B.A.N.

FR76 1200 6000 7082 1003 0159 495
AGRI FR PP 820



Paiement par carte bancaire sur notre site :

<https://www.actijuris2a.fr/toutes>

N° T.V.A. INTRACOMUNAUTAIRE
FR31 801 734 559

N° Siret : 801 734 559 00025

Dossier suivi par :

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

COUT ACTE

EMOLUMENT ART. R444-3	221,36
Emolument complémentaire :	
278.64	
D.E.P.	
Art. A444-15	
TRANSPORT	9,40
HT	509.40
TVA 20,00 %	101.88
TAXE FORFAITAIRE	
Art.302 bis Y CGI	
TTC (1)	611.28
FRAIS POSTAUX	


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE VINGT SEPT AOUT

Je, Maître BETTINI Antoine, Commissaire de Justice, associé de la SELURL ACTIJURIS2A titulaire d'un office de Commissaire de Justice ayant son siège social à Propriano (20110) 20 rue du Général de Gaulle - Résidence du Soleil BP72 PDC1, soussigné.

A LA REQUÊTE DE : Maître CELERI Jean Pierre, domicilié en AJACCIO, (20000) 22 Cours Napoléon, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de la Société à Responsabilité Limitée (S.A.R.L) ****

Pour qui est élu domicile Cabinet de Maître Christian MAUREL, membre de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, Avocat au Barreau d'Ajaccio, y

demeurant, 7 rue Maréchal Ornano à 20179 Ajaccio - Tél. : 04 95 21 49 01 - Fax. : 04 95 51 27 73, mail : c.maurel@corsicalex-avocats.com, qui se constitue et occupera pour la demanderesse sur la présente poursuite de saisie immobilière et ses suites et en l'Etude de laquelle pourront être faites significations, notifications, offres réelles ainsi que tous actes quelconques relatifs à la saisie.

AGISSANT EN VERTU : d'une ordonnance rendue le 9 octobre 2024 par le Juge Commissaire du Tribunal d'Ajaccio désigné à la liquidation judiciaire de la *****ci-dessus dénommée et domiciliée, sur requête en date du 5 aout 2022, signifiée ce jour par procès-verbal de recherches infructueuses

Me suis rendu ce jour sur le territoire de la commune de PORTO VECCHIO (20137) Rue Camille de ROCCA SERRA, en le local à usage commercial constituant le lot n°1 de l'immeuble y édifié cadastré section AE numéro 192

Là étant, en présence de :

- Monsieur GIAFFERRI Vincent Expert Immobilier de la SAS EXPERCORSE IMMO ayant son siège social à AJACCIO (20000) Galerie du Diamant- 2-10 Place de Gaulle chargé d'établir les diagnostics suivants :
- Attestation de superficie ;
- Présence de termites ;
- Risques naturels, miniers et technologiques ;
- Diagnostic de performance énergétique ;
- Rapport Amiante avant-vente ;

Ce local est fermé, ses portes sont condamnées et justifient l'intervention de Monsieur MARIANI Jean François, serrurier ;

Sur place je rencontre une personne qui refuse de décliner son identité ;

En conséquence je procède à la description de lot n°1 de l'immeuble cadastré section AE numéro 192 comme suit :

Ce local à usage commercial dispose d'un accès depuis la rue Camille de ROCCA SERRA (photo n°1), d'un accès par deux baies vitrées par la rue du Général ABBATUCCI (photo n°2) et d'une terrasse d'une superficie de VINGT CINQ METRES CARRES (25.00 m²) dans la rue Joseph PIETRI (photo n°3) ;

Ce lot n°1 à usage commercial comprend deux niveaux auxquels se situent :

- Au rez-de-chaussée :
 - Une salle de restauration d'une superficie de **CINQUANTE METRES ET TRENTÉ QUATRE CENTIMETRES CARRES (50.34 m²)** (photos n°3 à n°14). Cette cuisine laisse voir un comptoir fixe au fond. Son sol est carrelé de carreaux de carrelage en terre cuite. Ses murs sont revêtus d'une peinture foncée tandis que son plafond est revêtu d'une peinture claire et laisse voir en certains points des poutres apparentes. Les menuiseries fixées en façade sont en aluminium, coulissantes ou fixes et munies de double vitrage. L'ensemble est en très mauvais état ;
 - Un local technique d'une superficie de **SOIXANTE CENTIMETRES CARRES (0.60 m²)** (photo n°15)
 - Une terrasse (précitée) d'une superficie de **VINGT CINQ METRES CARRES (25.00 m²)** (photos n°16). Cette terrasse laisse voir un sol revêtu de lames de plancher défraîchies. Elle est couverte par une structure légère en mauvais état ;

Un escalier intérieur sépare ce niveau de l'étage constituant le premier niveau de cet immeuble AE 192 (photos n°17 à n°20). Cet escalier est maçonné et ses marches sont carrelées de carreaux de carrelage en terre cuite avec contre marche en carreaux en grès émaillé. Le garde-corps de cet escalier est en bois. Cet étage dispose également d'un accès indépendant peu praticable depuis la cage d'escalier de l'immeuble depuis la rue Joseph PIETRI (photo n°21) ;

- A cet étage se situent :
 - Une cuisine d'une superficie de **TRENTÉ SEPT METRES ET VINGT ET UN CENTIMETRES CARRES (37.21 m²)** (photos n° 22 à n°25) Cette cuisine laisse voir des éléments en inox fixés au fond. Son sol est carrelé de carreaux de carrelage clairs aux normes d'hygiène sanitaires. Ses murs et plafond sont partiellement carrelés de faïence blanche et pour autre partie d'une peinture claire identique à celle qui revêt le plafond. L'ensemble est en très mauvais état ;
 - Une chambre froide d'une superficie de **TROIS METRES ET TRENTÉ SIX CENTIMETRES CARRES (3.36 m²)** **séparée de la cuisine par un rideau en plastique en mauvais état** (photo n°26);
 - Un dégagement d'une superficie de **DEUX METRES CARRES (2.00 m²)** (photo n°27). Le plafond de ce dégagement est revêtu d'une peinture claire tandis que ses murs sont carrelés de carreaux de faïence et son sol carrelé de carreaux de carrelage en grès émaillé de couleur grise avec insertion de petits carreaux assortis. Dans ce dégagement est installé un lave main fixé sur un support métallique. L'ensemble est en état d'usage ;
 - Un WC d'une superficie **d'UN METRE ET QUATRE CENTIMETRES CARRES (1.14 m²)** (photo n°28) . Ce WC est équipé d'un sanitaire avec chasse d'eau apparente en céramique blancs. Son plafond est revêtu d'une peinture claire. Ses murs sont carrelés de carreaux de faïence marron sur leur partie inférieure et de plaque de mosaïque sur leur partie supérieure. L'ensemble est en état d'usage ;
 - Un WC d'une superficie **d'UN METRE ET ONZE CENTIMETRES CARRES (1.11 m²)** (photo n°29) Ce WC est équipé d'un sanitaire avec chasse d'eau apparente en céramique blancs. Son plafond est revêtu d'une peinture claire. Ses murs sont carrelés de carreaux de faïence marron sur leur partie inférieure et de plaque de mosaïque sur leur partie supérieure. L'ensemble est en état d'usage ;

De tout quoi j'ai dressé le présent procès-verbal de description, corroboré par les photos y annexées, pour servir et valoir ce que de droit.

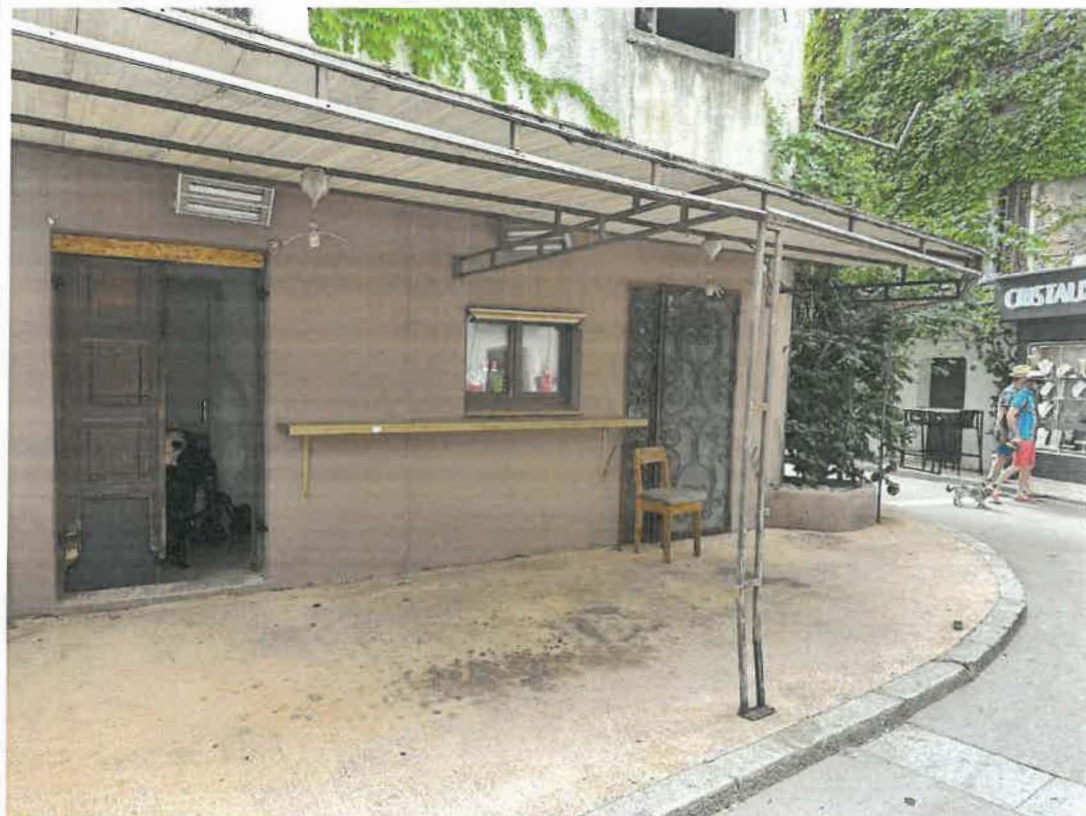


Photo n°1

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

****|

Photo n°





Photo n°3

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

Maitre CHERIF Jean Pierre L'ESPIRE L'YKIMAR



Photo n°4

Procès-verbal de description du 27 août 2025

Photo n°5





Photo n°6

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

Photo n°7

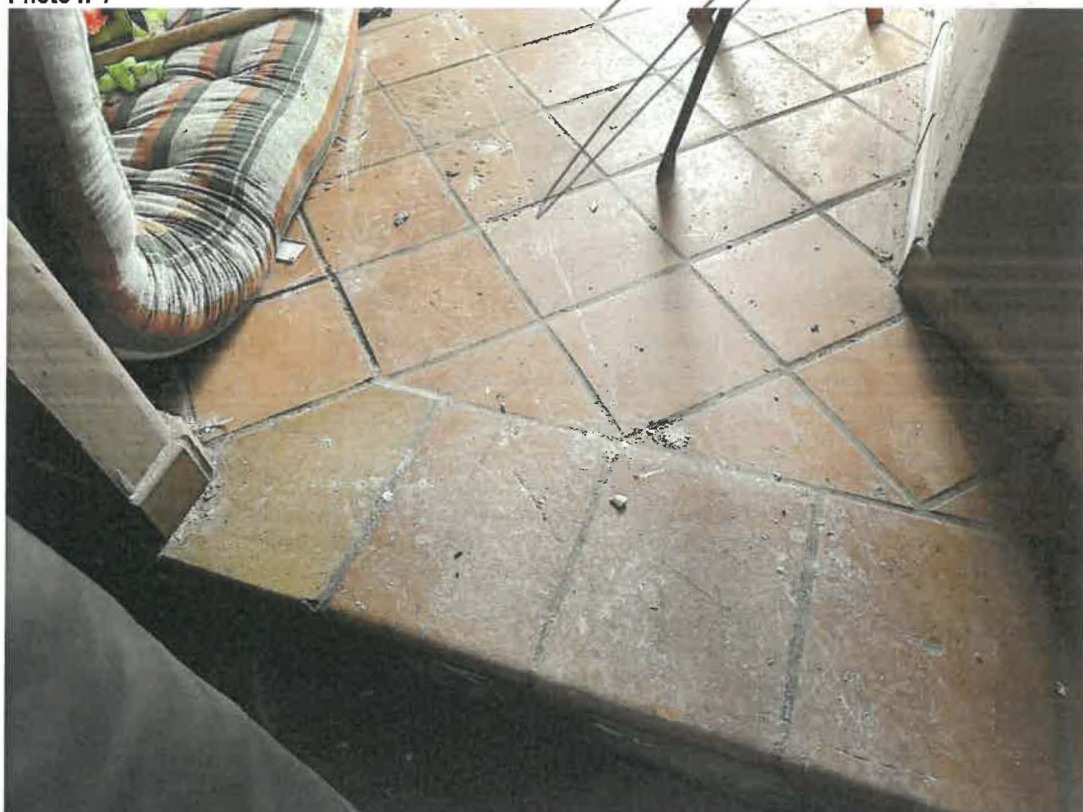




Photo n°8

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Photo n°9

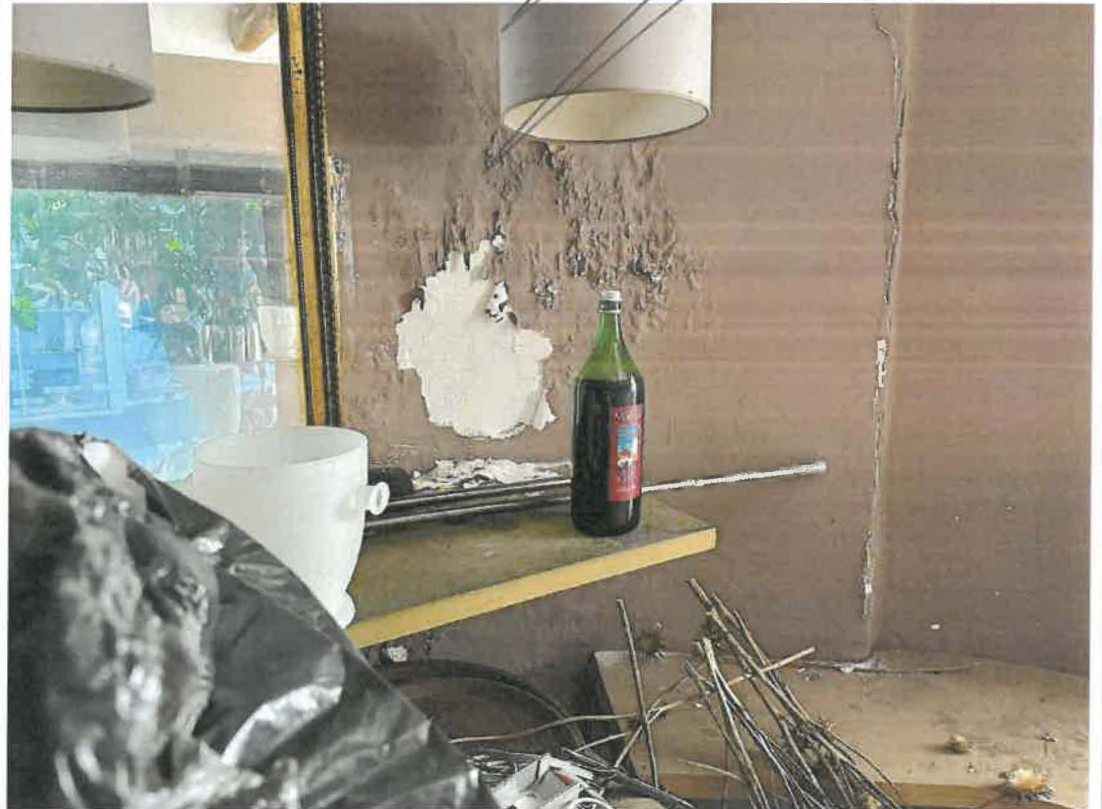




Photo n°10

Procès-verbal de description du 27 août 2025

N° 10 - C251109/SI9/AB - L'ESPACE KANARI

Photo n°11





Photo n°12

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Photo n°13



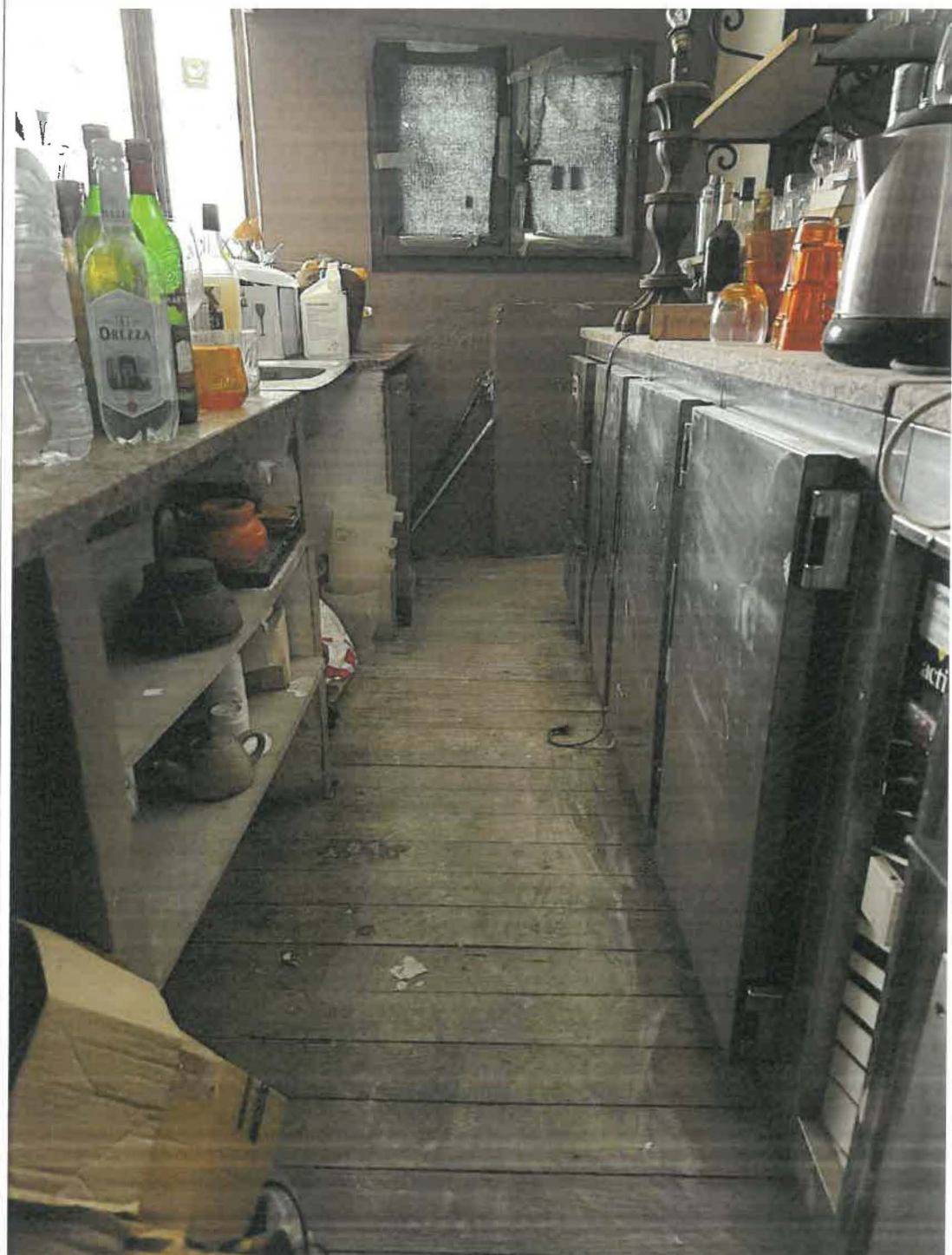


Photo n°14

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

Maitre CFI Jean Pierre L. GABRIEL KIMANI



Photo n°15

Fichier photos de l'annuaire de description de 2/ ****
Fichier photos de l'annuaire de description de 2/ ****

[Handwritten signature]



Photo n°16

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Maitre GLEBE Jean Pierre L'GARDE KIMABE



Photo n°17

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

Maitre CELERI, Jean Pierre LUSARL ****

Photo n°18





Photo n°19

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Photo n°20



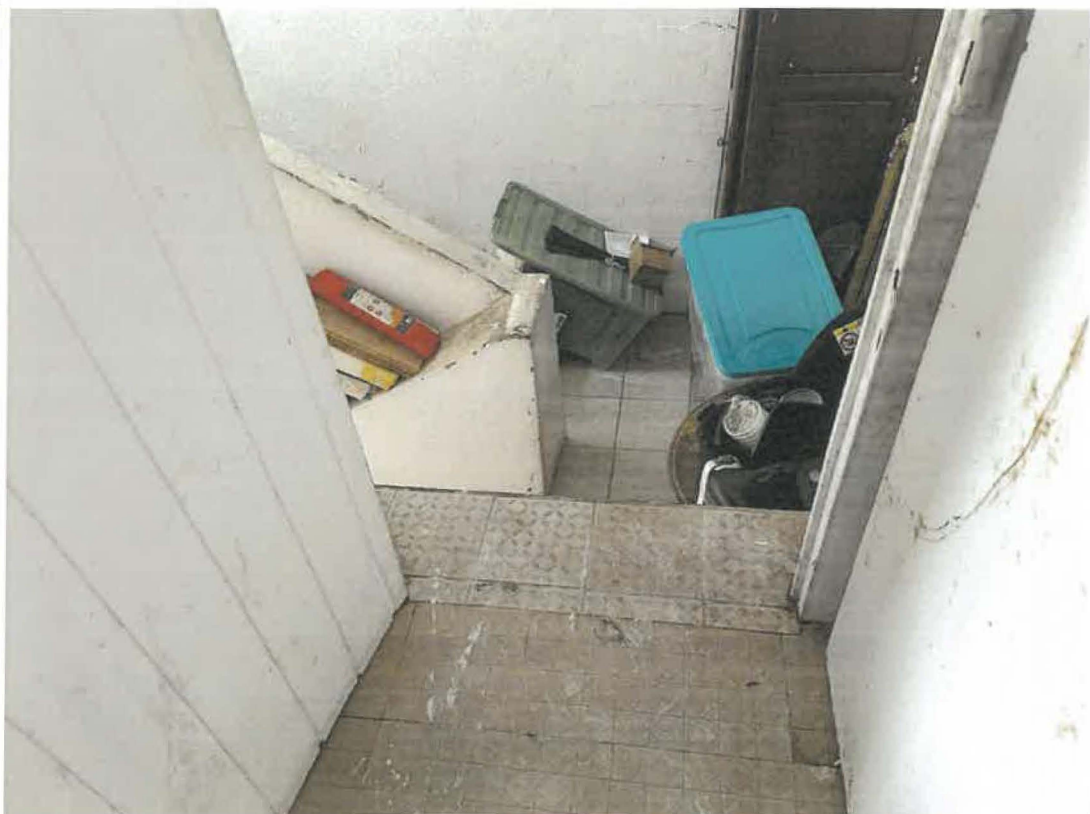


Photo n°21

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

[Handwritten signature]



Photo n°22

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Ministre de l'Intérieur / Direction Générale de la Sécurité Publique

Page n°40





Photo n°24

Procès-verbal de description du 27 aout 2025

Photo n°25





Photo n°26

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

**



Photo n°27

Procès- verbal de description du 27 aout 2025



Photo n°28

Procès- verbal de description du 27 aout 2025



Photo n°29

Procès- verbal de description du 27 aout 2025

2025-10-30 14:00:00