

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI QUATORZE SEPTEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS
à 14 heures 30**

A LA REQUETE DE :

La Société par Actions Simplifiée (SAS) **SOCIETE EOS FRANCE**, dont le siège social est 74 Rue de la Fédération, 75015 PARIS, FRANCE, immatriculée au RCS de PARIS n°488825217, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, En la personne de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège, ai-je. Agissant, en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022, en qualité de représentant-recouvreur du fond commun de titrisation FONCRED V, Représenté par la société France, titrisation, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris, sous le numéro 353 053 531 ayant son siège social: bd Haussmann, 75009, Paris. Le fond commun de titrisation FONCRED V, représenté par la société France, titrisation, venant au droit de la société general, société anonyme, immatriculée au RCS de Paris, sous le numéro 552, 120, 222, ayant son siège social, sis 29 boulevards Haussmann, 75009, Paris, suivant acte de cession de créances en date du 3 août 2022,

Ayant pour avocat Postulant: Maitre GENISSIEUX Frédérique, Avocat, membres de la SCP Cabinet Retali & Associés, Avocats au Barreau de Bastia 39 Boulevard Paoli 20200 Bastia (postulant de l'Avocat plaidant: **Me Christian Maurel**, membre de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, Avocat au Barreau d'Ajaccio, y demeurant 7 Rue Marechal Ornano BP 203 Cedex 20179 AJACCIO)

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

Agissant en vertu :

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date du 21/06/2023

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti par

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis

parcelles B476 et B52 :Près Auberge 'chez Leon' 132 avenue de la Corse
Gps: 42.58719 8.89434

20225 CATERI



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Christophe LECA, Huissier de Justice Associé représentant la SELARL LECA & MARZOCCHI, prise en son Office de Sarrola-Carcopino, Rond- Point de Mezzana (20167);

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

parcelles B476 et B52 : Près Auberge 'chez Leon'
132 avenue de la Corse Gps: 42.58719 8.89434

20225 CATERI

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En l'absence du propriétaire, occupant le local, pourtant dûment convoqué par de multiples canaux et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, j'ai réussi néanmoins à faire procéder à l'ouverture volontaire de la porte sans besoin d'un serrurier ni de deux personnes témoins majeurs, par le père débiteur dûment mandaté et en présence d'un diagnostiqueur qui n'est ni à mon service ni au service du créancier.

1. CONVOCATION

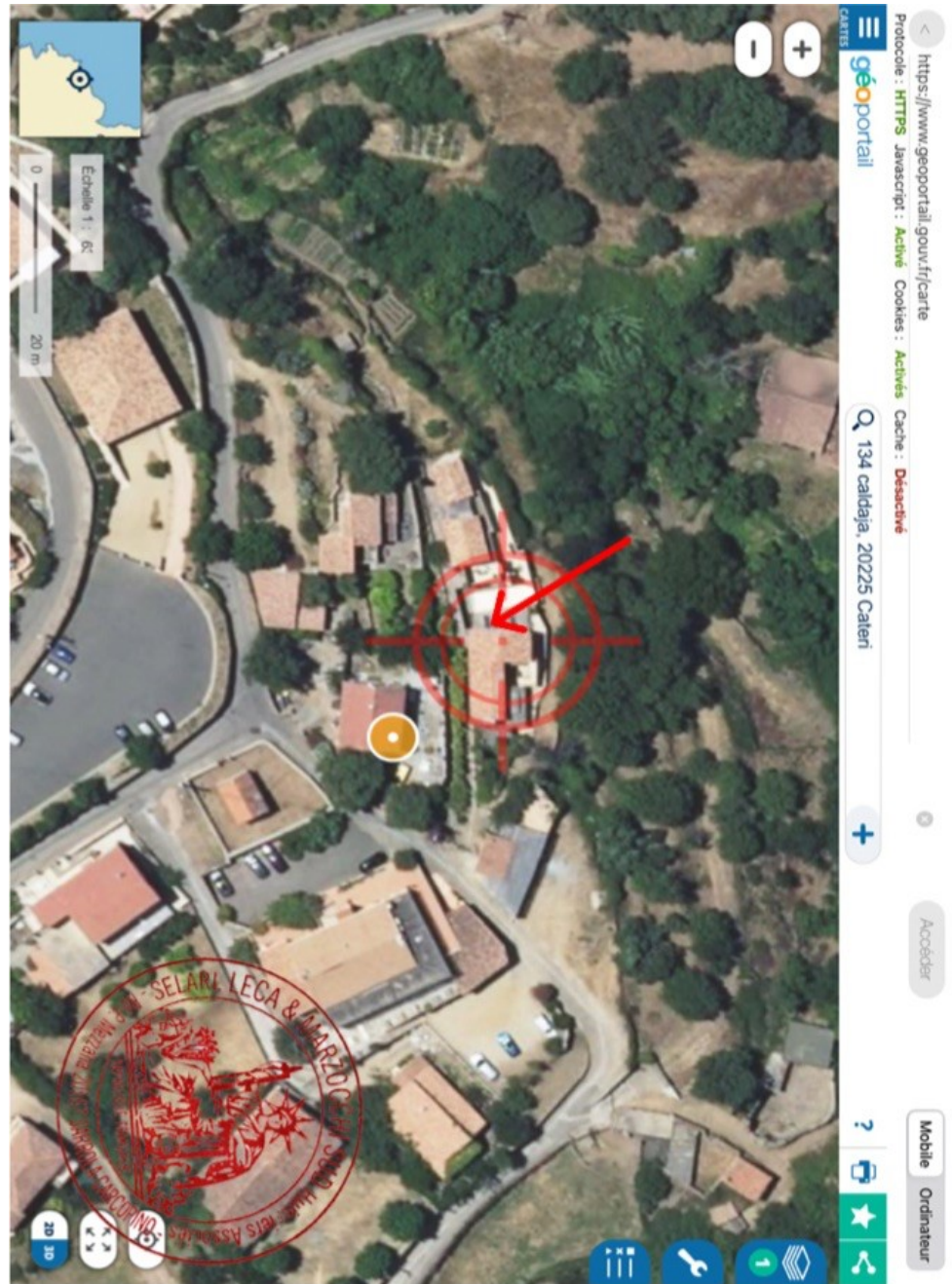
Convocations pratiquées par de multiples canaux: courrier postal, e mail, sms et message laissé sur messagerie du téléphone du débiteur (en vain);

Contact téléphonique a dû être pris avec les parents du débiteur en passant par l'auberge voisine des biens saisis;

Le débiteur a pris contact peu après, et nous avons pu convenir ensemble d'une ouverture volontaire;



2. LOCALISATION DU BIEN :



Photographie n°1. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



3. INFORMATIONS SUR LA VILLE

meilleurs agents

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/

Protocole : HTTPS Javascript : Actifé Cookies : Actifés Cache : Désactifé

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15^e", "69002"...

Prix immobilier > Corse > Haute-Corse > Cateri

Accéder

Mobile Ordinateur



Menu

CARTÉ

Prix au m² Loyer au m²

Prix immobilier à Cateri (20225)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2023. Comprendre nos prix


	Prix m ² moyen 3947 € de 2960 € à 5921 €		Prix m ² moyen 3836 € de 2877 € à 5754 €
APPARTEMENT	Indice de confiance ●●●●●	MAISON	Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)



Photographie n°2.



<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/>
 Protocole : [HTTPS](#) Javascript : [Activé](#) Cookies : [Activés](#) Cache : [Désactivé](#)

[meilleurs agents](#)

Ex : "10 rue du Château", "Paris 15", "69002"...

Prix immobilier > Corse > Haute-Corse > Cateri

Accéder

Mobile

Ordinateur

Menu

CARTE

Prix au m² Loyer au m²

Loyer mensuel à Cateri (20225)

Estimations de prix MeilleursAgents au 1 septembre 2023. [Comprendre nos prix](#)

Loyer mensuel/m² moyen
13,6 €
 de 9,5 € à 19,6 €

APPARTEMENT
 Indice de confiance ●●●●●

Loyer mensuel/m² moyen
13,9 €
 de 10,4 € à 17,8 €

MAISON
 Indice de confiance ●●●●●

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

[Estimer un bien en ligne](#)

Ou obtenez les prix de vente des biens à proximité

[Obtenir les prix de vente](#)



Photographie n°3.

4. CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT:

Biens immobiliers destinés à une exploitation commerciale de location touristique



5. OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN :

Biens immobiliers destinés à une exploitation commerciale de location touristique (en lien avec l'activité d'auberge et de restauration à l'enseigne « Chez Léon », pratiquée par le frère et les parents du débiteur;

L'accès aux constructions objets de la saisie se pratique par un chemin les longeant à l'Est. Les constructions sont situées en enfilade et la forte pente du terrain a permis la construction de chambres notamment en R-1;

Les 3 constructions présentent des surfaces différentes: allant d'une chambre unique à une bâtisse moyenne jusqu'à une grande bâtisse pour finir;

Toutes se partagent une piscine d'extérieur d'exposition Ouest ;

Ces bâtiments sont destinés à la location saisonnière notamment mais aussi toute l'année, malgré les déclarations du débiteur.

Nous avons mis en demeure le débiteur de nous fournir les baux : sans résultat à ce jour.

Nous n'avons pu déterminer le type d'assainissement lors de nos constatations.

Absence de copropriété organisée, donc de syndic.



6. LES IMMEUBLES À DÉCRIRE sont au nombre de trois:

6.1 IMMEUBLE 1: AU FOND D'ALLÉE: CHAMBRE ISOLÉE (sans nom) : de position NORD-OUEST:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure trois points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de tomette(s) en état d'usage normal, de couleur rose.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

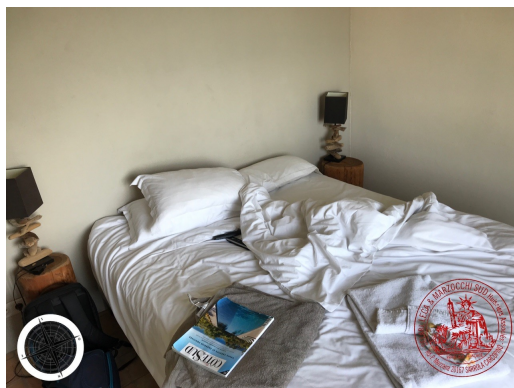
Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, de couleur marron, en pin, en bois.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par deux fenêtres en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une grille de ventilation PVC en état d'usage normal
- une VMC en état d'usage normal
- une douche à l'italienne en état d'usage normal (un mélangeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un flexible en état d'usage normal)
- un Lavabo en état d'usage normal (un mitigeur en état d'usage normal, un siphon en état d'usage normal, un mélangeur en état d'usage normal)
- un WC sur pied en état d'usage normal
- un climatiseur réversible en état d'usage normal



Photographie n°4. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:



Photographie n°5. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:





Photographie n°6. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:



Photographie n°7. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:wc



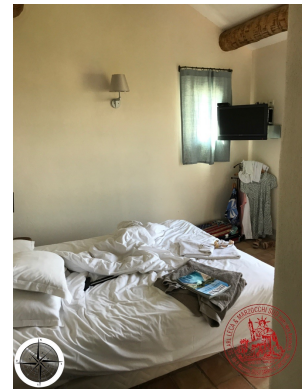
Photographie n°8. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest: douche



Photographie n°9. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest: douche



Photographie n°10. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:



Photographie n°11. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest:



Photographie n°12. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest: sol: tomettes



Photographie n°13. Immeuble 1: au fond d'allée:
chambre isolée: Nord-Ouest: vue Ouest





Photographie n°14. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest: vue



Photographie n°15. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest: vue



Photographie n°16. Souffleur de climatisation



Photographie n°17. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest:



Photographie n°18. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest: vue extérieure



Photographie n°19. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest: vue extérieure



Photographie n°20. Immeuble 1: au fond d'allée: chambre isolée: Nord-Ouest: vue extérieure



6.2 IMMEUBLE 2: « CASA FLORA »: INTERMÉDIAIRE:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure trois points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de tomette(s) en état d'usage normal, de couleur rose.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, de couleur marron, en pin, en bois.



Photographie n°21. Immeuble 2: « Casa Flora »: intermédiaire



Photographie n°22. Immeuble 2: « Casa Flora »: intermédiaire



Photographie n°23. Immeuble 2: « Casa Flora »: intermédiaire



Photographie n°24. Immeuble 2: « Casa Flora »: intermédiaire: porte d'entrée



Photographie n°25. Immeuble 2: « Casa Flora »: intermédiaire: sol carrelé





Photographie n°28. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine:



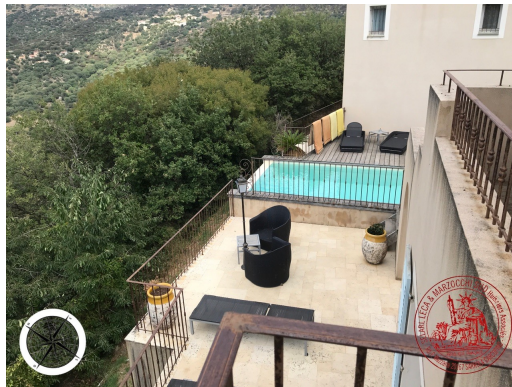
Photographie n°29. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine: balcon



Photographie n°30. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine:vue



Photographie n°31. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine: vue



Photographie n°32. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine: vue piscine



Photographie n°33. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine: balcon



Photographie n°34. Imm. 2:Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine: espace partagé entre constructions



6.2.2 IMM.2. R-1: ACCÈS SUR COULOIR DE DISTRIBUTION:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

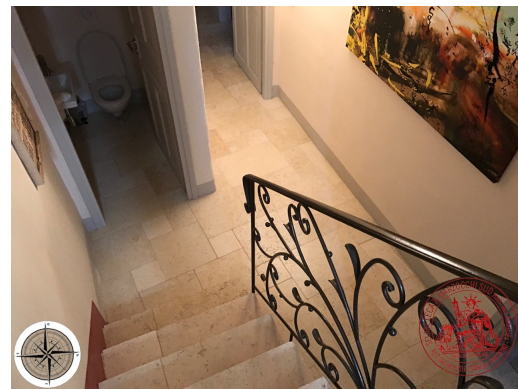
Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.



Photographie n°35. Imm.2. R-1: accès sur couloir de distribution:



Photographie n°36. Imm.2. R-1: accès sur couloir de distribution:



6.2.3 IMM.2 WC 1: EN R-1:

L'**accès** s'effectue par une porte fermière avec châssis ouvrant en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

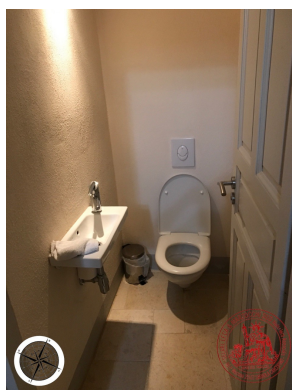
Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en état d'usage normal



Photographie n°37. Imm.2 WC 1: en R-1:



6.2.4 IMM.2 WC 2: EN R-1:

L'**accès** s'effectue par une porte fermière avec châssis ouvrant en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en état d'usage normal



Photographie n°38. Imm.2 WC 2: en R-1:



6.2.5 IMM2 R-1: CHAMBRE 1:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi :

- une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.
- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.
- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible en état d'usage normal



Photographie n°39. Imm2 R-1: Chambre 1:



Photographie n°40. Imm2 R-1: Chambre 1: accès balcon et vue





Photographie n°41. Imm2 R-1: Chambre 1: accès balcon et vue



Photographie n°42. Imm2 R-1: Chambre 1: accès balcon



Photographie n°43. Imm2 R-1: Chambre 1: porte fenêtre volets



Photographie n°44. Imm2 R-1: Chambre 1:



IMM. 2 R-1: SALLE DE BAIN DE COULOIR

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur grise, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche, suspension, avec ampoules.

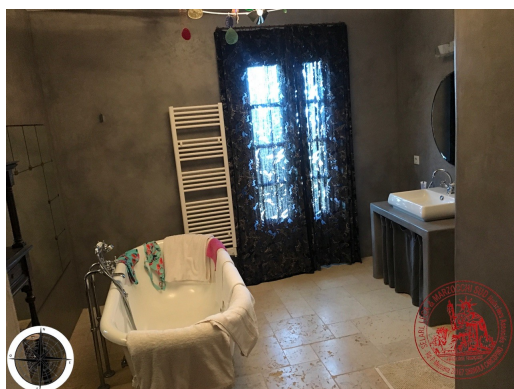
La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage. La pièce compte aussi :

- une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.
- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.
- une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- une douche à l'italienne en état d'usage normal



Photographie n°45. Imm. 2 R-1: Salle de bain de couloir



Photographie n°46. Imm. 2 R-1: Salle de bain de couloir





Photographie n°47. Imm. 2 R-1: Salle de bain de couloir



Photographie n°48. Imm. 2 R-1: Salle de bain de couloir



IMM2 R-1: CHAMBRE 2:ESPACE PARENTAL:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal.



Photographie n°49. Imm2 R-1: Chambre
2: Espace parental



Photographie n°50. Imm2 R-1: Chambre
2: Espace parental



Photographie n°51. Imm2 R-1: Chambre
2: Espace parental: vue depuis balcon



Photographie n°52. Imm2 R-1: Chambre
2: Espace parental: vue depuis balcon





Photographie n°53. Imm2 R-1: Chambre 2: Espace parental: vue depuis porte-fenêtre



6.2.8 IMM2 R-1: CHAMBRE 2:ESPACE PARENTAL: BUREAU:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, sans coffrage, ouverture coulissante, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.



Photographie n°54. Imm2 R-1: Chambre 2: Espace parental: bureau



Photographie n°55. Imm2 R-1: Chambre 2: Espace parental: bureau



Photographie n°56. Imm2 R-1: Chambre 2: Espace parental: bureau



IMM. 2 R-1: SALLE DE BAIN DE CHAMBRE 2:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

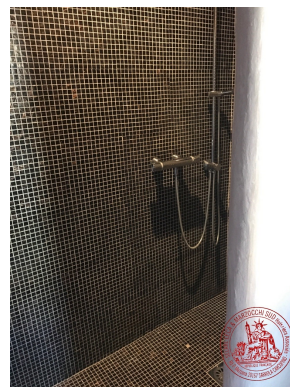
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une douche à l'italienne en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- un WC suspendu en état d'usage normal



Photographie n°57. Imm. 2 R-1: Salle de bain de chambre 2:



Photographie n°58. Imm. 2 R-1: Salle de bain de chambre 2:douche



Photographie n°59. Imm. 2 R-1: Salle de bain de chambre 2: wc



Photographie n°60. Imm. 2 R-1: Salle de bain de chambre 2: SDB



6.3 IMMEUBLE 3: CASA LAURINA:

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure trois points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

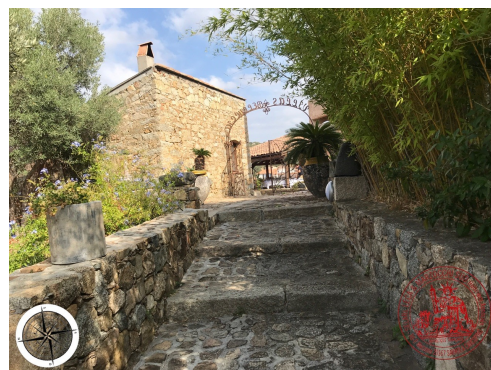
Le **sol** est recouvert de tomette(s) en état d'usage normal, de couleur rose.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, de couleur marron, en pin, en bois.



Photographie n°66. Immeuble 3: Casa Laurina:



Photographie n°67. Immeuble 3: Casa Laurina:
accès général au chemin menant aux
constructions objets de la saisie



Photographie n°68. Immeuble 3: Casa Laurina:



Photographie n°69. Immeuble 3: Casa Laurina:



Photographie n°70. Immeuble 3: Casa Laurina:





Photographie n°71. Immeuble 3: Casa Laurina:
vue



Photographie n°72. Immeuble 3: Casa Laurina:
vue



Photographie n°73. Immeuble 3: Casa Laurina:
vue



6.3.1 IMMEUBLE 3: CASA LAURINA: ENTRÉE DIRECTE SUR SÉJOUR ET CUISINE AMÉRICAINE

L'**accès** s'effectue par une porte d'entrée en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure trois points, barre de seuil.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de poutres apparentes en état d'usage normal, de couleur marron, en pin, en bois.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une cuisine aménagée et équipée en état d'usage normal
- une cheminée en état d'usage normal

Donnant sur balcon avec vue panoramique mer



Photographie n°74. Immeuble 3: Casa Laurina: Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine



Photographie n°75. Immeuble 3: Casa Laurina: Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine





Photographie n°76. Immeuble 3: Casa Laurina:
Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine:
cheminée



Photographie n°77. Immeuble 3: Casa Laurina:
Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine



Photographie n°78. Immeuble 3: Casa Laurina:
Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine



Photographie n°79. Immeuble 3: Casa Laurina:
Entrée directe sur Séjour et Cuisine Américaine



6.3.2 IMMEUBLE 3: CASA LAURINA: WC

L'**accès** s'effectue par une porte fermière avec châssis ouvrant en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en état d'usage normal
- un lave-mains en état d'usage normal



Photographie n°80. Immeuble 3: Casa Laurina:
WC



Photographie n°81. Immeuble 3: Casa Laurina:
WC





Photographie n°86. Imm3 RC: Chambre 1:
Espace parental:



Photographie n°87. Imm3 RC: Chambre 1:
Espace parental:



Photographie n°88. Imm3 RC: Chambre 1: Espace parental:



6.3.4 IMM3 RC CHAMBRE 1: ESPACE PARENTAL:SALLE DE BAINS ET WC:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur blanche, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- une douche à l'italienne en état d'usage normal



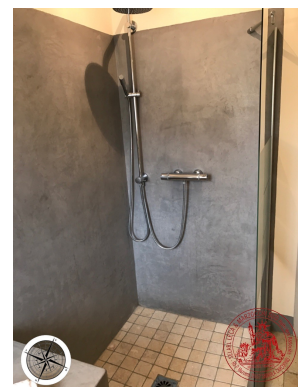
Photographie n°89. Imm3 RC Chambre 1:
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°90. Imm3 RC Chambre 1:
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°91. Imm3 RC Chambre 1:
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°92. Imm3 RC Chambre 1:
Espace parental:salle de bains et WC:



6.3.5 IMM3 RC CAGE D'ESCALIER



Photographie n°93. Imm3 RC Cage d'escalier



6.3.6 IMM.3 R-1: ACCÈS SUR COULOIR DE DISTRIBUTION:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur orange, applique murale, avec ampoules. Et blanche pour autres murs

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.



Photographie n°94. Imm.3 R-1: accès sur couloir de distribution



6.3.7 IMM3 R-1: CHAMBRE 2: ESPACE PARENTAL:

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur grise, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur beige, en céramique, en forme de dalle.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à simple battant en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

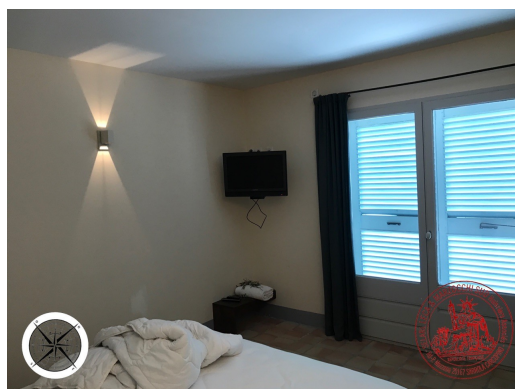
- un climatiseur réversible en état d'usage normal



Photographie n°95. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:



Photographie n°96. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:



Photographie n°97. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:



Photographie n°98. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:





Photographie n°99. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:



Photographie n°100. Imm3 R-1: Chambre 2:
Espace parental:



Photographie n°101. Imm3 R-1: Chambre 2: Espace parental:





Photographie n°104. Imm3 R-1: Chambre 2 Espace parental:salle de bains et WC:



6.3.9 IMM3 R-1: HAMMAM:

L'**accès** s'effectue par un châssis vitré en état d'usage normal, de couleur blanche, ouverture battant simple, en aluminium.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en céramique, en forme de pavés. Intégrations pavés noirs et blanc

Les **murs** sont recouverts de faïence en état d'usage normal, de couleur bleue, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

Avec accès terrasse: douche d'extérieur



Photographie n°105. Imm3 R-1: Hammam:



Photographie n°106. Imm3 R-1: Hammam:



Photographie n°107. Imm3 R-1: Hammam:



Photographie n°108. Imm3 R-1: Hammam:



Photographie n°109. Imm3 R-1: Hammam:



6.3.10 IMM3 R-1: CHAMBRES 3 ET 4: ESPACE PARENTAL:

L'**accès** s'effectue par une porte simple en état d'usage normal, de couleur grise, ouverture battant simple, avec une poignée à bec de cane en métal, extérieur peint, intérieur peint, serrure monopoint.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de parquet en état d'usage normal, de couleur marron, droit à l'anglaise, massif.

Les **plinthes** sont en bois peintes en état d'usage normal, de couleur marron.

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

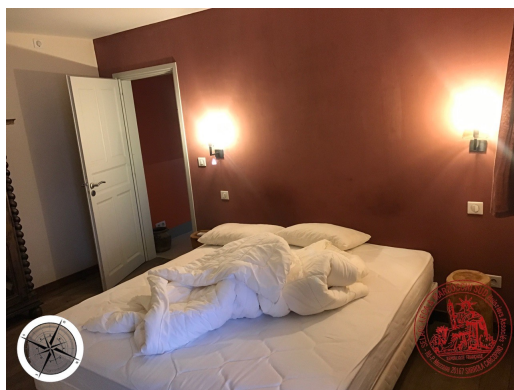
L'**éclairage naturel** de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant simple, châssis bois, double vitrage, volet à double battants en bois. La pièce compte aussi une porte-fenêtre en état d'usage normal, de couleur grise, avec coffrage, ouverture battant double, châssis bois, double vitrage, volet à simple battant en bois.

L'**équipement électrique** comprend une prise de télévision en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un climatiseur réversible en état d'usage normal

Chambre parentale composée d'une chambre avec lit matrimonial, une chambre avec petit lit, une salle de bains avec wc



Photographie n°110. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°111. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:





Photographie n°112. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°113. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°114. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°115. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°116. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°117. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



Photographie n°118. Imm3 R-1: Chambres 3 et 4: Espace parental:



6.3.11 IMM3 R-1: CHAMBRE 3 ET 4 ESPACE PARENTAL:SALLE DE BAINS ET WC:

L'**accès** s'effectue par une baie libre en état d'usage normal.

Le **bâti** est en parpaing(s) aggloméré(s) de ciment en état d'usage normal.

Le **sol** est recouvert de carrelage en état d'usage normal, de couleur blanche, en céramique, en forme de pavés. Intégrations pavés noirs et blanc

Les **murs** sont recouverts d'enduit en état d'usage normal, de couleur blanche, applique murale, avec ampoules.

Le **plafond** est recouvert de faux-plafond en état d'usage normal, de couleur blanche.

La pièce comprend des briques rouges en état d'usage normal, en brique, en plâtre.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un WC suspendu en état d'usage normal
- une vasque en état d'usage normal
- une douche à l'italienne en état d'usage normal
- un miroir avec spot en état d'usage normal
- un sèche-serviettes en état d'usage normal



Photographie n°119. Imm3 R-1: Chambre 3 et 4
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°120. Imm3 R-1: Chambre 3 et 4
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°121. Imm3 R-1: Chambre 3 et 4
Espace parental:salle de bains et WC:



Photographie n°122. Imm3 R-1: Chambre 3 et 4
Espace parental:salle de bains et WC:



7. PISCINE SUR TERRASSE EN PARTIE BASSE NORD:



Photographie n°61. Piscine sur terrasse en partie basse Nord:



Photographie n°62. Piscine sur terrasse en partie basse Nord:



Photographie n°63. Piscine sur terrasse en partie basse Nord:



Photographie n°64. Piscine sur terrasse en partie basse Nord:



Photographie n°65. Piscine sur terrasse en partie basse Nord: vue vers village environnant

8. DIAGNOSTICS

Concomitamment à mes constatations, les diagnostics suivants en tout ou partie sont établis par, Géomètre Expert :

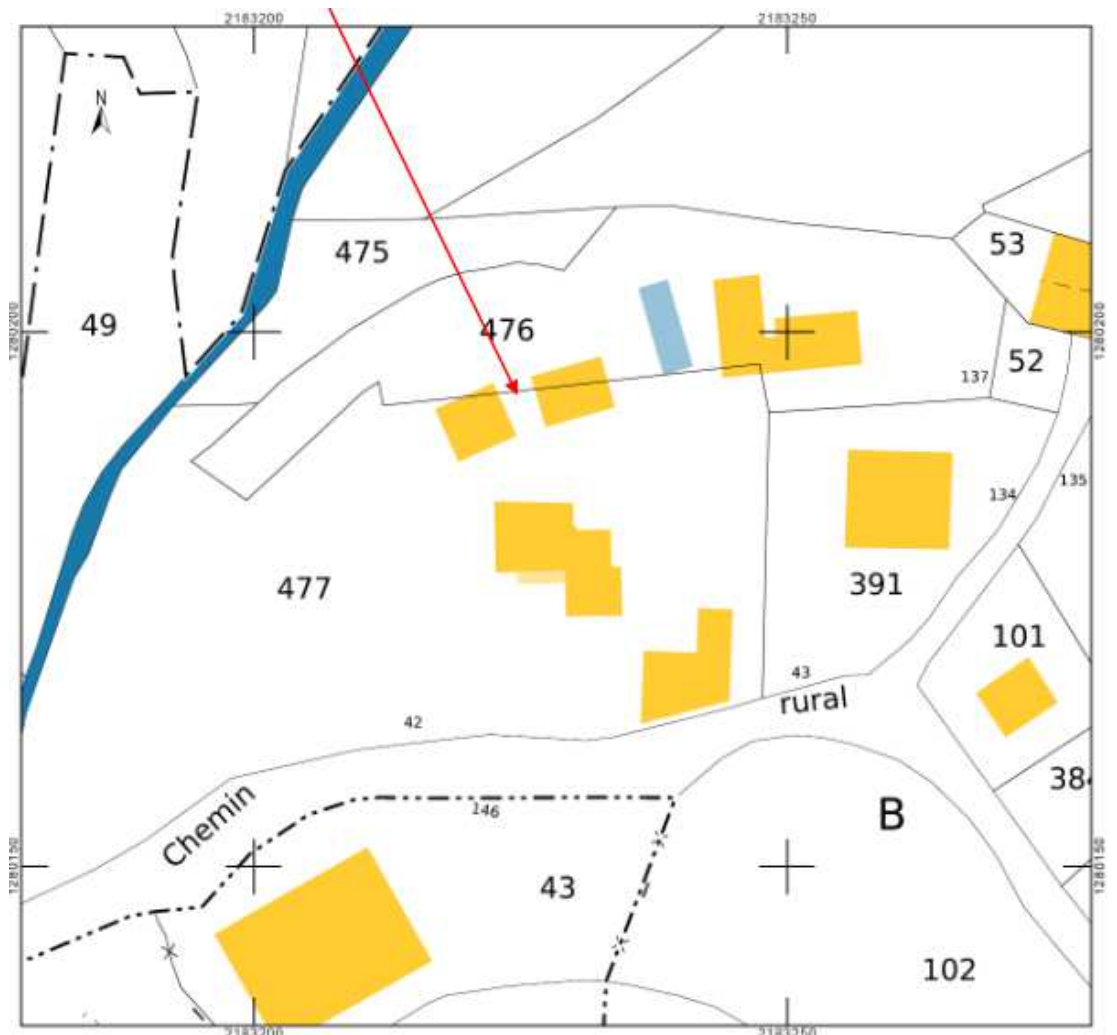
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic Performance Energétique
- Etat de l'installation Intérieure d'électricité
- Attestation de surface habitable



Diagnostic Plomb

Ont été envoyé par les soins du diagnostiqueur directement à l'Avocat mandataire ou au client.

9. REMARQUES GÉNÉRALES : Présence d'un empiètement :





Christophe LECA
Huissier de Justice

